**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na kompletní realizaci díla: **rozšíření nabíjecích stanic pro ÚSS4**

Číslo smlouvy u zhotovitele: 19-130-185

1. **Smluvní strany**

**ENERG-SERVIS a. s.**

se sídlem: Příkop 843/4, 602 00 Brno

IČO: 255 51 132

DIČ: CZ699004201

bankovní ústav: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 3917332/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4196

kterou je oprávněn zastupovat:

ve věcech smluvních: Mgr. David Dočkal, MBA, předseda představenstva

ve věcech technických: Ing. Adam Šmákal

e-mailová adresa pro doručování elektronické pošty dle této smlouvy: smakal@energservis.cz

dále jen „**Zhotovitel*“***

a

**Ústav sociálních služeb v Praze 4, přísp. org.**

se sídlem: Podolská 208/31, 147 00 Praha 4

IČ: 70886199

adresa odběr. místa: objekt garáží v ulici Na Strži 1683/4, Praha 4 - Krč

bankovní ústav: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 81359399/0800

kterou je oprávněn zastupovat:

ve věcech smluvních: Ing. Jan Schneider, pověřený řízením

e-mailová adresa pro doručování elektronické pošty dle této smlouvy: jan.schneider@uss4.cz

dále jen „**Objednatel*“***

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je kompletní rozšíření nabíjecích stanic pro ÚSS4:

* Projektová dokumentace;
* Dobíjecí stanice pro šest parkovacích míst;
* Dodávka a montáž stanice v souladu s platnými normami a její připojení;
* Zprovoznění, odzkoušení, revize a zaškolení obsluhy spolu s předáním realizační projektové dokumentace a manuálů.

dále jen „stavba“ nebo „dílo“.

**III. Termíny a lhůty k plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla nejpozději do 6 týdnů od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel svou povinnost provést dílo splní jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez Vad a Nedodělků, a to na základě podpisu samostatného „protokolu o předání a převzetí díla“.

**IV. Cena díla**

1. Výše sjednané ceny díla činí **322 999 Kč,** slovy: tři sta dvacet dva tisíc devět set devadesát devět korun českých, bez DPH.
2. K částce bude přičteno DPH dle platných předpisů. Pokud, by došlo ke změně sazby DPH, bude k ceně díla i k dílčím platbám vždy připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy, v takovém případě se nejedná o změnu ceny díla.
3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele a veškerý materiál na provedení díla v sjednaném rozsahu, včetně dopravy materiálu do místa provádění díla.

**V. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacena jednorázově po protokolárním převzetí díla. Faktura – daňový doklad je splatná 30. den (slovy třicátý den) od jejího předání Objednateli, a to na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Smluvní strany se shodly na tom, že v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury proti

sjednanému termínu je objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

3. Pokud Zhotovitel neprovede dílo v době dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit

Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý den prodlení.

**VI. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vzhledem k povaze místa montáže (uzavřená garáž) se smluvní strany dohodly na součinnosti ze strany Objednatele, který na realizaci díla přidělí odpovědnou osobu, která Zhotoviteli zajistí přístup do místa montáže.

* Odpovědná osoba Objednatele: Milan Hladík
* Kontakt: 605 241 560

1. Práva a povinnosti smluvních stran jsou upravena Smlouvou, přičemž změna vzájemných práv a povinností je možná pouze dodatkem ke Smlouvě, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle Smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Veškeré práce a materiál budou odpovídat platným a závazným normám na území české republiky.
3. Zhotovitel je dále oprávněn uvést předmět díla ve svých referencích.

**VII. Kontrola**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel v přiměřené době odstranil Vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel v přiměřené době odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla písemně nebo elektronickou poštou – e-mailem zaslaným na elektronickou adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž přiměřenou dobou dle odstavce 1. tohoto článku Smlouvy se rozumí doba nikoli kratší, než 10 pracovních dnů, nejdéle však 30 dnů.

**VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel oznámí Objednateli písemně, nejméně 3 pracovní dny (slovy tři pracovní dny) předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí a současně vyzve Objednatele k převzetí díla ve Zhotovitelem určeném termínu. Objednatel je pak povinen v termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímání díla, řádně v přejímání díla pokračovat, a také jednat tak, aby dílo bylo Objednateli Zhotovitelem protokolárně předáno (a přejímací řízení tak bylo řádně dokončeno) bez zbytečného odkladu po zahájení přejímání díla Objednatelem.
2. Výzvu k předání a převzetí díla je možné učinit i písemně, popřípadě elektronickou poštou – e-mailem zaslaným na elektronickou adresu uvedenou ve Smlouvě.
3. Místem předání a převzetí je místo, kde se dílo provádělo.

**IX. Odpovědnost za Vady a záruka na jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání nebo vzniklé v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně prokazatelně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí, nebo třetí osobou (uživatelem či vlastníkem nemovité věci apod.).
4. Smluvní strany se shodly na tom, že záruka za jakost díla:

* na technologie je 24 měsíců;
* na stavební a montážní práce je 60 měsíců.

1. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem, případně ode dne, kdy Objednatel v rozporu se smlouvou odmítl dílo převzít, nejpozději však dnem zahájení faktického užívání nebo dnem vystavení revizní zprávy. U výrobků a zařízení, které mají záruční dobu vyznačenu v záručním listu výrobce, či dodavatele, se záruční doba řídí tímto záručním listem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou po převzetí věci v záruční době. Podmínkou odpovědnosti za vady, které se vyskytnou v záruční době, je užívání díla ke stanoveným účelům a provádění běžné údržby (s péčí řádného hospodáře, obvyklým způsobem). Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady, které byly způsobeny neodborným zacházením, chemickými vlivy, vyšší mocí a jinými vnějšími událostmi.
3. Způsob odstranění vad, způsob oprav, jakož i materiály použité při realizaci oprav a odstraňování vad, určuje výlučně Zhotovitel, přičemž platí, že Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit vždy tak, aby bylo dílo po odstranění vady způsobilé řádného užívání bez jakýchkoli omezení.
4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

**X. Přechod vlastnického práva**

Strany této smlouvy se shodly na tom, že vlastnické právo k dílu, není-li dílo součástí věci jiného vlastníka, přechází na Objednatele až dnem úplného zaplacení ceny díla.

**XI. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, jejichž úprava není v této smlouvě obsažena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemným číslovanými dodatky, podepsaným oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží Objednatel a jeden výtisk Zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně prostudovaly a že je uzavřena dle jejich určité, svobodné a vážné vůle prosté omylu, přičemž na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.

Zhotovitel: Objednatel:

V Brně dne 22. 2. 2019 V Praze dne 22.2.2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ENERG-SERVIS, a.s. Ústav sociálních služeb v Praze 4, přísp. org. Mgr. David Dočkal, MBA Ing. Jan Schneider, pověřený řízením