



Evidenční číslo akce: 117D064000087

Číslo v CES: 4868

Obec – Číslo úkolu 5, § 3612, položka 6341/2011-84

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I.

Smluvní strany

zástavec a dlužník:

Město Havlíčkův Brod

sídlem: Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 00267449

DIČ: CZ00267449

zastoupený: Mgr. Janem Teclem, MBA, starostou města na základě usnesení jednání zastupitelstva č. 243/18 ze dne 5. 11. 2018

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zástavec)

a

zástavní věřitel a věřitel:

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66 00 22 22

zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 19-629001/0710

(dále jen zástavní věřitel)

Čl. II.

Zajišťovaný závazek

1. V rámci podprogramu věřitele „Podporované byty 2017“ (dále jen „podprogram“) bylo věřitelem dne 29. 5. 2018, č.j. MMR-25855/2018-84 rozhodnuto o poskytnutí podpory ve formě investiční dotace dlužníkovi, a to ve výši 6 000 000,- Kč (slovy: šestmilionů korun českých) na projekt realizovaný dlužníkem s názvem „B.j. 10 PB – KoDuS Havlíčkův Brod“, EDS 117D064000087.

2. V souladu s čl. 10, písm. c) a d) podprogramu je dlužník při nakládání s dotací a s podporovanými byty povinen dodržovat tyto podmínky:
 - 2.1 Dlužník neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
 - 2.2 Dlužník bez souhlasu věřitele nepřevéde vlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
3. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II odst. 2 smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši **6 000 000,- Kč (slovy: šestmilionů korun českých)** dále jen „Pohledávka“.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemku parc. č. st. 7932 o výměře 326 m², jehož součástí je budova č.p. 4133, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10 001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod.
2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši **6 000 000,- Kč (slovy: šestmilionů korun českých)**, která vznikne v případě, že zástavce poruší podmínky uvedené v čl. 10, písm. c) a d) podprogramu. Zástavní věřitel tento způsob zajištění Pohledávky přijímá.
3. Zástavní právo se sjednává na dobu **20 let**, a to s účinností dle článku 10, písm. e) podprogramu, tj. **do 17. 8. 2038.**

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy, bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala hodnotu zástavy.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zástavce se zavazuje zabezpečit pojištění zástavy po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku zástavce. V této souvislosti se zástavce zavazuje

informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitostem vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Za stranu zástavce

[Redacted signature]



V Havlíčkově Brodě dne 12. 2. 2019

Za stranu zástavního věřitele

[Redacted signature]



V Praze dne 22. 02. 2019

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Havlíčkův Brod zastoupené starostou Mgr. Janem Teclm, MBA prohlašuje, že zástavní smlouva na zástavu pozemku parc. č. st. 7932 s budovou č.p. 4133 v k.ú. Havlíčkův Brod byla v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů projednána dne 11. 2. 2019 zastupitelstvem města a usnesením č. 10/19 ze dne 11. 2. 2019 byla schválena.



[Redacted signature]

starosta města