

# SMLOUVA

## o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

### č. SOB/36/03/001250/2018

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Ing. Martinem Kubelkou, ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bank. spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen Budoucí povinný na straně jedné

a

2. PREDistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím odd. Příprava staveb

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150, č. ú.: 17494043/0300

dále jen Budoucí oprávněný na straně druhé

(společně dále též označováni jako Smluvní strany anebo jednotlivě jako Smluvní strana),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

(dále jen "občanský zákoník") tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen "Smlouva")  
tohoto znění:

#### Článek I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1838/51, 1838/91 a 1838/93 v k.ú. Košíře (dále také "Pozemek" nebo "Dotčená nemovitost"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1220 pro k. ú. Košíře, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na Pozemku nevázne a ani se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.

#### Článek II.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy: kabelové vedení NN a telekomunikační vedení (dále jen "SOS") v rámci stavební akce: "Praha 5, ul. Naskové, nová dTS, kVN, kNN, zrušení TS7794, S-143178.

2. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, která není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
3. Umístění SOS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit zařízení tak, aby nebylo znemožněno sázení stromů a zeleně na pozemku parc.č. 1838/51, 1838/91 a 1838/93 v k.ú. Košíře, případně bylo znemožněno v co nejmenším rozsahu.

### **Článek III.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SOS na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
  - zřízovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
  - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřízováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
  - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
  - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
  - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
  - strpět zřízení a provoz SOS na Dotčené nemovitosti
  - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SOS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

### **Článek IV.**

Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu legitimujícího stavbu SDS,

nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, následující smlouvu o zřízení věcného břemene ("Konečná smlouva"):

*Smlouva o zřízení věcného břemene*

č. smlouvy oprávněného: .....

č. smlouvy povinného: .....

*k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

*Hlavní město Praha*

*se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2*

*IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH*

*zastoupené .....*

*bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000*

*dále jen "Povinný" na straně jedné*

*a*

*PREdistribuce, a. s.*

*vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: B 10158*

*sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00*

*adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 149214, PSČ 100 05*

*zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva*

*Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva*

*IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH*

*bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 3331150, č. ú.: 17494043/0300*

*dále jen "Oprávněný" na straně druhé*

*(společně dále též jako "Smluvní strany" anebo jednotlivě jako "Smluvní strana") uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:*

*smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "Smlouva")*

*Článek*

*Úvodní ustanovení*

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen "PDS") v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž řízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.*
- 1.2. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1838/151, 1838/91 a 1838/93 v k.ú. Košíře, (dále také "Pozemek" nebo "Dotčená nemovitost"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1220 pro k. ú. Košíře, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze. Katastrální pracoviště Praha.*

- 1.3. Pojem se nachází na území vymezené licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku (popř. a Budově) záněsí distribuční soustavu a dle § 25 odst. -1 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

## Článek II.

### Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. -1 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 1/1 této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z ustanovení energetického zákona.

## Článek III.

### Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy: kabelové vedení k NN a telekomunikační vedení (dále jen „Součást distribuční soustavy“) na Pozemku, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku (popř. a v Budově). Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.-1. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. \_\_\_\_\_, schváleném \_\_\_\_\_ . Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

## Článek IV.

### Další práva a povinnosti

- 1.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realitními právy vyplývajícími mu z věcného břemene
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů i ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,

...J.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu být prospěšný a neškodit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a být prospěšný a neškodit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na své vlastní náklady provést likvidaci vzniklého křesku a být prospěšný a neškodit po těžbě.

#### Článek V.

##### Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny určené znalecem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a zákonem stanovené výše DPH. Dále je Oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu.
- 5.2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 16213802411999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům, a to znaleckým posudkem, vypracovaným dne , vedeným pod č. znaleckého deníku.
- 5.3. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí , - Kč bez DPH (slovy: korun českých). Oprávněný je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH, znalečného ve výši , - Kč včetně platné sazby DPH a kolku ve výši , - Kč, osvobozeného od DPH, uhradit na základě Povinným vystavené a Oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.
- 5...J. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: J..J902..J-00051 57998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet Povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.
- 5.5. Povinný vystaví pro Oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
- 5.6. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena věcného břemene vrácena v plné výši na účet Oprávněného.

#### Článek VI

##### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s odst. 5.1. Smlouvy Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, uzavřou se Smluvní strany novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6...J. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, uzavřou se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

#### Článek VII

##### Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém =ákoné výslovné neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Tato smlouva nabyvá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 3-10/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (=ákon o registru smluv) v=tahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabyvá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
- 7.4. Pro pNpad, že tato Smlouva není u=avírána =a pNtomnosti obou Smluvních stran, platí. :=e Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše sjakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.5. Smlouva mžže být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupné číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo =dánlivými stanou. neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, a datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v předchozí větě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 50-1 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k takovému jejich užití a zveřejnění. bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran mé/a příležitost ovlivnil obsah =ákladních podmínek Smlouvy.
- 7.10. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdr::í Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, :=e si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po v=ájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vMe, dobrovolně, určitě a sro=wnitelně, co:= stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, :=e Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.12. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Pra=e. v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 30-10 ze dne 5. 12. 2017 svěruje zt=avírání smluv o =ří=ení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (s/u:=ebnosti in:=enýrských sítí) do pravomoci MHMP.

Přílohy:

č. 1- Geometrický plán č. ....

V Pra=e dne:  
Povinný: fflavní město Praha

V Pra=e dne:  
Oprávněn\_y: PRE distribuce, a.s.

## Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčené nemovitosti nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo: které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.
6. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí povinný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy a návrhu na vklad věcného práva podle smlouvy do katastru nemovitostí, budoucí oprávněný k tomu zajistí vyhotovení příslušného geometrického plánu (geodetické dokumentace) a další nezbytné podklady, které zašle budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
  - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
  - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
9. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, a datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v předchozí větě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k takovému jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

12. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků u podepsaných oběma Smluvními stranami.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340 2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
14. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 13V 2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017 svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci MHMP.
15. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
16. Smlouva obsahuje úplně ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě Ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
18. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle dobrovolně, určitě a srozumitelně což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1.: situační plánec

- 9 -10- 2018

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

Budoucí povinný:

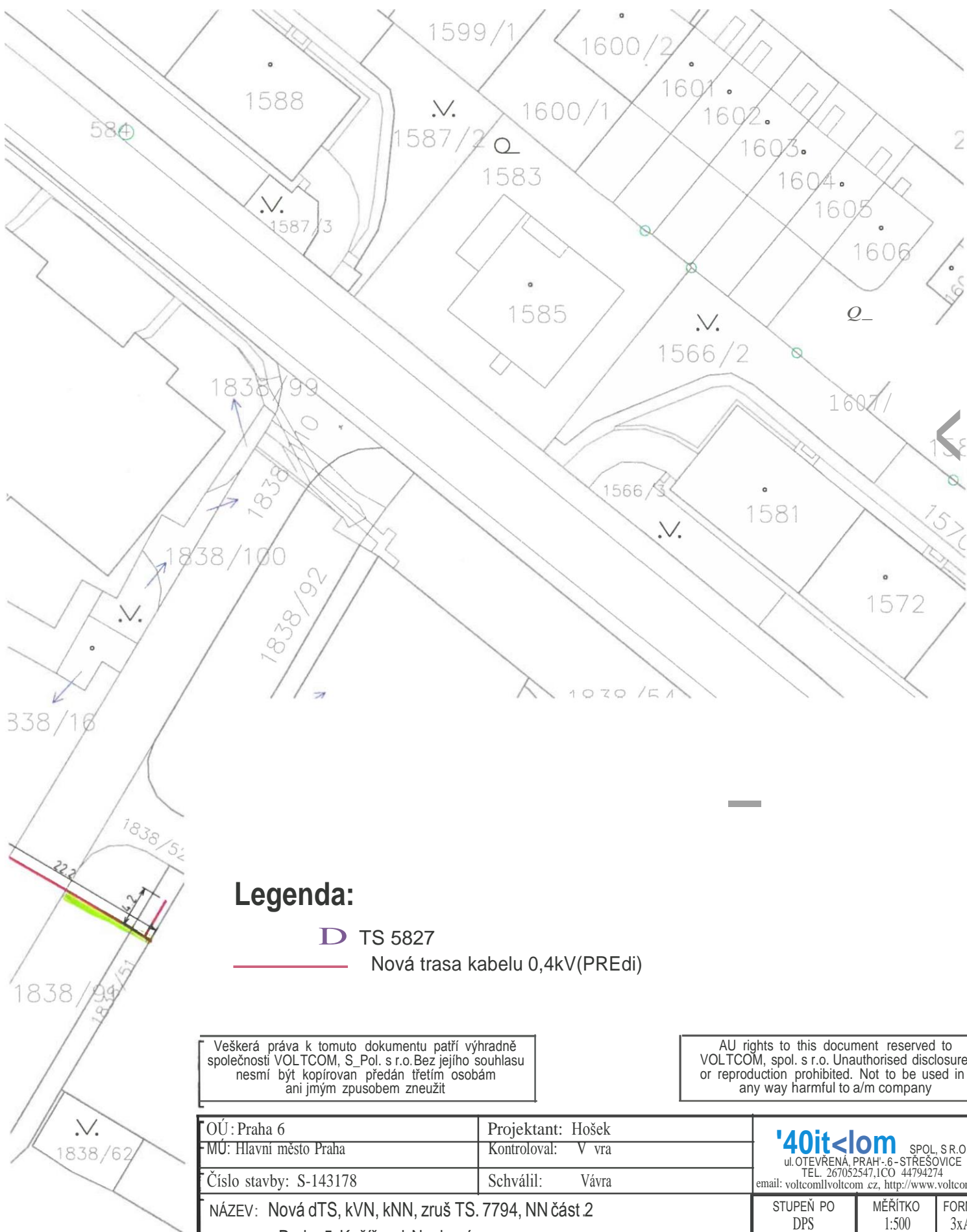
7 2 -10- 2018

Budoucí oprávněný:



# Katastrální situační výkres - navržený stav, měř. 1:500:





### Legenda:

 TS 5827

 Nová trasa kabelu 0,4kV(PREdi)

Veškerá práva k tomuto dokumentu patří výhradně společnosti VOLTCOM, S\_Pol. s r.o. Bez jejího souhlasu nesmí být kopírován předán třetím osobám ani jiným způsobem zneužit

AU rights to this document reserved to VOLTCOM, spol. s r.o. Unauthorised disclosure or reproduction prohibited. Not to be used in any way harmful to a/m company

OÚ: Praha 6	Projektant: Hošek	<b>'40it&lt;lom</b> SPOL. S R.O. ul. OTEVŘENÁ, PRAHA 6 - STŘEŠOVICE TEL. 267052547, IČO 44794274 email: voltcom@voltcom.cz, http://www.voltcom.cz		
MÚ: Hlavní město Praha	Kontroloval: V vra			
Číslo stavby: S-143178	Schválil: Vávra			
NÁZEV: Nová dTS, kVN, kNN, zruš TS. 7794, NN část 2 Praha 5, Košíře, ul. Naskové <b>Katastrální situační výkres</b>		STUPEŇ PO DPS DATUM 05/2018	MĚŘÍTKO 1:500	FORMÁT 3xA4 VÝKRES Č. <b>(4)</b>
INVESTOR: PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a Praha 5 Smíchov		VÝROBNÍ ČÍSLO 7194-04		