

Město Nový Bydžov

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

IČO: 00269247, DIČ: CZ 00269247

zastoupené starostou města **Ing. Pavlem Loudou**

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddílu B, vložka 964

zastoupena: Ing. Jiřím Solcem, ředitelem společnosti na základě pověření

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

smlouvu o budoucí smlouvě

o zřízení věcného břemene

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků **p.č. 2570** o výměře 5917 m², druh pozemku ostatní plocha, **p.č. 2567/2** o výměře 189m², druh pozemku ostatní plocha a **p.č. 2567/1** o výměře 3214 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaných v **katastrálním území Nový Bydžov** u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

II.

1. Budoucí oprávněný je investorem a vlastníkem stavby vodárenské infrastruktury „**Kanalizace a vodovod Nový Bydžov, ulice F. Palackého a Husova třída**“ (dále jen „stavba“), v rámci které dojde v budoucích služebních pozemcích k výměně stávající kanalizace a vodovodu v níže uvedeném rozsahu a v trasách dle katastrálních situací, které jako příloha č. 1 a 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „situace“).

p.č. 2567/1	kanalizace délky 225m, vodovod délky 240m
p.č. 2567/2	vodovod délky 1m
p.č. 2570	kanalizace délky 251m, vodovod délky 263m

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ke stavbě, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy, uzavřou na základě písemné výzvy budoucího oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu kanalizace a vodovodu ve služebním pozemku,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služební pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění kanalizace a vodovodu

(dále jen „**věcné břemeno**“). Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že plošný rozsah věcného břemene bude shodný s plošným rozsahem ochranného pásma kanalizace a vodovodu vymezeným dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
3. Budoucí oprávněný se po geodetickém zaměření stavby zavazuje na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na budoucím služebném pozemku. Geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje vypracovat vlastní smlouvu v příslušném počtu stejnopisů a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucím služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene.

IV.

1. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene [REDAKCE] kanalizace a vodovodu uložené v budoucích služebných pozemcích. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále jen „**úplata**“) a bude zaplácena budoucím oprávněným na základě faktury vystavené budoucím povinným nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a se splatností 15 dní od doručení budoucímu oprávněnému.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vklad věcného břemene na základě vlastní smlouvy do katastru nemovitostí a ponese veškeré náklady s tím spojené.
3. Náklady spojené s běžnou údržbou budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu tak, aby budoucímu povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na budoucím služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na budoucím služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Budoucí oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést budoucí služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebného pozemku.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oznamovat budoucímu povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na budoucí služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu kanalizace a vodovodu.
3. K bezprostřední ochraně kanalizace a vodovodu před poškozením se v jeho bezprostřední blízkosti vymezuje dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka kanalizace a vodovodu, popřípadě provozovatele kanalizace a vodovodu.

VI.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu zavazuje převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na tuto třetí osobu. Nesplní-li budoucí povinný tento závazek, má budoucí oprávněný nárok na náhradu škody.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce budoucího oprávněného.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením Rady města Nový Bydžov č. 134/6R/2019 ze dne 4.2.2019.
7. V případě žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se skutečností uvedených v této smlouvě, smluvní strany souhlasí s jejich poskytnutím žadateli.

Budoucí povinná:

V Novém Bydžově dne 5.2.2019

Ing. Pavel Louda
Starosta města

Budoucí oprávněná:

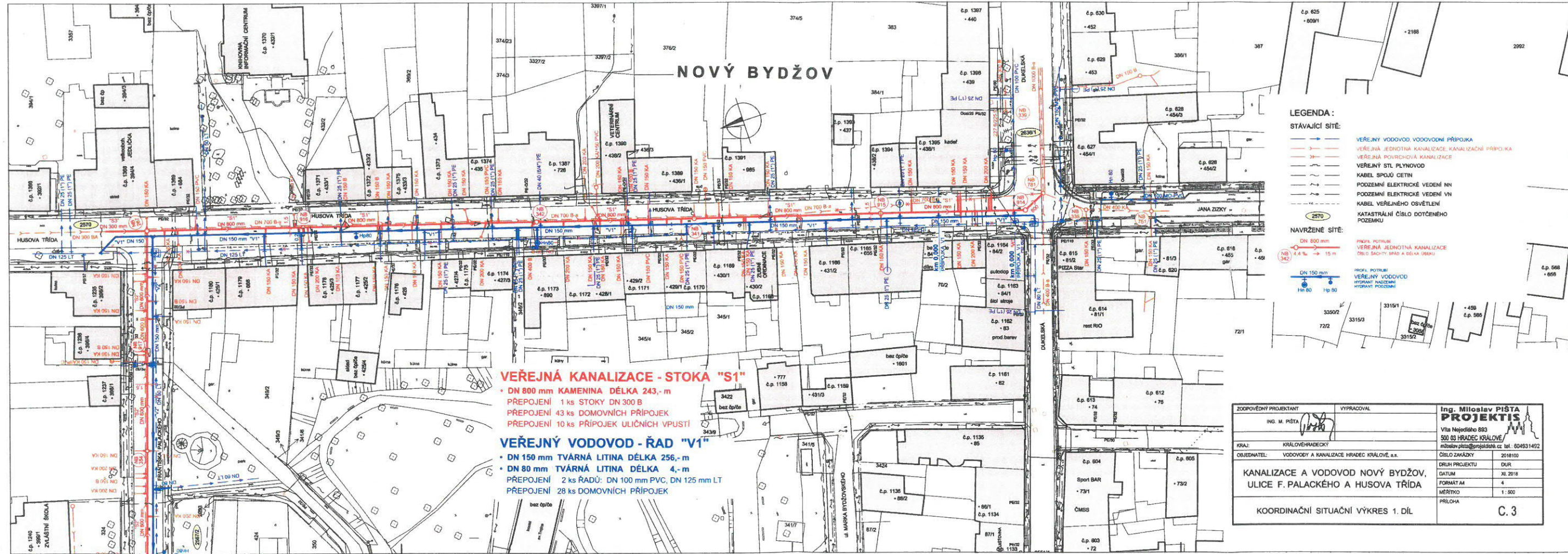
14.2.2019
V Hradci Králové dne

Ing. Jiří Šolc
Ředitel společnosti na základě pověření

Přílohy:

Příloha č. 1,2 – situace stavby

NOVÝ BYDŽOV



- LEGENDA :**
- STAVAJÍCÍ SÍŤ:**
- VEŘEJNÝ VODOVOD VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - VEŘEJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE, KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
 - VEŘEJNÁ POKROUČNÁ KANALIZACE
 - VEŘEJNÝ STL PLYNOVOD
 - KABEL SPOJŮ CETNÍ
 - PODOZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
 - PODOZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
 - KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTENÍ
 - KATASTRÁLNÍ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU
- NAVŘZENÉ SÍŤ:**
- DN 800 mm
 - DN 150 mm
 - DN 150 mm
- PROFIL POTRUBÍ:**
- PROFIL POTRUBÍ VEŘEJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE
 - OSLOV SACHTY: SPAD A DELKA USUKU
 - PROFIL POTRUBÍ VEŘEJNÝ VODOVOD
 - HYDRANT NADZEMNÍ
 - HYDRANT PODOZEMNÍ

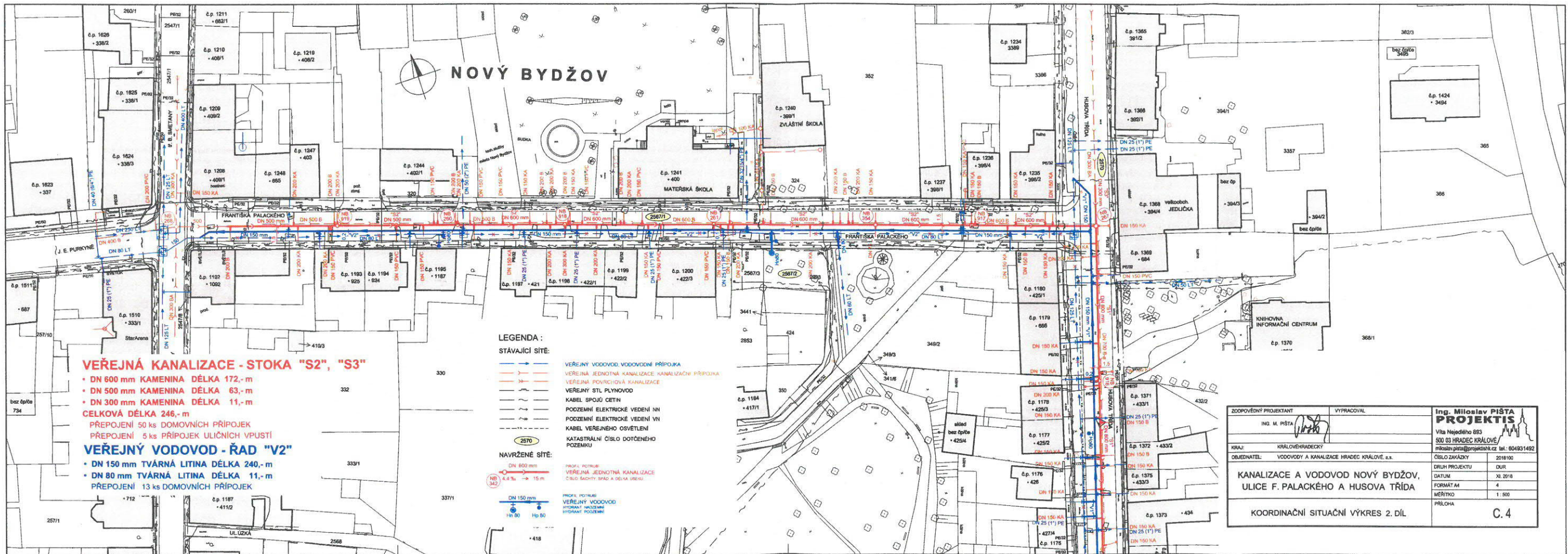
VEŘEJNÁ KANALIZACE - STOKA "S1"

- DN 800 mm KAMENINA DÉLKA 243,-m
- PŘEPOJENÍ 1 ks STOKY DN 300 B
- PŘEPOJENÍ 43 ks DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK
- PŘEPOJENÍ 10 ks PŘÍPOJEK ULIČNÍCH VPUSTÍ

VEŘEJNÝ VODOVOD - ŘAD "V1"

- DN 150 mm TVÁRNÁ LITINA DÉLKA 256,-m
- DN 80 mm TVÁRNÁ LITINA DÉLKA 4,-m
- PŘEPOJENÍ 2 ks ŘADŮ: DN 100 mm PVC, DN 125 mm LT
- PŘEPOJENÍ 28 ks DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. M. PIŠTA	VYPRACOVAL ING. M. PIŠTA	Ing. Miroslav PIŠTA PROJEKTIS Vlna Nejedlého 893 300 03 HRADEC KRÁLOVÉ miroslav.pista@projektis.cz tel. 604531402
KRAJ: KRÁLOVÉHRADSKÝ	OBJEDNATEL: VODOVODY A KANALIZACE HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.	
KANALIZACE A VODOVOD NOVÝ BYDŽOV, ULICE F. PALACKÉHO A HUSOVA TRÍDA		ČÍSLO ZÁKAZKY: 2016100 DRUH PROJEKTU: DUR DATUM: 30. 2018 FORMÁT A4 MĚŘÍTKO: 1:500 PŘÍLOHA:
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1. DÍL		C. 3



NOVÝ BYDŽOV

VEŘEJNÁ KANALIZACE - STOKA "S2", "S3"

- DN 600 mm KAMENINA DÉLKA 172,-m
- DN 500 mm KAMENINA DÉLKA 63,-m
- DN 300 mm KAMENINA DÉLKA 11,-m

CELKOVÁ DÉLKA 246,-m

- PŘEPOJENÍ 50 ks DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK
- PŘEPOJENÍ 5 ks PŘÍPOJEK ULIČNÍCH VPUSTÍ

VEŘEJNÝ VODOVOD - ŘAD "V2"

- DN 150 mm TVÁRNÁ LITINA DÉLKA 240,-m
- DN 80 mm TVÁRNÁ LITINA DÉLKA 11,-m
- PŘEPOJENÍ 13 ks DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK

LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ SÍŤ:

- VEŘEJNÝ VODOVOD VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- VEŘEJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- VEŘEJNÁ POUKROUŠKOVÁ KANALIZACE
- VEŘEJNÝ STL PLYNOVOD
- KABEL SPOJŮ CETIN
- POZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
- POZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
- KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- KATASTRÁLNÍ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU

NAVŘZENÉ SÍŤE:

- DN 600 mm PROFIL: POTRUBÍ VEŘEJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE ČÍSLO SÁDHY: SÍP40 A DĚLA ÚSEK
- DN 150 mm PROFIL: POTRUBÍ VEŘEJNÝ VODOVOD HYDRAKANT NÁSTĚVNÍ HYDRAKANT POTRUBÍ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Ing. Miroslav PIŠTA Věta Hradeckého 893 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ miroslav.pista@projekty.cz tel.: 604901492	
ING. M. PIŠTA	<i>[Signature]</i>		
KRAJ	KRÁLOVÉHRADECKÝ	ČÍSLO ZAKÁZKY	2018100
OBEDNATEL	VODOVODY A KANALIZACE HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.	DŮLH PROJEKTU	DUR
KANALIZACE A VODOVOD NOVÝ BYDŽOV, ULICE F. PALACKÉHO A HUSOVA TRÁDA		DATAUM	28. 2018
KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES 2. DÍL		FORMÁT A4	4
		MĚŘÍTKO	1: 500
		PŘÍLOHA	C. 4

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48172898
zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 964

POVĚŘENÍ

Obchodní společnost **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**, IČ: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva (dále jen „společnost“)

pověřuje

ředitele společnosti Ing. Jiřího Šolce

rozsahu:

zastupováním společnosti v tomto

- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání návrhů na vydání soudních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání trestních oznámení orgánům činným v trestním řízení v souvislosti se vznikem škod na majetku společnosti
- vyřizování stížností a připomínek fyzických a právnických osob, vyjma podání učiněných dozorčí radě a představenstvu společnosti
- zřizování účtů pro společnost u příslušných bankovních ústavů s tím, že o každém zřízeném účtu bude představenstvo informováno a podávání příkazů k převodu finančních prostředků z těchto účtů
- uzavírání pojistných smluv a oznamování pojistných událostí příslušnému pojišťovacímu ústavu
- vykonávání práv a povinností zaměstnavatele, činit právní jednání vůči zaměstnancům, tj. zejména uzavírat, rušit a měnit pracovní smlouvy se zaměstnanci
- uzavírání smluv pro nabytí majetku do vlastnictví společnosti a zcizení nepotřebného majetku k podnikatelské činnosti společnosti z vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem ploch k umístění reklamních zařízení
- uzavírání smluv o dílo
- uzavírání darovacích smluv
- uzavírání smluv na poskytování služeb
- uzavírání příkazních smluv
- vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávání daňových tvrzení, vedení statistických výkazů
- uzavírání smluv o právním zastoupení společnosti

- zastupování společnosti jako účastníka/dodavatele/zadavatele v rámci veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejných soutěží a jiných výběrových řízeních (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně přípravy zadávací/koncesní dokumentace, podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých je v rámci daného výběrového řízení požadován podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka/dodavatele/zadavatele, včetně např. podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky, koncesní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy; účastnit se všech jednání, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonů organizovaných zadavatelem, předkládat/zodpovídat dodatečné dotazy a požadovat odpovědi a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení, jmenovat a odvolávat členy komise, podepisovat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, o vyloučení uchazeče atd.
- schvalování rozpočtů investičních projektů a jejich změn
- uzavírání smluv se specialisty, konzultanty a poradci
- uzavírání smluv o společném financování staveb vodárenské infrastruktury včetně vymezení vlastnického podílu společnosti na těchto stavbách
- podepisování Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování vodovodů a kanalizací
- podepisování Žádosti o státní finanční podporu na spolufinancování vodovodů a kanalizací
- uzavírání smluv o zápůjčce/úvěru na realizaci vodárenské infrastruktury
- rozhodování o likvidaci neupotřebitelného movitého majetku společnosti a způsobu jeho likvidace
- rozhodování o poskytování finančních darů a sponzorování v rozsahu finančního limitu schváleného představenstva společnosti
- uzavírání smluv na ochranu a získávání práv k duševnímu vlastnictví (ochranné známky, autorizace, patenty atd.)
- uzavírání dohod o vstupu na pozemky v rámci provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání dohod k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro účely umístění vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků
- uzavírání smluv v souvislosti se zvláštním užíváním pozemních komunikací v rámci provádění investic a rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání smluv týkajících se umožnění napojení budoucího vodovodu a/nebo kanalizace na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv týkajících se umožnění provedení přeložky na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání dohod o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a/nebo kanalizací či jejich provozně souvisejících částí dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- vydávání stanovisek pro účely územního a stavebního řízení
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen ve prospěch společnosti v souvislosti s umístěním vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků, a to včetně smluv o smlouvách budoucích

Ředitel společnosti je oprávněn ustavit za sebe na základě tohoto pověření zástupce z řad dalších zaměstnanců společnosti.

Rozsah tohoto pověření schválilo představenstvo na svém jednání dne 5. 6. 2018 s účinností od 1. 7. 2018 na dobu neurčitou.

V Hradci Králové dne 28. 6. 2018

.....
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
Ing. František Barák
předseda představenstva

Shora uvedené pověření přijímám: .

Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 50003-0079-0475
Podle ověřovací knihy pošty: Hradec Králové 3