

Slovácké divadlo Uherské Hradiště, příspěvková organizace

se sídlem: Tyršovo náměstí 480, 686 01 Uherské Hradiště

jednající: [redacted] ředitelem SD

IČO/DIČ: 000 94 846

Číslo účtu: [redacted] Komerční banka a.s.

dále jen „SD“

a

DIVADLO UNGELT s.r.o.

Nový svět 78/5, 118 00 Praha 1 – Hradčany

IČ: 28944879; DIČ: CZ28944879

zastoupeno [redacted] jednatelem

zápis v OR vedený Městským soudem v Praze oddíl C. Vložka 154877

číslo účtu: [redacted] KB, a. s.

dále jen „UNGELT“

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění, tuto nájemní smlouvu.

ČI.I.

Předmět a účel smlouvy

I.1. Předmětem této smlouvy je nájem následujících nebytových prostor v Uherském Hradišti:

-budova Slováckého divadla- hlavní sál, balkon, sociální zařízení, chodby, herecké šatny.

I.2. Účelem nájmu je využití výše uvedených prostor pro pořádání pořádaní divadelního představení v prostorách Slováckého divadla pod názvem:

Pardál

Divadlo Ungelt

(dále jen „představení“)

Termín hostování:

27. ledna 2019 od 19:00

Předmět nájmu je podle statutu pronajímatele, stavebních dokumentací, jakožto i dle jeho prohlášení v souladu s účelem nájmu.

ČI.II.

Doba trvání smlouvy

Doba pronájmu trvá dne 27. ledna 2019 od 16:00 do 24:00.

Čl.III.

Cena pronájmu

1. Smluvní cena pronájmu činí 23 000,-
2. Smluvní cena obsahuje náklady na technický dozor, dozor ve foyer, úklid, prodej vstupenek přes rezervační systém Colosseum, energie, vodné a stočné.

Čl.IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předmět nájmu předat nájemci nejpozději 27.1.2018 do 16.00 ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Pronajímatel zajistí řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
3. Přístup do prostoru předmětu smlouvy zajistí pronajímatel prostřednictvím služby konajících vrátných u zadního vchodu, popř.prostřednictvím technického dozoru, který zajišťují zaměstnanci divadla.
4. Pronajímatel zajistí přítomnost technického dozoru i dozoru a služeb ve foyer (uvaděči, inspektor hlediště, šatnáři.).
5. Pronajímatel zajistí úklid prostor před i po pronájmu.

Čl.V.

Práva a povinnosti nájemce

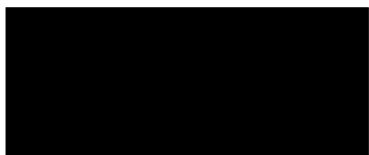
1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
3. Nájemce je povinen po celou dobu pronájmu dodržovat požární a bezpečnostní směrnice.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na zařízení pronajímatele v době trvání nájmu v plné výši, stejně jako za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení věcí a zařízení nalézajících se v pronajatém prostoru.

Čl.VI.

Závěrečná ujednání

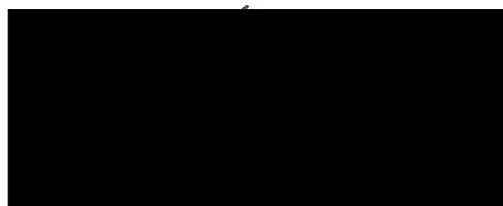
1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se vzájemné vztahy řídí občanským zákoníkem v platném znění.
2. Obě smluvní strany společně prohlašují, že smlouvě rozumějí, a že ji uzavírají v dobré vůli bez jakéhokoli nátlaku.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou na den 27.1.2019
5. Smlouvu nelze po podpisu smlouvy vypovědět, lze však od ní odstoupit v případě, že některá ze smluvních stran hrubým způsobem poruší její ujednání.

V Uherském Hradišti, dne 7.12.2018

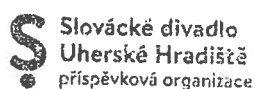


Slovácké divadlo Uherské Hradiště

V Praze, dne *10. 12. 2018*



DIVADLO UNGELT s. r. o.



Tyršovo nám. 480, 686 01 Uh. Hradiště
tel.: 572 551 346, IČ: 00094046

Právní zástupce: Mgr. J. D. D.
IČ: 000 000 000
IČ: 000 000 000
IČ: 000 000 000
IČ: 000 000 000

