

# Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě

č.04/D 2003

uzavřená ve smyslu ust. § 269 odst.2 násl. obch. zák. č. 513/91 mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** ŠMR, a.s.  
Zapsaná v OR u KS v Ostravě, oddíl 8, vložka 1064  
Sídlo: Dr. E. Beneše 5, 787 01 Šumperk  
Zastoupený: [REDACTED]  
IČ: 60 79 32 95  
DIČ: 398-60793295

**Zhotovitel:** ENTES CONSULTING spol. s r.o.  
Zapsaná do obchodního rejstříku Krajského obchodního soudu  
v Ostravě oddíl C, číslo vložky 21298 dne 4. 10. 1999

Sídlo: 8. května 41, 787 01 Šumperk  
Zastoupený: [REDACTED]

IČ: 258 44 750  
DIČ: 398-258 44 750  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

## I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět odečty osazených elektronických indikátorů ( rozúčtováčů topných nákladů, dále jen RTN, dle ČS EN 834 ) pro rozdělování nákladů na vytápění místností otopnými tělesy v objektech specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy a rozúčtování nákladů tepelné energii na vytápění dle zúčtovacích jednotek mezi konečné spotřebitele.

Odečtem elektronického RTN se rozumí

- kontrola RTN, upevnění RTN a neporušenosti plomby
- vizuální odečet zobrazených hodnot a zápis odečtené hodnoty do protokolu o odečtu
- podpis protokolu o odečtu spotřebitelem nebo jinou osobou, která odečet umožnila

Rozúčtováním nákladů (dále jen rozúčtování) za tepelnou energii na vytápění zúčtovací jednotky mezi konečné spotřebitele se rozumí rozúčtování těchto nákladů ve smyslu znění vyhlášky 372/2001 Sb. (dále jen vyhláška) vyhotovené ve formě vyúčtování.

Metodika rozúčtování bude odpovídat platným právním předpisům.

## **II. Roční zúčtovací období, termín odečtů a výzva k odečtům**

Periodické roční zúčtovací období začíná prvním dnem měsíce ledna (dále jen datum začátku) a končí jeden den před datem začátku v následném roce.

Periodické odečty probíhají vždy počínaje nejdříve datem začátku a končí nejpozději tři měsíce po datu začátku.

Termín data začátku prvního ročního zúčtovacího období v jednotlivých objektech (zúčtovacích jednotkách) je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel si zajistí přístupnost ke všem RTN pro odečet formou vyvěšení oznámení v každém objektu minimálně v pětidenním předstihu.

Nebude-li pracovníkovi, který byl pověřen odečty umožněn přístup k RTN v takto stanoveném termínu oznámí zhotovitel datum náhradního odečtu minimálně v dvoudenním předstihu stejným způsobem. Pokud ani v tomto termínu nebude umožněn přístup k RTN, není zhotovitel odečet povinen již provádět. Neprovedený odečet oznámí zhotovitel objednateli, který dohodne se zhotovitelem termín mimořádného odečtu a zajistí opakované prokazatelné vyrozumění spotřebitele o tomto termínu ve smyslu §4, odst. (7) a §5, odst. (7) vyhlášky.

Bude-li až při odečtu zjištěno, že naměřená hodnota indikátoru byla ve sledovaném období spotřebitelem ovlivněna, je zhotovitel oprávněn tuto skutečnost oznámit objednateli.

## **III. Podklady k odečtům a rozúčtování**

Při plnění předmětu této smlouvy vychází zhotovitel

- a) z údajů od objednatele
- b) z převzatých údajů od třetích subjektů, zpravidla od firem, které prováděly v minulosti pro objednatele rozúčtování

Za správnost a kompletnost údajů dle bodu a) a b) zodpovídá objednatel.

Nejpozději měsíc před koncem ročního zúčtovacího období předá objednatel zhotoviteli všechny nutné podklady pro rozúčtování, zejména:

- a) jmenný seznam spotřebitelů s termínem užívání, číselným identifikátorem, údajem o průměrném počtu osob a údajem o zaplacené souhrnné finanční záloze
- b) změny v seznamu spotřebitelů, změny číselných identifikátorů a změny průměrného počtu osob oproti minulému období
- c) plošnou výměru podlahových ploch a započitatelných podlahových ploch
- d) poměry základních a spotřebních složek
- e) pokyny k uplatnění navýšení spotřebních složek dle §4, odst. (7) a §5, odst. (7) vyhlášky

- f) výsledky odborného posouzení dle §5, odst. (6) vyhlášky
- g) údaje k §7, odst. (2), písm. i) až j) vyhlášky

Nejpozději měsíc po ukončení ročního zúčtovacího období předá objednatel zhotoviteli všechny doplňující podklady pro rozúčtování, zejména spotřeby, náklady a jednotkové ceny za zúčtovací jednotku dle §7, odst. (2), písm. a) až c) vyhlášky.

Všechny podklady musí být objednatelem předány v tištěné formě

Pokud objednatel nedodá výše uvedené podklady ve stanovených termínech, prodlužují se úměrně i termíny stanovené pro zhotovitele k předání provedení rozúčtování.

Pokud budou údaje předané objednatelem zhotoviteli nepravdivé nebo neúplné, nenes zhotovitel odpovědnost za chyby v rozúčtování tím způsobené.

#### **IV. Mimořádné odečty a meziodečty**

Na základě zvláštní písemné objednávky objednatele provede zhotovitel i mimořádné odečty a meziodečty RTN (např. při změně spotřebitelů nebo při změnách v počtu, typu nebo výkonu otopných těles). Termíny stanoví objednatel po dohodě se zhotovitelem.

#### **V. Termín předání rozúčtování, formát dat, reklamace**

Rozúčtování bude předáno objednateli nejpozději do čtyř měsíců po datu začátku a to v tištěné formě, případně na datovém nosiči v datovém formátu zhotovitele, bude-li toto dohodnuto zvláštním dodatkem této smlouvy. O předání rozúčtování se sepíše předávací protokol.

Zhotovitel se zavazuje provádět bezchybně úkony specifikované předmětem této smlouvy. Reklamační lhůta trvá dva měsíce a začíná běžet dnem předání rozúčtování. Chyby rozúčtování uplatněné v reklamační lhůtě je povinen zhotovitel opravit a v termínu do čtyřiceti dnů od data počátku reklamační lhůty předat objednateli opravené rozúčtování a to v tištěné formě, případně na datovém nosiči v datovém formátu zhotovitele, bude-li toto dohodnuto zvláštním dodatkem této smlouvy. O předání opraveného rozúčtování se sepíše předávací protokol.

Za chyby rozúčtování neuplatněné v reklamační lhůtě nenes zhotovitel odpovědnost. Po dobu dvou let od předání rozúčtování i opraveného, zhotovitel uchovává všechny podklady a údaje. Po této době je oprávněn je skartovat.

#### **VI. Korekční činitele**

Při zpracování náměrů RTN je zhotovitel povinen použít (podle §4, odst. (3) vyhlášky) korekční činitele, zohledňující rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou. Seznam těchto korekčních činitelů a jejich číselná

velikost je upravena přílohou č. 2 této smlouvy.

Zhotovitel může v případech, kdy je to dle jeho mínění vhodné, míru zvýhodnění jednotlivých korekčních činitelů zvětšit, nesmí ji však snížit.

### VII. Ceny, fakturace

Právo vystavit fakturu za prováděné služby vznikne zhotoviteli po předání rozúčtování. Faktury jsou splatné v termínu 14 dnů od data odeslání.

Za plnění předmětu smlouvy fakturuje zhotovitel objednateli ceny dle ceníku:

Řádný nebo náhradní odečet elektronického RTN a rozúčtování 53,- Kč/kus  
V případě že dojde ke změně uživatele nebo majitele bytu, nebo k výměně otopných těles bude změna účtována samostatně dle skutečných nákladů po dohodě s objednatelem.

Uvedené ceny jsou bez DPH a jsou platné v kalendářním roce 2003. Cena služeb se bude měnit pouze v závislosti na inflaci, doložené údaji Českého statistického úřadu po dohodě s objednatelem, nejpozději do 30.09. probíhajícího účtovacího období formou písemného dodatku ke smlouvě.

### VIII. Další ustanovení

Povinností zhotovitele dodržovat ust. §14 a §15 zákona č.101/2000 Sb. o Ochráně osobních údajů.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana písemnou formou, přičemž výpovědní lhůta činí šest měsíců. V případě prodeje nebo změně správce objektů zhotovitel akceptuje zkrácení výpovědní lhůty.

Smlouva je provedena ve dvou stejnopisech, po jednom obdrží zhotovitel a objednatel.

Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou za souhlasného stanoviska obou smluvních stran.

Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybnuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotyčný odstavec. V tomto případě by místo sporného odstavce platilo zákonné ustanovení.

ENTES CONSULTING spol. s r.o.

za zhotovitele

V Šumperku dne 2.4.2003

V Š

2.4.2003

### Příloha č. 1 ke smlouvě o odečítací a rozúčtovací službě č. 04 D 2003

Seznam objektů	Termín data začátku prvního ročního zúčtovacího období
Jesenická 55	2002
Jeremenkova 19	2002
ČSA 22	2002
Temenická 85 – služby	2002

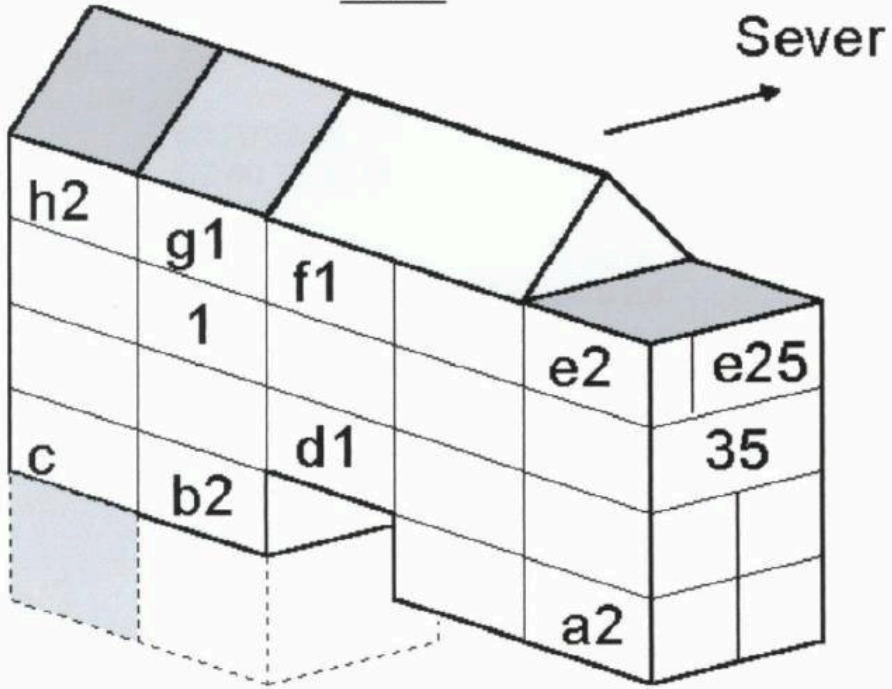
### Příloha č. 2 ke smlouvě o odečítací a rozúčtovací službě č.04 D 2003

#### Tabulka polohových redukčních koeficientů

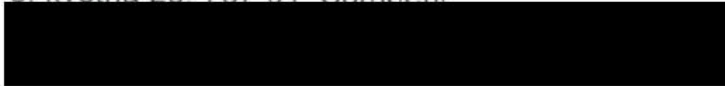
Redukce	Symbol	Redukce	Skupina
V přízemí - nepodsklepeno	a	15%	1
V přízemí - nad nevytápěným sklepem	b	10%	1
V přízemí - nad vytápěným sklepem	c	0%	1
Nad vjezdem nebo pasáží	d	15%	1
Nejvyšší poschodí - přímo pod střechou	e	20%	2
Nejvyšší poschodí - pod neobyvatelnou půdou	f	15%	2
Nejvyšší poschodí - pod vestavěnou nevytápěnou půdou	g	10%	2
Nejvyšší poschodí - pod vestavěnou vytápěnou půdou	h	0%	2
Pouze jedna vnější obvodová stěna	1	0%	3
Rohová místnost - má dvě vnější obvodové stěny	2	10%	3
Tři vnější obvodové stěny	3	15%	3
Čtyři vnější obvodové stěny (např. garáž)	4	20%	3
Jedna z vnějších obvodových stěn na sever	5	5%	4
Místnost vedle nevytápěného schodiště (pouze v přízemí)	7	5%	6
6-té, 7-mé a 8-mé poschodí	8	5%	7
9-té a vyšší poschodí	9	10%	7


**Není povoleno, aby bylo použito více koeficientů ze stejné skupiny !!!**

Příklad:



Příloha č. 1 ke smlouvě o odečítací a rozúčtovací službě č 04 D

**Objednatel:** ŠMR, a.s.  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského obch.soudu  
v Ostravě, oddíl B, vložka 1064  
Sidlo: 8. května 20, 787 01, Šumperk  
Zastoupený:   
IČ: 60 79 32 95  
DIČ: CZ 60 79 32 95

**Zhotovitel:** ENTES CONSULTING spol. s r.o.  
Zapsaná do obchodního rejstříku Krajského obch.soudu  
v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 21298 ze dne 4.10.1999  
Sidlo: 8. května 41, 787 01, Šumperk  
Zastoupený:   
IČ: 258 44 750  
DIČ: CZ 258 44 750

upravují dne 6.1.2005 přílohu č. 1 takto:

seznam objektů	Termín data začátku prvního ročního zúčtovacího období
Jesenická 55	2002
Čsl.armády 22	2002
Jeremenkova 19	2002
Temenická 85-99 - služby	2002
Temenická 5	2004
8. května 22	2004
Čajkovského 2-6 - nebytové prostory	2004

V Šumperku dne 16.1.2005

V Šumperku dne 16.1.2005

ENTES CON  
8.

787 01

DIČ: 0

IČO:

za zho