

## Příkazní smlouva o zajištění technického dozoru investora

### I. Smluvní strany

#### Město Humpolec

Se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

Zastoupený: Karlem Kratochvílem, starostou města  
a Ing. Vlastimilem Bruknerem, místostarostou

IČ: 00248266

DIČ: CZ 00248266

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: Mgr. Jiří Fiala, tajemník MěÚ

Tel., e-mail: [REDAKCE]

Dále jen „Příkazce“

a

#### Ing. Josef MACHEK,

autorizovaný stavitel pro pozemní stavby, ČKAIT č.a. 1400343

Se sídlem: Mladé Bříště 8, 394 43 Mladé Bříště

IČ: 88326519

Tel.: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

neplátce DPH

Dále jen „Příkazník“

### II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru investora (dále jen „TDI“) při realizaci akce „Polyfunkční komunitní centrum Humpolec“ v objektu č.p. 91 na Havlíčkově náměstí v Humpolci.
2. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených provede pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet výkon TDI při realizaci akce uvedené v odst. 1 tohoto článku a současně prohlašuje, že je ve smyslu platných předpisů oprávněn a schopen výkon TDI provést (oprávnění je přílohou č. 1 této smlouvy). Příkazce se zavazuje, že za vykonání sjednaných činností zaplatí příkazníkovi cenu způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Humpolce dne 6. února 2019 po č. usnesení 99/5/RM/2019.

### III. Obsah a rozsah předmětu smlouvy

1. Výkon TDI při realizaci díla dle čl. II odst. 1 zahrnuje:

- seznámení se s podklady, podle kterých bude dílo realizováno;
- účast při předání staveniště způsobilého k provádění díla zhotovitelem a sepsání protokolu o předání;
- kontrolu realizace díla tak, aby bylo prováděno v souladu s podmínkami uvedenými v nabídce zhotovitele a platnými předpisy pro provádění stavebních prací;

- v případě závažných porušení technologických postupů při vlastní realizaci stavby, při níž by mohlo dojít k ohrožení zdraví nebo škodě na majetku příkazce, tohoto ihned informovat a z jeho pověření práce přerušit (zastavit);
  - kontrolu provedených prací a s tím související fakturaci prací a její soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo;
  - kontrolu kvality a úplnosti těch částí dodávky, které budou později zakryty a to na výzvu zhotovitele;
  - vyžadování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují jejich kvalitu (atesty, protokoly, doklady);
  - navrhování a předkládání stanoviska ke všem případným změnám, které během díla bude navrhopvat zhotovitel v průběhu realizace stavby;
  - provádění souběžných zápisů do stavebního deníku;
  - kontrola dodržování časového harmonogramu stavby;
  - vedení kontrolních dnů, pořizování zápisů z nich a jejich předkládání zástupci příkazce;
  - kontrolu a přípravu podkladů pro předání a převzetí díla, včetně soupisu vad a nedodělků;
  - kontrolu odstranění zjištěných vad a nedodělků;
  - kontrolu vyklizení staveniště a ostatních prostor poskytnutých zhotoviteli pro provádění díla;
  - výkon TDI se stanovuje jako občasný v rozsahu minimálně dvou návštěv týdně.
2. Zásadní rozhodnutí, která mohou ovlivnit lhůtu dokončení prací, nebo cenu za dílo, je příkazník povinen předem konzultovat s příkazcem.

#### **IV. Způsob plnění předmětu smlouvy**

1. Při plnění předmětu smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat předpisy a normy platné v ČR v době uzavření této smlouvy a vztahující se k předmětu plnění.
2. Příkazník je povinen řídit se pokyny příkazce v průběhu realizace díla a v případě potřeby jej upozorňovat na nevhodnost požadavků, které by mohly měnit technologické postupy, případně cenu nebo lhůtu plnění díla.
3. Příkazník se řídí pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
4. Při plnění předmětu této smlouvy je příkazník povinen postupovat s náležitou odborností a v souladu se zájmy příkazce.
5. Výkon TDI je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník touto smlouvou zavázal.

#### **V. Lhůty plnění**

1. Příkazník se zavazuje, že podle této smlouvy provede výkon činností TDI pro příkazce minimálně v období **od 1. 4. 2019 do 30. 9. 2020**, nejdéle pak do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
2. Dodržení lhůt podle odst. 1 je závislé na řádném a včasném spolupůsobení s příkazcem. Po dobu prodloužení příkazce s poskytnutím spolupráce není příkazník v prodloužení s plněním povinností dle předmětu díla ve sjednaném termínu

#### **VI. Spolupůsobení a podklady příkazce**

1. Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní podle následujících podkladů, které budou předány při podpisu této smlouvy:
  - platná projektová dokumentace předaná k provedení stavby
  - závazná nabídka zhotovitele stavby předložená do veřejné soutěže
  - smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem.

2. V rámci spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne příkazníkovi spolupráci při zajišťování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění a stanovisek, jejichž potřeby vzniknou v průběhu plnění díla.

3. Příkazník se zavazuje, že bude příkazce neprodleně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na rozsah, cenu a lhůty plnění díla tak, aby obě smluvní strany mohly společně rozhodnout o dalším postupu.

#### **VII. Cena a platební podmínky**

1. Cena za výkon TDI podle čl. II a III této smlouvy činí celkem **490.000,- Kč**. Příkazník bude příkazci fakturovat částku **25 000,- Kč měsíčně** po dobu předpokládané realizace stavby (předpoklad 18 měsíců). Zbývající část bude proplacena po úplném dokončení stavby a jejím předání příkazci po odstranění vad a nedodělků. Tato cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran. Příkazník není neplátce DPH.

2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s poskytováním služeb TDI, včetně jízdních a režijních nákladů.

3. Cena v odst. 1 tohoto článku je cenou, kterou nelze překročit.

4. Každá faktura vyhotovená příkazníkem musí mít náležitosti daňového dokladu podle platných předpisů a musí být řádně doručena na adresu příkazce.

5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník oprávněn fakturovat příkazci rozpracované práce ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy ve výši vzájemně dohodnuté.

#### **VIII. Odpovědnost za vady, záruky**

1. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nepřesných podkladů převzatých od příkazce, přičemž ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohlo zjistit jejich nevhodnost, popř. na ní písemně upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

2. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky nebo vady poskytnutého TDI nejpozději do tří měsíců ode dne jeho splnění. Reklamáce musí být provedena písemně.

3. Příkazce má právo na neodkladné a bezúplatné odstranění reklamovaného nedostatku z výkonu TDI. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

4. V případě, že příkazník jedná v rozporu s touto smlouvou nebo se zájmy příkazce, vzniká příkazci nárok na smluvní pokutu a to do výše 20% ze sjednané ceny popř. na odstoupení od smlouvy. Vznik nároku na zaplacení smluvní pokuty je vázán na to, že příkazce příkazníka písemně upozornil a příkazník vady svého plnění neodstranil ani v přiměřené lhůtě, kterou mu příkazce k tomu určil.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré doklady podle čl. VI jsou výlučným vlastnictvím příkazce a nesmí být bez jeho souhlasu kopírovány, rozmnožovány nebo zpřístupněny třetím osobám, pokud to nebude nezbytně nutné pro plnění předmětu díla. Příkazník je oprávněn užívat bezplatně všechny podklady předané mu příkazcem. Po splnění úkolu je příkazník vrátí zpět příkazci.

2. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy, týkající se spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo druhou stranu poškodit.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převést na stranu třetí.

4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou, po dohodě smluvních stran, jinak jsou ujednání neplatná.

5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákona a souvisejících předpisů.

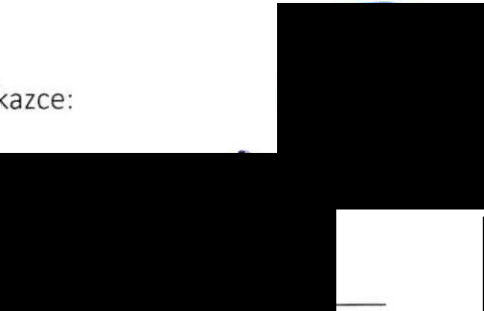
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Humpolci: 12. 02. 2019

V Mladých Bříštích: 15. 02. 2019

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

  
Karel Kratochvíl, starosta města

  
Ing. Josef Machek

  
Ing. Vlastimil Brukner, místostarosta

