

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j.: 05/SMP/09**  
**ze dne 19.3.2009**

**uzavřené mezi smluvními stranami:**

- 1) **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9  
IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312  
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9  
IČ: 25622684, DIČ: CZ25622684  
prostřednictvím ředitelky [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné
- a
- 2) **B. Braun Avitum s.r.o.**  
se sídlem V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4  
IČ: 61856827  
jedená [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 31711.  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem výše uvedenou smlouvu o nájmu nebytových prostor mění a doplňují takto:

**I.**

**Čl. III. Předmět a účel nájmu**

**původní text odst. 1) tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

1) Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci v objektu č.p. 902, ul. Gen. Janouška, Praha 9 – Černý Most II. nebytové prostory v 1. podzemním podlaží, m.č. 35 za účelem užívání jako sklad směsného odpadu a nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží, které tvoří po rekonstrukci, s níž pronajímatel souhlasil, m.č. 01 až 07, 135, 137, 162 o celkové ploše 149,67 m<sup>2</sup>, část m.č. 171 o výměře 6 m<sup>2</sup> a podíl na společných WC m.č. 142, 143 m<sup>2</sup> o výměře 2,60 m<sup>2</sup>, určené k užívání jako ordinace pro pacienty s onemocněním ledvin, kancelářské a skladové prostory se zázemím, včetně příslušenství (dále jen „prostory“). Přístup do nebytových prostor je z ul. Gen. Janouška č. p. 902 hlavním vchodem do objektu polikliniky.

**původní text odst. 3) tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

3) Druh a popis prostor – **1. podzemní a 1. nadzemní podlaží** domu č.p. 902 v ulici Gen. Janouška, Praha 9, zapsaný na listu vlastnictví č. 116 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, Pod Sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8, pro katastrální území Černý Most.

Název-označení	Celková plocha (m <sup>2</sup> )
kanceláře a sklady se zázemím	102,92
ordinace se zázemím	33,27
podíl na spol. prostorách - čekárna	6,00
podíl na spol. WC	2,60
sklad smíšeného odpadu v 1. P.P. - původně Mytí termosů	13,48
<b>Plocha celkem</b>	<b>158,27</b>

Specifikace jednotlivých místností pronajatých nebytových prostor je uvedena v příloženém situačním plánu a ve výkresové dokumentaci stavebních úprav, které tvoří přílohu č. 2) této smlouvy.

**text odst. 4) tohoto článku se doplňuje o nový text který zní takto:**

Nebytový prostor, místnost č. 35 o celkové výměře 13,48 m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží objektu polikliniky a nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží m.č. 142,143, budou nájemci předány dne 17.12.2009 předávacím protokolem, který je součástí dodatku č. 1 a tvoří přílohu č. 3). Nájemce je povinen provést změnu účelu užívání nebytového prostoru m.č. 35 v souladu s odst. 1) tohoto článku. Nebytové prostory, m.č. 116, 117, 121 a 135/1 o celkové výměře 12,30 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží objektu polikliniky budou od nájemce převzaty dne 17.12.2009 předávacím protokolem, který je součástí dodatku č. 1 a tvoří přílohu č. 4).

## II.

### Čl. IV. Výše nájemného, úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor a způsob jejich placení

**v odst. 1) tohoto článku se text druhé věty „Celková výše ročního nájemného činí 384.048,-Kč (slovy třistaosmdesátčtyřicetkorun českých).“ ruší a nahrazuje se novým textem takto:** Celková výše ročního nájemného činí 398.844,-Kč (slovy třistadevadesátosmtisícosemsetčtyřicetčtyři korun českých).

**text odst. 3) tohoto článku se doplňuje o nový text který zní takto:**

Částku ve výši 14.796,-Kč ročně, což je rozdíl mezi původní roční platbou za nájemné ve výši 384.048,-Kč a navýšenou roční platbou za nájemné ve výši 398.844,-Kč, se nájemce zavazuje uhradit v jednorázové platbě ve výši 136.187,-Kč za alikvotní dobu nájmu, tj. od 1.1.2010 do 14.3.2019 na účet pronajímatele do 30-ti pracovních dnů od účinnosti tohoto dodatku.

## III.

### Čl. VI. Další ujednání

**v odst. 4) tohoto článku se v první větě část textu „údržby pronajatých ordinací se zázemím“ mění na „údržby pronajaté ordinace, kancelářských a skladových prostor se zázemím“**

**v odst. 5) a) tohoto článku se část textu „malování ordinace se zázemím“ mění na „malování ordinace, kancelářských a skladových prostor se zázemím“**

## IV.

**Čl. VIII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o nové odstavce 6) a 7) které zní:**

6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku (vyjma čl. IV. tohoto dodatku) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 a následujících obchodního zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.


7) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j.: 05/SMP/09 ze dne 19.3.2009 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá od **1.1.2010**. Je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž jeden originál obdrží Městská část Praha 14 – odbor správy majetku, jeden originál Správa majetku Praha 14, a.s., a jeden originál obdrží nájemce. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

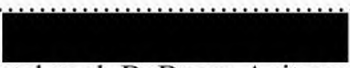
V Praze dne:

za pronajímatele:

.....  
  
 ředitelka SMP-14, a.s.

za nájemce:

.....  
  
 jednatel spol. B. Braun Avitum s.r.o.

.....  
  
 jednatel spol. B. Braun Avitum s.r.o.

Přílohy:

- č. 1) výpočtový list – 1 strana
- č. 2) situační plánek 1. N.P., 1. P.P., výkresová dokumentace – 3 strany
- č. 3) předávací protokol – 1 strana
- č. 4) předávací protokol – 1 strana