

S M L O U V A O D Í L O
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel:

Obec: Statutární město Mladá Boleslav
Sídlo: Komenského náměstí č. p. 61, Mladá Boleslav, PSČ 293 01
zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem
IČO: 00238295 DIČ: CZ00238295
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Datová schránka: 82sbpfi

(dále jen „objednatel“)

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat primátor města.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: **Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.**
Sídlo: Jaroslava Haška 1051/5, 434 01 Most
Zastoupený: Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph.D.
IČO: 718 43 647
DIČ: CZ805623/2778
Veřejný rejstřík: není zapsán v žádném veřejném rejstříku
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Datová schránka: nemá zřízenou datovou schránku

(dále jen „zhotovitel“)

Ve věcech smluvních jsou oprávněni zhotovitele zastupovat a za něj podepisovat: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Ve věcech provádění díla jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Článek 2

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou úplné a správné. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle smlouvy.
3. Pořizovatelem se pro účely této smlouvy rozumí Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování.

Článek 3

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování **úplného znění Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav po změně č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav** (dále též jen "ÚZ ÚPSÚ MB") podle § 55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 2 odst. 2 a § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška ÚPČ").

Předmět smlouvy bude dále uváděn souhrnně jako „dílo“.

2. Předmět díla:

Vypracování úplného znění Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav po jeho změně č. 6 v této struktuře a obsahu:

A. Textová část

A.1 Závazná část

A.1.1 Úplné znění závazných částí po změnách č. 1, 2.1, 2.2 a 2.3 doplněné o závazné části změny č. 4, 5 a 6 strukturálně odpovídající části úplného znění vzniklé kompilací obecně závazných vyhlášek - tj. doplnění:

- nově definovaných typů funkčních ploch (např. změnou č. 4 ÚPSÚ MB vymezené plochy OV.4 – občanská vybavenost – věda a výzkum; P.1 – přírodní zóna - letiště;) včetně podmínek stanovených využití příslušné územní plochy
- doplnění podmíněně přípustného využití jednotlivých druhů územních ploch např. změnou č. 4 ÚPSÚ MB Regulativy pro plochy smíšené (SC, SM, SM1, SM2, SM3, SM3O), plochy bydlení (BH, BI, BI.1, BI.2, BI.3, BI.4, BI.5, BI.6, BI.7, BI.8), plochy občanské vybavenosti (OV, OV.1, OV.2, OV.3, OV.4) a plochy rekreace (RH, RH.1, RS, RS.1, RS.G, RS.Z)
- doplnění veřejně prospěšných staveb vymezených ve změnách č. 4, 5 a 6

A.1.2 Úplné znění závazných částí po změnách č. 4, 5 a 6, ve kterém budou vypuštěny části doplněné do úplného znění dle bodu A.1.1; v místech textu, který bude doplněn do úplného znění dle bodu A.1.1 bude uvedena poznámka o jeho uvedení v části A.1.1

A.2. Směrná část

A.2.1 Směrná část ÚPSÚ Mladá Boleslav

A.2.2 Směrná část změny č. 1 ÚPSÚ Mladá Boleslav

A.2.3 Směrná část změny č. 2.1 ÚPSÚ Mladá Boleslav

A.2.4 Směrná část změny č. 2.2 ÚPSÚ Mladá Boleslav

A.2.2 Směrná část změny č. 2.3 ÚPSÚ Mladá Boleslav

B. Grafická část

Výkres komplexního využití území po změnách č. 1, 2.1, 2.2, 2.3, 4, 5 a 6 (na podkladě rastrového výkresu ÚPSÚ Mladá Boleslav)

Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (na podkladě rastrového výkresu ÚPSÚ Mladá Boleslav)

Koordinační výkres (s využitím vektorových dat územních ploch dle platného Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav včetně změn č. 1, 2.1, 2.2, 2.3, 4, 5 a 6)

C. Přílohy

C.1 Obecně závazná vyhláška č. 4/2005, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav (ÚPSÚ Mladá Boleslav, změna č. 1 a 2.1)

C.2 Obecně závazná vyhláška č. 10/2005, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2005, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav (změna č. 2.3 ÚPSÚ MB)

- C.3 Obecně závazná vyhláška č. 2/2006, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2005, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav ve znění obecně závazné vyhlášky č. 10/2005 (změna č. 2.1 ÚPSÚ MB)
- C.4 Opatření obecné povahy č. 1/2014 (změna č. 4 ÚPSÚ MB) - závazná část
- C.5 Opatření obecné povahy č. 1/2016/ÚP (změna č. 5 ÚPSÚ MB) - závazná část
- C.6 Opatření obecné povahy č. ../...../ÚP (změna č. 6 ÚPSÚ MB) - závazná část

3. Dílo bude splňovat tyto náležitosti:

Počet vyhotovení:

- 4x v tištěné formě
- 4 x el. podobě na CD/DVD nosiči obsahující:
 - A. Textová část
 - A.1 Závazná část
 - A.1.1 Úplné znění závazných částí po změnách č. 1, 2.1, 2.2 a 2.3 doplněné o závazné části změny č. 4, 5 a 6 strukturálně odpovídající části úplného znění vzniklé kompilací obecně závazných vyhlášek (v rozsahu uvedeném v bodu 1.2 těchto soutěžních podmínek) ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf
 - A.1.2 Úplné znění závazných částí po změnách č. 4, 5 a 6 (v rozsahu uvedeném v bodu 1.2 těchto soutěžních podmínek), ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf
 - A.2. Směrná část
 - A.2.1 Směrná část ÚPSÚ MB ve formátu *.pdf
 - A.2.2 Směrná část změny č. 1 ÚPSÚ MB ve formátu *.pdf
 - A.2.3 Směrná část změny č. 2.1 ÚPSÚ MB ve formátu *.pdf
 - A.2.4 Směrná část změny č. 2.2 ÚPSÚ MB ve formátu *.pdf
 - A.2.2 Směrná část změny č. 2.3 ÚPSÚ MB ve formátu *.pdf
 - B. Grafická část

Výkres komplexního využití území po změnách č. 1, 2.1, 2.2, 2.3, 4, 5 a 6 (na podkladě rastrového výkresu ÚPSÚ MB) ve formátu *.pdf a v georeferencovaném *.png nebo *.tiff

Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (na podkladě rastrového výkresu ÚPSÚ MB) ve formátu *.pdf

Koordinační výkres (s využitím vektorových dat územních ploch dle platného Územního plánu sídelního útvaru včetně změn č. 1, 2.1, 2.2, 2.3, 4, 5 a 6) ve formátu *.pdf, v georeferencovaném *.png nebo *.tiff, a ve formátu *.mxd.

Veškerá vektorová data grafické části ve formátu ESRI (*.shp).

C. Přílohy

- C.1 Obecně závazná vyhláška č. 4/2005, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav (ÚPSÚ MB, změna č. 1 a 2.1) ve formátu *.pdf
- C.2 Obecně závazná vyhláška č. 10/2005, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2005, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav (změna č. 2.3 ÚPSÚ MB) ve formátu *.pdf
- C.3 Obecně závazná vyhláška č. 2/2006, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2005, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav ve znění obecně závazné vyhlášky č. 10/2005 (změna č. 2.1 ÚPSÚ MB) ve formátu *.pdf
- C.4 Opatření obecné povahy č. 1/2014 (změna č. 4 ÚPSÚ MB) - závazná část - (text) ve formátu *.pdf
- C.5 Opatření obecné povahy č. 1/2016/ÚP (změna č. 5 ÚPSÚ MB) - závazná část (text) ve formátu *.pdf
- C.6 Opatření obecné povahy č. ../...../ÚP (změna č. 6 ÚPSÚ MB) - závazná část (text) ve formátu *.pdf.

4. Místem plnění díla je území města Mladá Boleslav.

5. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla:

- 1.1. Postupovat v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou ÚPČ a další platnou legislativou relevantní k řádnému splnění předmětu smlouvy.
- 1.2. Řídit se výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran.
- 1.3. Průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 1.4. V rámci součinnosti s objednatelem zúčastnit se případných odborných konzultací v rámci rozpracovanosti díla.
- 1.5. Dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.

2. Objednatel se zavazuje:

- 2.1. Poskytnout zhotoviteli postupně podle postupu prací na díle následující podklady:
 - výkres komplexního využití území ÚPSÚ MB po změnách č. 1, 2.1, 2.2, 2.3, 4 a 5 ve formátu *.pdf
 - výkres veřejně prospěšných staveb dle ÚPSÚ MB ve formátu *.pdf
 - směrnou část ÚPSÚ Mladá Boleslav ve formátu *.pdf
 - směrnou část změny č. 1 ÚPSÚ Mladá Boleslav ve formátu *.pdf
 - směrnou část změny č. 2.1 ÚPSÚ Mladá Boleslav ve formátu *.pdf
 - směrnou část změny č. 2.2 ÚPSÚ Mladá Boleslav ve formátu *.pdf
 - směrnou část změny č. 2.3 ÚPSÚ Mladá Boleslav ve formátu *.pdf
 - vektorová data územních ploch dle platného ÚPSÚ MB včetně změn č. 1, 2.1, 2.2, 2.3, 4 a 5
 - obecně závaznou vyhlášku č. 4/2005, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav (ÚPSÚ MB, změna č. 1 a 2.1) v elektronické podobě ve formátu *.doc nebo *.docx
 - obecně závaznou vyhlášku č. 10/2005, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2005, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav (změna č. 2.3 ÚPSÚ MB) v elektronické podobě ve formátu *.doc nebo *.docx
 - obecně závaznou vyhlášku č. 2/2006, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2005, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav ve znění obecně závazné vyhlášky č. 10/2005 (změna č. 2.1 ÚPSÚ MB) v elektronické podobě ve formátu *.doc nebo *.docx
 - opatření obecné povahy č. 1/2014 (změna č. 4 ÚPSÚ MB) - závazná část v elektronické podobě ve formátu *.doc nebo *.docx
 - opatření obecné povahy č. 1/2016/ÚP (změna č. 5 ÚPSÚ MB) - závazná část v elektronické podobě ve formátu *.doc nebo *.docx
 - vydanou změnu č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav.
- 2.2. Řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle Čl. 5 této smlouvy.

Článek 5

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazků z této smlouvy.

Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zakázky a činí **190 000,- Kč (slovy stodevadesát tisíc korun českých) bez DPH**. K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH odpovídá zhotovitel.

2. Cenu díla je možné měnit pouze pokud:
 - a) objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejichž rozsah nebyl objednateli v době sjednání této smlouvy znám;
 - b) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
3. Digitální zpracování zakázky a předání společně s tištěnou verzí je součástí nabídkové ceny.
4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
5. Cena díla je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném protokolárním předání a převzetí jednotlivé díla.
6. Splatnost faktury činí 30 dnů od předání faktury objednateli a bude uvedena na faktuře. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
7. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost podle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti.
9. Cena zahrnuje i veškerá související jednání, konzultace, schůzky, apod. související s plněním veřejné zakázky, zejména projednávání rozpracovaného díla s objednatelem, pracovní schůzky, projednávání s dotčenými orgány, konzultace s objednatelem apod., včetně nákladů spojených s těmito úkony jako např. cestovné a stravné.

Článek 6

Termíny plnění díla

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla neprodleně po podpisu smlouvy o dílo.
2. Termín dodání díla zhotovitelem objednateli:
 - a) Čtyři vyhotovení úplného znění ÚPSÚ MB dle Čl. 3 bodů 2. a 3. do 60 dnů ode dne předání nebo doručení podkladů uvedených v článku 4, bodě 2.1. této smlouvy o dílo.
 - b) Veškerá související jednání, konzultace, schůzky, apod. související s plněním veřejné zakázky, zejména projednávání rozpracovaného díla s objednatelem, pracovní schůzky, projednávání s dotčenými orgány, konzultace s objednatelem, apod. - průběžně podle potřeby.
3. Termín dodání díla začíná běžet dnem předání podkladů uvedených v článku 6 bodu 2 písm. a) této smlouvy. Jestliže podklady budou předávány postupně, začíná termín dodání díla běžet předáním posledního podkladu.
4. Součinnost zhotovitele s objednatelem a pořizovatelem bude probíhat průběžně podle postupu prací. O předání a převzetí díla bude pořízen oboustranně podepsaný protokol. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky. V tomto případě ani není povinen podepsat protokol o předání a převzetí díla. Před pořízením protokolu o předání a převzetí díla musí být objednateli poskytnuta odpovídající lhůta k přezkoumání úplnosti a správnosti předávaného díla. V případě, že objednatel v poskytnuté lhůtě zjistí vady a nesprávnost předávaného díla, sdělí zjištěné vady nesprávnosti v poskytnuté lhůtě zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zjištěné vady a nesprávnosti odstranit nejpozději ve lhůtě 30 dnů, pokud písemně nedohodne s objednatelem jinou lhůtu jejich odstranění.
5. Dílo podle této smlouvy je dokončeno oboustranným popisem protokolu o předání díla.

Článek 7

Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět smlouvy v souladu se všemi právními předpisy, které budou platné v době vyhotovení díla.
2. Záruční doba na dílo je stanovena na dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání kompletního díla objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí.
4. Za vadu díla se zejména považuje když:
 - a) dílo není dodáno kompletní v rozsahu stanoveném touto smlouvou;
 - b) dílo neodpovídá věcným a formálním požadavkům dle této smlouvy a tato vada bude zjištěna v průběhu aplikace a uplatňování díla;
 - c) v díle budou vadně interpretovány předané podklady;
 - d) v díle se budou vyskytovat vady materiálové povahy, jako např. vadné nosiče dat.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad.
6. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem či prostřednictvím datové schránky), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a zároveň xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
adresu: Jaroslava Haška 1051/5, 43401 Most

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení objednatel, pokud se smluvní strany prokazatelně nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího písemného nahlášení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

Článek 8

Sankční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - 1.1. Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtách dle Čl. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny jednotlivé výkonové etapy díla za každý i započatý den prodlení s dodáním příslušné výkonové etapy díla.
 - 1.2. V případě nedodržení lhůty k odstranění vad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
2. Pro případ prodlení se zaplacením faktury objednatel sjednávají strany úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

Článek 9

Ostatní ujednání

1. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele převzetím díla a jeho zaplacením zhotoviteli.
2. Objednatel je oprávněn užit dílo všemi způsoby užití dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
3. Zhotovitel se zavazuje, že podklady poskytnuté objednatel pro plnění předmětu smlouvy nepoužije k jiným účelům, zejména komerčním, a nebude je dále užívat a šířit.
4. Zhotovitel má právo využívat dílo jako referenční dokument.
5. Oprávnění k výkonu autorského práva dle Čl. 9 odst. 2. a oprávnění k využití díla pro referenční účely dle Čl. 9 odst. 4. této smlouvy o dílo jsou poskytnuty jako nevýhradní, a to v časově, územně a množstevně neomezeném rozsahu.

DOLOŽKA

Primátor města je oprávněn tuto smlouvu uzavřít v souladu s ustanovením § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích, na základě usnesení Rady města Mladé Boleslavi č. 395 z 8. 3. 2007.

V Mladé Boleslavi dne

.....

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

vedoucí odboru

Odbor stavební a rozvoje města

Magistrát města Mladá Boleslav