

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.4.2008,

na kterém se dohodli:

Město Písek, Velké náměstí 114, 397 01 Písek, IČ 00249998,
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Sládkem
(dále jen pronajímatel)

a

Dům dětí a mládeže, Švantlova 2394, 397 01 Písek, IČ 60869941
zastoupený ředitelem Mgr. Bohuslavem Richterem
(dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se strany smlouvy citované výše dohodly na zvýšení výměry pronajatých prostor, a to o místnost č. 106, 107, 111, které bude nájemce využívat jako centrum ekologické výchovy a pro zájmové útvary DDM Písek. Dosavadní smluvní ujednání ze dne 29.4.2008 se s účinností od 1.4.2009 mění a nadále zní takto:

II.

Níže uvedené prostory touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci za úplaty ve výši 400,- Kč/m² a rok.

Nájemce bude užívat nebytové prostory v čp. 156:

Charakteristika nebytových prostor (viz. příloha č. 1)	Výměra m ²	Kč / m ²	Roční úhrada
106 – fotokomora	9,12	400,-	3.648,-
107 – kancelář	12,41	400,-	4.964,-
109 – kancelář	24,00	400,-	9.600,-
110 – tělocvična	88,80	400,-	35.520,-
111 – jeviště	49,20	400,-	19.680,-
Společné prostory – poměrná část (chodba, umývárna, WC, kotelna)	16,39	400,-	6.556,-
Celkem podlahová plocha	199,92		79.968,-

Roční úhrada nájemného činí celkem 79.968,- Kč (slovy: sedmdesátdevět tisíc devět set šedesát osm korun českých).

Provozní náklady spojené s užíváním nebytových prostor (el. energie, vodné a stočné, plyn) budou rozúčtovány pronajímatelem z faktur dodavatelů podle pronajatých podlahových ploch a podružného měření.

IV.

Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 2132/0331, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí, ve výši 19.992 ,- Kč.

Nájemné za rok 2009 (od 1.4. - 31.12.2009) činí celkem částku ve výši 47.776,- Kč (toto nájemné je již sníženo o slevu za II. čtvrtletí r. 2009 ve výši 12.200,- Kč a to dle vyúčtování vložených finančních nákladů do opravy ze dne 28.11.2008).

Pokud bude nájemce více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného, nebo vyúčtování služeb, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 29.4.2008 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města Písku č. 219/09 ze dne 12.3.2009 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne: 30.3.2009

Pronajímatel

Nájemce

.....
Ing. Miroslav Sládek
starosta

.....
Mgr. Bohuslav Richter
ředitel DDM Písek

Vyvěšeno na úřední desku dne: 09.02.2009
Sejmuto z úřední desky dne: 12.03.2009
Schváleno v radě města dne: 12.03.2009, usnesení č. 219/09