Dodatek č. 25

ke smlouvě O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR  
A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB S TÍM SPOJENÝCH

uzavřená mezi:

Nájemce: **Kolektory Praha, a.s.**

se sídlem: Praha 9, Pešlova 3, čp. 341, PSČ 190 00

zastoupená: Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva

a Mgr. Bc. Michalem Čoupkem, MBA, MPA, místopředsedou představenstva

IČO: 26714124 DIČ: CZ26714124

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 7813

(dále jen *nájemce*)

a

Podnájemce: **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

zastoupená: Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva

a Ing. Milošem Houzarem, místopředsedou představenstva

IČO: 27403505 DIČ: CZ27403505

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356

(dále jen *podnájemce*)

## I. Předmět dodatku

**A.**

Změna ceny podnájmu a služeb **ve smyslu ustanovení čl. V, odst. 5, písm. e)** a v důsledku změny délky využitého prostoru kolektoru:

xxx

Čl. **V. Cena podnájmu a služeb a platební podmínky** zní jako celek od **1. 1. 2019** nově takto:

**V. Cena podnájmu a služeb a platební podmínky**

**1. Cena podnájmu:**

Podnájemce se zavazuje nájemci platit za podnájem kolektorové sítě cenu ve výši xxx za   
1 bm délky využitých prostor kolektorové sítě bez DPH.

**2. Cena služeb (příspěvek na provozování):**

a) Podnájemce se zavazuje nájemci platit příspěvek na provozování kolektorové sítě ve výši xxx za 1 bm délky využitých prostor kolektorové sítě bez DPH.

b) Podnájemce se zavazuje nájemci platit za služby spojené s využitím příslušenství – průvrtů z kolektorové sítě do nadzemních objektů:

|  |  |
| --- | --- |
| **Průměr průvrtu [mm]** | **Jednotková cena [Kč/bm/měs.]** |
| ∅ 100 | xxx |
| ∅ 150 | xxx |
| ∅ 200 | xxx |
| ∅ 300 | xxx |
| ∅ 400 | xxx |

**3. Specifikace:**

a) Délka využitého prostoru kolektoru

| **Název lokality** | **Původní délka [bm]** | **Nárůst +/ úbytek - [bm]** | **Délka [bm]** |
| --- | --- | --- | --- |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| **Délka celkem [bm]** | **xxx** | **xxx** | **xxx** |

b) Průvrty

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Průměr průvrtu [mm]** | **Nárůst [bm]** | **Délka [bm]** |
| ∅ 100 | xxx | xxx |
| ∅ 150 | xxx | xxx |
| ∅ 200 | xxx | xxx |
| ∅ 300 | xxx | xxx |
| ∅ 400 | xxx | xxx |

**4. Rekapitulace:**

Ceny podnájmu a služeb jsou uvedeny v následující cenové rekapitulaci:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CENOVÁ REKAPITULACE** | | | | | | |
| **Specifikace** | **Podnájem [Kč bez DPH]** | | **Služby [Kč bez DPH]** | | **Celkem [Kč bez DPH]** | |
| **měsíčně** | **ročně** | **měsíčně** | **ročně** | **měsíčně** | **ročně** |
| a) kolektor. síť | xxx | xxx | xxx | xxx | xxx | xxx |
| b) průvrty | xxx | xxx | xxx | xxx | xxx | xxx |
| **CELKEM** | **3 060 754,50** | **36 729 054,00** | **1 334 204,30** | **16 010 451,60** | **4 394 958,80** | **52 739 505,60** |

**5. Platební podmínky:**

a) Cena podnájmu a služeb s ním spojených je splatná v měsíčních splátkách - podnájem po 3 060 754,50 Kč bez DPH a služby po 1 334 204,30 Kč bez DPH. Nájemce vystaví faktury s veškerými náležitostmi daňového dokladu do 5. dne běžného měsíce se splatností 15 dnů od doručení faktur podnájemci. K ceně se připočítává příslušná zákonem stanovená DPH, která je platná k datu vystavení faktury. DUZP je datum vystavení faktury.

b) Spotřebovaná energie a náklady na poskytnuté doprovody (sazba dle platného Sazebníku poskytovaných služeb vydaného nájemcem) při pracích nad rámec běžné údržby, dodatečných pokládkách technických zařízení, generálních opravách a rekonstrukcích, bude nájemcem účtována zvlášť samostatnými fakturami. Nájemce fakturu vystaví se splatností 15 dnů od doručení faktury podnájemci.

c) Pokud ke dni platby nebude mít nájemce zveřejněný bankovní účet na webových stránkách u svého správce daně, nebo bude požadovat platbu na bankovní účet vedený mimo Českou republiku, pak nájemce souhlasí s tím, aby podnájemce převedl daň (DPH) přímo na účet jeho správce daně a tímto způsobem mu uhradil část ceny představující daň (DPH).

d) Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře bude nájemce zveřejněn na webových stránkách správce daně jako nespolehlivý plátce, nájemce souhlasí s tím, aby podnájemce převedl daň (DPH) přímo na účet jeho správce daně a tímto způsobem mu uhradil část ceny představující daň (DPH).

e) Nájemce je oprávněn zvýšit smluvní cenu nájmu a služeb jednostranným písemným prohlášením vždy pro následující kalendářní rok v souladu s nárůstem cen za předchozí kalendářní rok, tedy v souladu s roční mírou inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen (CPI) vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení ceny je oprávněn provést k 1. lednu běžného kalendářního roku. Nájemce je oprávněn provést doúčtování takto stanovené ceny od 1. 1. do data podpisu dodatku.

f) Smluvní cenu lze rovněž upravit dohodou smluvních stran na základě prokazatelně zvýšených nákladů na provozování kolektorové sítě.

**B.**

Nájemce jako správce a provozovatel kolektorů zpracoval a vydal s účinností a platností od 1. 1. 2019 nový „Provozní řád pro správu, provozování a údržbu kolektorů a ostatních sdružených tras vedení inženýrských sítí“, který je přílohou tohoto Dodatku č. 25 a v plném rozsahu nahrazuje od 1. 1. 2019 stávající přílohu č. 1 Smlouvy.

## Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude tento Dodatek č. 25 uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce, Kolektory Praha, a.s. Uveřejnění se provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, bankovních spojení a chráněných provozních informací.
2. Správce je oprávněn provést případné doúčtování ceny stanovené tímto Dodatkem č  25 daňovým dokladem, který bude správcem vystaven v souladu s § 6 odst. 1 zák. 340/2015 Sb., o registru smluv, nejdříve v den uveřejnění tohoto Dodatku č. 25 v registru smluv. Tento den bude dnem zdanitelného plnění.
3. Tento Dodatek č. 25 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Tento Dodatek č. 25 se pořizuje v šesti stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po třech vyhotoveních.
5. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 25 nedotčená se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

Příloha:

**„Provozní řád pro správu, provozování a údržbu kolektorů a ostatních sdružených tras vedení inženýrských sítí – leden 2019“**

(v elektronické verzi k dispozici na **www.kolektory.cz)**

V Praze dne:

Nájemce: Podnájemce:

Kolektory Praha, a.s. Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

....................................................... .......................................................

Ing. Petr Švec Ing. Martin Slabý

předseda představenstva předseda představenstva

....................................................... .......................................................

Mgr. Bc. Michal Čoupek, MBA, MPA Ing. Miloš Houzar

místopředseda představenstva místopředseda představenstva