

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupená rektorem univerzity doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D.,
IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,
(dále jen **propachtovatel**)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,
zastoupená předsedou představenstva ing. Jiřím Zelenkou
IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném
Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,
(dále jen **„pachtýř“**)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen **NOZ**) a podle tuto

**S M L O U V U
O P A C H T U Z E M Ě D Ě L S K É P Ů D Y
č. FIS 0119000059**

Čl. I.

1. Jihočeská univerzita Českých Budějovicích je pachtýřem níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví fyzických osob, které je oprávněna přenechat do užívání třetí osobě :

**Jedná se o pozemky specifikované příloze této smlouvy, v obci České Budějovice
a katastrálním území České Vrbné o celkové výměře 235296 m².**

2. Pozemky jsou specifikovány v příloze této smlouvy dle parcelních čísel, výměry, kultury, LV na kterém jsou zapsány, s uvedením vlastníka (vlastníků) pozemků, čísla smlouvy, kterou je pozemek (pozemky) propachtován Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích a dále údajem o výši pachtovného, které Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích na pacht vynakládá.

Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř nesmí propachtované pozemky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
5. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
6. Pachtýř se zavazuje před skončením pachtu předložit propachtovateli seznam plodin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu pěstovány, a seznam všech použitých hnojiv a chemických prostředků na ošetření rostlin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu použity.

Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši **53.326,- Kč** za pachtovní rok.
2. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele [REDAKCE] dle dohody smluvních stran, **vždy již k 1.9. daného pachtovního roku.** K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět variabilní symbol 0119000059.
3. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1.října upravit výši pachtovného v závislosti na růstu jím skutečně vynaložených nákladů, které uhradil vlastníků jím propachtovaných pozemků. Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením pachtýři.
4. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

Čl. IV.

Pacht, dle této smlouvy, se sjednává na dobu neurčitou od 1.10.2019.

Čl. V.

1. Pacht založený touto smlouvou lze vypovědět v šesti měsíční výpovědní lhůtě tak, aby skončil koncem pachtovního roku.
2. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky propachtovat jinému. Změní-li hospodářské určení propachtovaných pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.

4. Je-li pachtýř po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. VI.

Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období. O faktickém předání a převzetí propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. VII.

1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá prvním dnem období, pro které byla sjednána, tj. dnem 1.10.2019.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení smlouvy).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

V Českých Budějovicích dne: 22. 2. 2019

V Krásné Hoře nad Vltavou dne: 7.2.2019

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)



doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.
rektor
(propachtovatel)

Ing. Jiří Zelenka
předseda představenstva
(pachtýř)

pos.	kultura	výměra v m2	LV	celkem na LV m2	pos.	smlouva JU	roční pachtovná	pos.	KU Česká Vrbná
230/9	orná	1884	378	0		FIS 0118000345	8 051,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
235/8	orná	7326							
251/3	orná	8639							
258/2	orná	7876							
258/6	orná	50							
258/16	orná	230							
262/7	TTP	421							
262/9	TTP	345							
274/11	TTP	6262							
274/19	TTP	269							
278/5	TTP	5409							
300/9	TTP	2885		36596					
195/7	TTP	4000	257	4000	část pozemku	FIS 0118000346	880,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
195/8	TTP	4000	259		část pozemku	FIS 0118000347	1 948,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
212/36	TTP	3317							
225/8	TTP	1537		6854					
195/27	TTP	398	258			FIS 0118000348	3 972,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
284/1	TTP	10733							
282/2	TTP	5921		17052					
189/18	orná	1405	30	1405		FIS 0118000350	310,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
195/3	TTP	747	224			FIS 0118000381	2 115,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
195/9	TTP	6353							
282/7	TTP	2513		9613					
376/26	TTP	7857				FIS 0118000382	2 064,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
376/25	ost.pl.	1529		9386					
251/8	orná	445	292			FIS 0118000383	1 700,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
251/16	orná	6402							
282/25	TTP	769		7729					
282/25	TTP	113							
376/20	TTP	1977	139			FIS 0118000384	1 144,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
376/5	ost.pl.	3220		5197					
251/19	orná	27	347	27		FIS 0118000385	10,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
274/10	TTP	825	139			FIS 0118000385	230,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
278/8	TTP	145							
275/6	TTP	75		1045					
191/1	TTP	183	215			FIS 0118000397	2 734,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
235/3	orná	5844							
243/5	orná	5258							
243/13	orná	225							
249/13	orná	42							
255/2	orná	237							
258/9	orná	598		12387					
212/6	TTP	9761	444			FIS 0118000398	10 835,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
235/9	orná	23713							
251/26	orná	9927							
258/12	orná	182							
258/13	orná	27							
258/14	orná	183							
258/17	orná	339							
258/18	orná	1127							
282/11	TTP	2631							
248/24	vod.pl.	1021							
248/31	vod.pl.	336		49247					
282/12	TTP	351	366	35		FIS 0118000399	77,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
243/4	ost.pl.	3319	132	3319		FIS 0118000400	730,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
212/39	TTP	5833	222			FIS 0116000580	10 672,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
243/9	orná	1677							
243/9	orná	12299							
300/7	orná	23426							
300/10	orná	2991		46226					
376/16	TTP	1482	353			FIS 0118000421	493,00 Kč	2200Kč/ha/rok	
376/17	ost.pl.	217							
376/21	ost.pl.	543		224					
225/1	orná	20620	434	20620		FIS 0118000006	5 361,00 Kč	2600Kč/ha/rok	
celkem:		235296		235296			53 326,00 Kč		

příloha
FIS 0119000059