

Smlouva nájemní

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle zákona č. 256/2001 Sb., zákon o pohřebnictví, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

Město Litvínov

jednající: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
sídlo: nám. Míru 11, Litvínov
IČ: 266027
bank. spojení: Komerční banka, a.s., Most
číslo účtu: [REDACTED]

v zastoupení:

Technické služby Litvínov s.r.o.

Sídlo: Litvínov, S. K. Neumanna 1521
IČ: 254 23 835
DIČ: CZ 254 23 835

(dále pronajímatel)

a

Technické služby města Mostu a.s. - Zahrada smutku

sídlo: Dělnická 164, Most - Velebudice 434 62
IČ: 64052265
DIČ: CZ64052265
Oprávnění k podnikání: Koncesní listina - čj. 1040822
bank. spojení: Československá obchodní banka Most
číslo účtu: [REDACTED]

(dále nájemce)

I.

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je osobou oprávněnou užívat nemovitosti, kterými jsou:

- pozemek parc. č. 2781, jehož součástí je objekt bez čp. budova s obřadní síní, zázemím a zařízením - městské pohřebiště, hřbitov,
- pozemek parc. č. 2785, jehož součástí je urnový háj a vsypová a rozptylová loučka – městské pohřebiště, hřbitov,

vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1, obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

1.2 Předmětem nájmu jsou části nemovitosti, kterými jsou:

- obřadní síň, prostor pro výstav, zázemí obřadní síně - dále jen „prostory“

Tyto části nemovitosti, které jsou podle výslovného prohlášení smluvních stran identifikovány dostatečně určitě, přenechává za podmínek dále sjednaných pronajímatelem nájemci k využití za účelem poskytování pohřebních služeb.

II.

Doba nájmu

2.1 Nájem prostor a využívání vsypové a rozptylové loučky se sjednává na dobu určitou a to od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2020.

2.1.1 Konkrétní termín (datum a čas) využití prostor, vsypové a rozptylové loučky sjednávají pronajímatel a nájemce v každém jednotlivém případě zvlášť, jednak telefonicky (pro upřesnění volného prostoru, vsypové a rozptylové loučky) a jednak formou písemné objednávky. Objednávka bude předána (doručena) prokazatelným způsobem a musí obsahovat minimálně:

- požadovaný počet jamek na vsypové loučce,
- požadovaný termín využití prostor,
- požadovaný termín využití vsypové a rozptylové loučky.

2.1.2 V případě pronájmu prostor nájemci v daný den a danou hodinu, nebude umožněn vstup ve stejnou dobu dalšímu nájemci.

2.2 V případě zrušení termínu využití prostor, vsypové a rozptylové loučky či kopání hrobu nájemce **neprodleně** tuto skutečnost písemně oznámí pronajímateli. V případě hrozby z prodlení, lze zrušení termínu oznámit telefonicky s následným písemným potvrzením.

2.3 V případě, kdy dojde k souběhu požadavků nájemců, umožní pronajímatel využití prostor podle pořadí, v jakém byly objednávky pronajímateli doručeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

III.

Výše nájmu, ceny služeb spojených s nájmem, splatnost a způsob úhrady

3.1 Sjednává se, že nájemce zaplatí pronajímateli nájemné a cenu služeb vždy za dobu skutečného využití prostor (tzn. za provedený obřad). Výši nájemného prostor a ceny poskytovaných služeb obsahuje Příloha č. 2 - ceník, která je nedílnou součástí smlouvy.

3.2 Konkrétní místo vsypu určí správce hřbitova dle vedené evidence.

3.3 Způsob úhrady je smluven bezhotovostní formou.

3.4 Nájemné a cenu služeb vyúčtuje pronajímatel nájemci souhrnně vždy za kalendářní měsíc, pokud v něm nájemce prostory, vsypovou a rozptylovou loučku využil, fakturou s náležitostmi daňového dokladu splatnou do 14 dnů od doručení.

3.5 V případě prodlení s úhradou se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,5 % za každý, jen započatý, den prodlení. Pronajímatel je dále, v případě prodlení s úhradou, oprávněn po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, jen započatý, den prodlení.

IV. Další ujednání

- 4.1 Nájemce se zavazuje předat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je k užívání převzal a odpovídá za všechny škody, k nimž dojde v důsledku porušení této smlouvy a ostatních právních povinností.
- 4.2 Nájemce je povinen užívat prostory výhradně ke sjednanému účelu.
- 4.3 Nájemce se zavazuje využívat pro smuteční obřady stálou výzdobu pronajímatele v obřadní síni. Likvidace přinesených kytic a věnců bude prováděna výlučně prostřednictvím pronajímatele.
- 4.4 Vstup do částí nemovitosti, které jsou předmětem nájmu, zajistí nájemci zaměstnanec pronajímatele, který rovněž zajistí uzavření nemovitosti po odchodu nájemce.
- 4.5 Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny zákonem stanovené předpisy na provozování pohřební služby a dokládá toto prohlášení kopií dokladu, který jej opravňuje k tomuto podnikání. Tento doklad je ve formě Přílohy č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.6 Nájemce se zavazuje zvláště dodržovat zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění.
- 4.7 Nájemce se zavazuje, že pronajímateli doručí požadavek o vykopání hrobu nejméně 4 pracovní dny před provedením uložení do země.
- 4.8 Pronajímatel umožní nájemci vjezd na městské pohřebiště na základě vystaveného povolení. Toto povolení se vydává na dobu určitou.
- 4.9 Veškeré odpady vzniklé při činnosti nájemce, odveze, odstraní nájemce na vlastní náklady před předáním prostor dle čl. 4.1.
- 4.10 Pronajímatel nebude nájemci poskytovat hygienické a čisticí prostředky.
- 4.11 Součástí pronájmu obřadní síně není hudební aparatura.
- 4.12 Nájemce se zavazuje sdělit pronajímateli údaje dle § 21 odst. 1) písm. d) zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění – u lidských pozůstatků např. druh rakve, vložky do rakve nebo transportního vaku, u lidských ostatků pak číslo urny a v případě vsypu i místo uložení.
- 4.13 Nájemce se zavazuje k součinnosti s pronajímatelem a to upozornit klienty pohřební služby na povinnost oznámit uložení lidských ostatků (urny) do pronajatého urnového či hrobového místa.

V. Závěrečná ujednání

- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu považují za určitý a srozumitelný právní úkon, který je projevem jejich svobodné vůle, což dokládají níže učiněnými podpisy.

5.2 Pronajímatel a nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím doby v případech vyjmenovaných v ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5.3 Výpovědní doba se sjednává na dobu jednoho měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

5.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

5.5 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené společností Technické služby Litvínov s.r.o., která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

5.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.


5.7 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.

5.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy společnost Technické služby Litvínov s. r. o. uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.

V Litvínově, dne:



za firmu



za Technické služby Litvínov s.r.o.