



Smlouva o výkonu kontrolní činnosti, technické pomoci a odstraňování závad zjištěných při kontrolní činnosti č. SKC/0002/2011

I. Smluvní strany

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
IČ: 00303461
DIČ: CZ00303461
Zastoupené: Ing. Petrem Suchomelem, 2. místostarostou
Dále jen: Objednatel

na straně jedné a

Božena Kvapilíková – Josef KVAPILÍK, technické služby v oblasti PO

se sídlem: Vyšehoří 69, 789 01 Zábřeh
IČ: 73164925
DIČ:
Zastoupené:

Dále jen: Vykonavatel

na straně druhé uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními obchodního zákoníku tuto smlouvu o výkonu kontrolní činnosti, technické pomoci a odstraňování zjištěných závad.

II. Předmět smlouvy.

Na základě této smlouvy se vykonavatel zavazuje k výkonu *kontrolní činnosti, technické pomoci a odstraňování zjištěných závad*.

v rozsahu uvedeném v čl. III. pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a objednatel k převzetí předmětu smlouvy a zaplacení sjednané odměny.

III. Specifikace a rozsah předmětu smlouvy.

Vykonavatel se zavazuje pro objednatele provádět následující činnosti:

1. Kontrolovat vybavení objektů uvedených v **příloze č. 1** z pohledu druhu a počtu předepsané protipožární techniky. V případě nesouladu neprodleně informovat o zjištěných skutečnostech objednatele a na základě objednatelem vystavené objednávky dovybavit předmětný objekt protipožární technikou.
2. Zajišťovat a provádět jednotlivé periodické kontroly a revize veškerých protipožárních prostředků, které jsou určeny k předepsaným kontrolám a revizím v rozsahu a v termínech dle **přílohy č. 1** této smlouvy, a to dle prováděcí vyhlášky o požární ochraně č. 246/2001Sb., v platném znění a ČSN 73 0873, zejména podle zásad uvedených v příloze C, odst. C1 a ČSN EN 671-3.
3. Zpracovat a předat objednateli originály a kopie „Zápisů o kontrole hasících přístrojů“ a „Revizní zprávy požárních vodovodů“ ve dvou vyhotoveních současně s fakturou všech provedených činností za daný měsíc, a to nejpozději do 7 pracovních dnů následujícího kalendářního měsíce.
4. Automaticky odstraňovat drobné závady zjištěné při revizích přímo na místě, pokud cena za jejich odstranění u jednoho domu nepřesáhne 2.000,- Kč (včetně DPH). Pokud cena za jejich

odstranění přesáhne takto stanovenou částku, předloží vykonavatel písemnou cenovou nabídku pro odstranění závad objednateli a vyzve jej k jejímu odsouhlasení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Drobné opravy, opravy použitých, poškozených popř. z jiného důvodu nepoužitelných PHP nacházejících se v objektech – viz příloha č. 1 budou prováděny dle ceníku náhradních dílů a oprav, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.
6. Veškeré opravy je přitom vykonavatel povinen provádět pouze v případě, že má veškerá oprávnění k servisní činnosti, a to pouze z předepsaných a originálních náhradních dílů.
7. Vykonavatel vede a pravidelně měsíčně aktualizuje přehled spravované protipožární techniky, který předává společně s fakturou za daný měsíc objednateli.

Vykonavatel stanovil pro veškeré ruční hasicí přístroje a požární vodovody u objektů specifikovaných v příloze č.1 termíny provedení revizí, a to v souladu s platnými předpisy a normami a v návaznosti na datum provedení v poslední provedené kontrole (revize) vyznačený v příloze č.1. Při změně termínu nebo rozsahu provedení revize je vykonavatel povinen písemně zdůvodnit oprávněnost změny a upozornit na toto objednatele. Na základě těchto skutečností provede objednatel aktualizaci přílohy č. 1 a předloží ji vykonavateli k podpisu. Vykonavatel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé v souvislosti se změnou termínu.

V případě zjištění závady na hasební technice, která brání jejímu běžnému a účelnému použití, je vykonavatel povinen zajistit řádnou opravu či výměnu této techniky (zejména u PHP) s tím, že po dobu opravy nebo do doby výměny je vykonavatel povinen nahradit tuto vadnou hasební techniku funkční technikou ze svých zásob. V případě závažnějších závad a nedostatků, které by vyžadovaly další návazné činnosti, je vykonavatel povinen o zjištěných skutečnostech a návrhu opatření informovat objednatele.

Odpovědnost za stanovení termínů provádění kontrolní činnosti, odstraňování závad a včasné zajištění a provedení kontrolní činnosti a odstraňování závad ve smyslu čl. III této smlouvy na objektech specifikovaných přílohou č.1 této smlouvy nese vykonavatel.

Předmět smlouvy bude realizován formou dílčích plnění a vyúčtován dle článku VI. této smlouvy.

IV. Odborná způsobilost vykonavatele a jakost předmětu smlouvy.

Vykonavatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k výkonu činností dle předmětu této smlouvy a že vlastní veškerá příslušná oprávnění, jejichž notářsky ověřené kopie jsou přiloženy k této smlouvě.

Vykonavatel je povinen poskytovat předmět této smlouvy sám nebo svými zaměstnanci a není oprávněn bez souhlasu objednatele zajistit poskytování předmětu smlouvy nebo její části prostřednictvím třetích osob nebo subdodavately.

Vykonavatel je povinen provádět předmět smlouvy řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, v kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům. Při provádění činností dle této smlouvy je vykonavatel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené příslušnými předpisy.

Podpisem této smlouvy přebírá vykonavatel zákonnou odpovědnost za škody vzniklé při plnění předmětu této smlouvy na majetku a zdraví objednatele nebo třetích osob.

V. Záruční doba

Vykonavatel ručí za kvalitu provedení předmětu smlouvy podle čl. III. a IV. této smlouvy po dobu 24 měsíců od jeho předání. Záruka se vztahuje na vady, které má předmět smlouvy v době jeho předání i za ty, které se projevily po předání (v průběhu záruční doby) a byly způsobeny porušením povinností vykonavatele či použitím nekvalitních materiálů. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osobou s cílem poškodit protipožární prostředky, na poruchy způsobené živelnou pohromou či vyšší mocí. Objednatel uplatní reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Vykonavatel se zavazuje dostavit se na projednání reklamace do tří dnů od oznámení vady objednatelem a prokázané vady díla odstranit v termínu dohodnutém s objednatelem, nejpozději však do 5 dnů ode dne jejich oznámení. Vykonavatel nese plně odpovědnost za škody vůči třetím osobám, které byly zaviněny zanedbáním povinností stanovených touto smlouvou.

VI. Cena předmětu smlouvy, její vyúčtování a splatnost

Cena za plnění předmětu smlouvy je stanovena následovně:

- kontrola (revize) přenosného hasícího přístroje včetně vypracování revizní zprávy (samostatný protokol pro každý objekt)	30,- Kč/ks
- kontrola (revize) požárního vodovodu	90,- Kč/ks
- vypracování revizní zprávy požárního vodovodu (samostatná revizní zpráva pro každý objekt)	35,- Kč/objekt
- periodická (tlaková) zkouška HP všech druhů v termínech dle zákona o PO (cena je stanovena bez náhradních dílů)	258,- Kč/ks
- práce nesouvisející s kontrolní a revizní činností (opravy PHP a požár. vodovodů)	180,- Kč/hod
- práce nesouvisející s kontrolní a revizní činností (rozmísťování PHP po opravách)	180,- Kč/objekt

K výše uvedeným cenám bude účtováno DPH v zákonné výši.

Vykonavatel vyúčtuje objednateli předanou část předmětu smlouvy jedenkrát měsíčně, a to fakturou se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu dle ustanovení § 12 zákona o DPH v jeho platném znění se splatností 21 dnů od data jejího vystavení.

VII. Doba platnosti smlouvy a její ukončení

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. V obou případech musí být ukončení platnosti smlouvy provedeno písemnou formou.

V případě ukončení platnosti smlouvy výpovědí se sjednává výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet od prvního kalendářního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V případě porušení smlouvy ze strany vykonavatele závažným způsobem (nedodržení příslušných předpisů a norem při provádění předmětu smlouvy, způsobení škod při realizaci předmětu smlouvy, ať objednateli nebo třetím osobám, opakované porušení termínů odstraňování vad na díle) je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit okamžitě. Smluví strany se dohodly, že v případě ukončení platnosti této smlouvy vypořádají veškeré svoje závazky plynoucí z této smlouvy do 30-ti dnů od data ukončení její platnosti.

VIII. Předání pracoviště

Podpisem této smlouvy vykonavatel prohlašuje, že převzal od objednatele pracoviště a že se seznámil s místy možných zdrojů ohrožení bezpečnosti a zdraví při práci.

IX. Součinnost objednatele a zhotovitele

Objednatel poskytne vykonavateli všechny potřebné informace vztahující se k předmětu smlouvy. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda vykonavatel provádí předmět této smlouvy v dohodnuté a předepsané kvalitě a v dohodnutém termínu.

Objednatel zajistí zpřístupnění prostor domu, aby mohl být řádně a ve stanoveném termínu splněn předmět smlouvy. V případě, že nebudou některé prostory přístupné, je povinen vykonavatel upozornit na tuto skutečnost objednatele a vyzvat jej k zajištění jejich zpřístupnění.

V případě, že v průběhu doby dojde k jakýmkoliv změnám v legislativě (zákonů, vyhlášek apod.) požární ochrany či jiným změnám týkajícím se předmětu této smlouvy, je povinností

vykonavatele zpracovat návrh změny této smlouvy a neprodleně předložit objednateli k projednání a podpisu, jako dodatku této smlouvy.

X. Předání předmětu smlouvy

Vykonavatel splní předmět smlouvy jeho řádným provedením a předáním objednateli s tím, že předmět smlouvy bude předáván objednateli postupně, dle provedených jednotlivých revizí, a to vždy předáním revizní zprávy. Revizní zpráva bude předána ve dvou vyhotoveních, jak je uvedeno v článku III. odstavec 3. této smlouvy.

XI. Sankční ujednání

Pro případy porušení smluvních povinností se smluvní strany dohodly na následujících smluvních pokutách:

- V případě nedodržení termínu provedení a předání předmětu této smlouvy má objednatel právo vyúčtovat vykonavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny nepředané části předmětu smlouvy, minimálně však 500,-Kč za každý den prodlení.
- V případě prodlení objednatele s úhradou ceny předmětu smlouvy je vykonavatel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- V případě neodstranění reklamovaných vad na díle dle ustanovení článku V. této smlouvy, uhradí vykonavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý započatý den, počínaje 5. dnem po oznámení reklamace. Smluvní závazek odstranit závadu však nezaniká zaplacením smluvní pokuty.

XII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti ze závazkových vztahů výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny vždy písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran.
Smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoliv změny v **příloze č.1**, kterou je definován rozsah předmětu smlouvy, provede objednatel její aktualizaci a vykonavateli ji zašle poštou. Takto aktualizovaná příloha se stává nedílnou součástí této smlouvy a specifikací předmětu smlouvy ode dne uvedeného na této příloze, nejdříve však dnem jejího doručení. Přičemž za den doručení se považuje třetí den od jejího prokazatelného odeslání.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a vykonavatel dvě vyhotovení.
4. Obě smluvní strany shodně uvádí, že se seznámily s obsahem smlouvy, plně mu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí a dále shodně prohlašují, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle, což stvrzují svým podpisem.
5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s opatřením MěÚ Šumperk 04/2011.

V Šumperku dne:

-7. 11. 2011

V Šumperku dne:

-7. 11. 2011

Za objednatele:

Za vykonavatele:



Božena Kvapilková - Josef KVAPILKA
Technické služby v oblasti PO
- servis HP, hydrantu a požárních klapek -
IČO: 231 61 025 - DIČ: CZ505406073
9.01 Záhřeb
8870 603 494 551

SEZNAM OBJEKTŮ V MAJETKU MĚSTA ŠUMPERK

1) bytové domy umístěné v obci Šumperk

č.pop.	ulice	č.o.	bytů	počet PHP			počet PV	datum plnění
878	Balbinova	17	8	5	3+1+1	1 x sklepy, 1 x krov	0	12/2011
879	Balbinova	19	6	5	3+1+1	1 x sklepy, 1 x krov	0	12/2011
1274	Banskobystrická	41	12	5	3+1+1	1 x sklepy, 1 x krov	2	12/2011
1275	Banskobystrická	43	12	5	3+1+1	1 x sklepy, 1 x krov	2	12/2011
1276	Banskobystrická	44	12	5	3+1+1	1 x sklepy, 1 x krov	0	12/2011
1277	Banskobystrická	46	9	5	3+1+1	1 x sklepy, 1 x krov	2	12/2011
1278	Banskobystrická	48	9	5	3+1+1	1 x sklepy, 1 x krov	2	12/2011
1279	Banskobystrická	50	12	5	3+1+1	1 x sklepy, 1 x krov	2	12/2011
2336	Bohdíkovská	24	33	11	9+2	2 x sklep	5	12/2011
455	Čs.armády	22	65	19	15+3+1	3 x sklepy, 1 x výtah	15	11/2011
269	Denisova	2	6	4	3+1	1 x sklepy	3	12/2011
2364	Gagarinova	5	18	7	5+1+1	1 sklep, 1 výtah	3	11/2011
2376	Gagarinova	11	19	7	5+1+1	1 sklep, 1 výtah	3	11/2011
2377	Gagarinova	13	18	7	5+1+1	1 sklep, 1 výtah	3	11/2011
254	gen.Svobody	1	3	6	4+1+1	1 x sklep, 1 x krov	0	12/2011
245	gen.Svobody	7	5	6	4+1+1	1 x sklep, 1 x krov	0	12/2011
40	gen.Svobody	10	3	5	3+1+1	1 x sklep, 1 x krov	0	12/2011
289	Hlavní třída	12	3	4	3+1	1 x sklep, 3 NP je podkrovi	0	12/2011
2	Hlavní třída	23	6	5	4+1	1 x sklep, 4 NP je podkrovi	0	12/2011
1571	Jeremenkova	19	23	5	3+1+1	1 x sklep, 1 x krov	0	12/2011
1312	Lidická	75	14	6	4+1+1	1 x sklep, 1 x krov	0	12/2011
1313	Lidická	77	14	6	4+1+1	1 x sklep, 1 x krov	0	12/2011
291	nám.Míru	26	6	5	4+1	1 sklep	0	12/2011

č.pop.	ulice	č.o.	bytů	počet PHP			počet PV	datum plnění	
2958	Nám. J.Zajice	13	40	8	4+2+1+1	1 x sklep, 1 x krov, 1 x výtah	4	11/2011	
2958	Nám. J.Zajice	14	40	8	4+2+1+1	1 x sklep, 1 x krov, 1 x výtah	4	11/2011	
1247	17.listopadu	3	3	4	3+1	1 sklep	0	12/2011	
1326	17.listopadu	5	4	4	3+1	1 sklep	0	12/2011	
2924	Temenická	35	36	12	8+4	4 x suterén	5	11/2011	
3045	Temenická	104	8	4	3+1	1 x kotelna	1	11/2011	
2795	Temenická	109	24	28	28	1. PP - 9 x garáž, 1 x byt + vozíky, 3 x sklep, 2 x chodba 1. NP - 3 x chodba, 1 x sklep 2.NP - 3 x chodba, 3.NP - 3 x chodba, 4. NP - 1 x chodba, 2 x výtah	7	11/2011	
1743	Vrchlického	23	17	5	3+2	2 x sklep	2	12/2011	
2722	Zahradní	33	23	11	8+2+1	2 x sklep, 1 x výtah	6	12/2011	
2707	Zahradní	35	23	11	8+2+1	2 x sklep, 1 x výtah	6	12/2011	
2708	Zahradní	37	23	11	8+2+1	2 x sklep, 1 x výtah	6	12/2011	
				mezisoučet				83	

2) domy s nebytovými prostory umístěné v obci Šumperk

č.pop.	ulice	č.o.	m2	počet PHP			počet PV	datum plnění
2710	Bří. Čapků	34A	-	9	6+1+1+1	1 x kotelna, 1 x výtah, 1 x garáž	1	11/2011
1280	28. října	1	-	14	12+2	2 x krov	5	12/2011
2800	Gen. Svobody	68	-	13	13		4	07/2012
621	Jesenická	31	-	23	20+3	5 x každé podlaží, 3 x archiv	7	11/2011
621	Jesenická (přístavba)	31	-	9	8+1	2 x každé podlaží, 1 x výtah	7	11/2011
233	Kladská, Geschader	1	453	9	9		3	11/2011
234	Kladská - SZŠ	2	-	24	24		6	05/2012
920	Lautnerova	1	-	8	6+1+1	1 x archiv, 1 x studovna ve 3.patře	0	12/2011
364	nám. Míru	1	2570	35	35		8	11/2011
94	nám. Míru - DDM U Radnice	20	-	15	15		0	12/2011

č.pop.	ulice	č.o.	m2	počet PHP			počet PV	datum plnění
444	8.května	22	524	5	5	2 x přizemí, 2 x 1. patro, 1 x 2. patro	1	11/2011
691	17. Listopadu	2	-	8	4+2+2	2 x sklep, 2 x krov	5	11/2011
2620	Temenická	5	1162	6	6	2 x chodba, 1 x knihovna, 1 x spol. místnost, 2 x klubovny ve 2. patře	2	11/2011
908	Zábřežská	48	-	2	2		0	11/2011
	Bohdikovská kaple			1	1		0	11/2011
	Temenická kaple			1	1		0	11/2011
mezisoučet				182			49	

3) objekty umístěné mimo obec Šumperk

katastr	ulice	č.o.	m2	počet PHP			počet PV	datum plnění
Hrabenov	Rozhledna "Na Háji"		135	7	7		0	11/2011
Krásné u Šumperka	turistická základna Domu dětí v Hraběšicích		-	9	9		0	11/2011
Vernýřovice	turistická základna Švagrov		-	-	-		-	v současné době probíhá rekonstrukce
mezisoučet				16			0	
součet				447			132	