



MKOLP00258D8

Ev. č. 01441/2018

IE-12-6004542

Dnem podpisu uzavřely

Město Kolín

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
zastoupeno starostou Mgr. Bc. Vitem Rakušanem
bankovní spojení: ČS, a.s, č. ú. 3661752/0800
ID datové schránky: 9kkbs46

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
pod sp. zn. B 2145
zastoupená:

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava
bankovní spojení: KB a.s., č. ú. 35-4544580267/0100
ID datové schránky: v95uqfy

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

tuto

Kupní smlouvu

*dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník*

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1944/8, ostatní plocha o výměře 792 m² v katastrálním území a obci Kolín.

Pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kolín.

II.

Prodávající prodává kupujícímu oddělované části pozemku označené dle geometrického plánu č. 6410-485/2017 vyhotoveného zeměměřickým inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem a schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dne 19.05.2017 pod č. PGP-649/2017-204 jako pozemek **parc. č. 1944/8**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 400 m² a **st. č. 8276** zastavěná plocha o výměře 118 m² v kat. území a obci Kolín (**dále jen „Nemovitosti“**) a kupující prohlašuje, že za dále uvedených podmínek Nemovitosti přijímá – kupuje.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícím Nemovitosti se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit kupujícímu nabyt k těmto Nemovitostem vlastnické právo.

Kupující se zavazuje od prodávajícího převzít Nemovitosti a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. této kupní smlouvy. Kupující za sjednanou kupní cenu Nemovitosti kupuje a nabývá je se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého vlastnictví.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou Nemovitosti za kupní cenu ve výši 1.036.000 Kč (slovy: jeden milión třicet šest tisíc korun českých) Převod nemovité věci dle této smlouvy podléhá znění ustanovení §56 a §92d zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění. Kupující, jenž je plátcem DPH, souhlasí s uplatněním režimu přenesené daňové povinnosti dle §92d zákona o DPH č.235/2004 Sb. v platném znění .

Celou kupní cenu ve výši 1.036.000 Kč se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu na jeho účet **č. 3661752/0800, variabilní symbol 5554** a to nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětných Nemovitostí a že Nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od uzavření kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Kupující podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do 10 pracovních dnů od zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv a po složení celé kupní ceny na účet prodávajícího. Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany poskytnout si při odstraňování těchto nedostatků vzájemnou součinnost.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany vynaložit veškeré úsilí k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat návrh na povolení vkladu k dosažení účelu této smlouvy.

V případě opakovaného neúspěšného pokusu vložit vlastnické právo kupujícího do katastru nemovitostí si obě smluvní strany vyhrazují právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

IV.

Prodávající jakožto Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy kupní. Záměr Města Kolína odprodat pozemek z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ Kolín od 14.11.2018 do 30.11.2018. Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen usnesením č. 42/2/ZM/2018 Zastupitelstva města Kolína ze dne 17.12.2018

V.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že dle právního výkladu Kupujícího tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.

Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: geometrický plán č. 6410-485/2017

Prodávající:

V Kolíně dne 11. 02. 2019



město Kolín
Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta města Kolína

Kupující:

- 1 -02- 2019

V Praze dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m²	
1944/8	7	92	ostat.pl. jiná plocha	1944/8	4	00	ostat.pl. jiná plocha		2					
				1944/19	2	75	ostat.pl. jiná plocha		2	1944/8	10001		2	75
				st. 8276	1	18	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb	2	1944/8	10001		1	18
1944/9	13	03	ostat.pl. jiná plocha	1944/9	5	45	ostat.pl. jiná plocha		0					
				1944/18	6	39	ostat.pl. jiná plocha		0	1944/9	6223		6	39
				1944/20		42	ostat.pl. jiná plocha		0	1944/9	6223			42
				st. 8280		77	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb	2	1944/9	6223			77
	20	95		*1)		20	96							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a vyznačení budov	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Ladislav Kolín		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	221/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	221/1995
	Dne: 10.5.2017	Číslo: 759/2017	Dne: 4.1.2019	Číslo: 8/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Nerudova 651 47001 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s obiljováním parcel:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6410-485/2017 Okres: Kolín Obec: Kolín Kat. území: Kolín Mapový list: Kolín 5-9/22	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PGP-649/2017-204 2017.05.19 12:43:51 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

