



### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1980510131**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**Metropolitní s.r.o., se sídlem Dobrovského 2366, Havlíčkův Brod, 580 01  
jednající Davidem Peškem, jednatelem**

**IČ: 481 72 481**

**DIČ: CZ48172481**

**zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, č. vložky  
3848**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

#### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě protokolu o předání a převzetí majetku státu dle zákona č. 290/2002 Sb. ze dne 18. 4. 2003, zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. 19-646/2001-14 ze dne 26. 6. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 704/2, par. č. st. 248 a par. č. 138/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1817, 3716, 4606.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě .. kolaudačního souhlasu ( předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace) do užívání stavbu „Optická metropolitní síť Havlíčkův Brod - I. etapa“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. Povinný touto smlouvou zřizuje služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 5505-91/2007 ze dne 28. 9. 2007, který vyhotovil Ing. Aleš Tuček a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 17600 Kč bez DPH (slovy: sedmnáctisícšestsetkorunčeských).
2. Částka 17600 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

## Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0234/04/2019/RK ze dne 12. 2. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Havl. Brodě dne 19. 2. 19  
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 20. 02. 2019  
Za povinného:



David Pešek  
jednatel



Metropolitní s.r.o.  
Dobrovského 2306  
580 01 Havlíčkův Brod

Tel: 569 333 333, email: obchod@metropolitni.cz  
IČ: 48172481, DIČ: CZ48172481

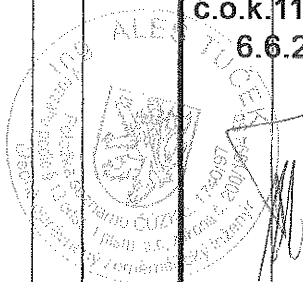


Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

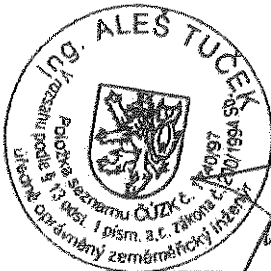

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
1022/12													1022/12		10001				
2348/16													2348/16		10001				
2259/18													2259/18		10001				
2359/3													2359/3		10001				
1705/1													1705/1		10001				
1705/3													1705/3		212				
1705/2													1705/2		10001				
2259/5													2259/5		10001				
2259/179													2259/179		4656				
2259/22													2259/22		10001				
2259/44													2259/44		10001				
2259/31													2259/31		10001				
st.248													st.248		3716				
2259/17													2259/17		10001				
st.2566													st.2566		771				
st.2567													st.2567		766				
2259/181													2259/181		10001				
2259/128													2259/128		10001				
2259/145													2259/145		10001				
2259/147													2259/147		10001				
2259/137													2259/137		10001				
2259/136													2259/136		10001				
103/1													103/1		10002				
2259/79													2259/79		10001				
2259/149													2259/149		10001				
2259/150													2259/150		10001				
st.184/1													st.184/1		10001				
2259/52													2259/52		10001				
2327/1													2327/1		4085				
2259/68													2259/68		10001				
2259/69													2259/69		10001				
2305/26													2305/26		10001				
2305/16													2305/16		10001				
704/2													704/2		1817				
2259/33													2259/33		10001				
2259/36													2259/36		10001				
2259/127													2259/127		10001				

Tato kopie souhlasí s originálem  
č.o.k.118/2016  
6.6.2016



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro vyznačení věcného břemene</p> <p>Zhotovil: <b>Ing. Aleš Tuček</b> Jihlavská 587, 580 01 Havlíčkův Brod</p> <p>Číslo plánu: <b>5505-91/2007</b></p> <p>Okres: <b>Havlíčkův Brod</b></p> <p>Obec: <b>Havlíčkův Brod</b></p> <p>Kat. území: <b>Havlíčkův Brod</b></p> <p>Mapový list: <b>H. Brod 6-3/11, 13, 7-3/22</b></p> <p>Kód způsobu určení výměr je je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">   <b>Ing. Aleš Tuček</b> </div> <p>Geometrický plán ověřel úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <div style="text-align: center;"> <b>Ing. Jaroslav Beránek</b> </div> <p>Dne <b>28.9.2007</b> Číslo <b>91/2007</b></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s přeložením parcel.</p> <div style="text-align: center;">   <b>Ing. Jaroslav Beránek</b> </div> <p>Souhlas katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <div style="text-align: center;"> <b>Ing. Jaroslav Beránek</b> </div> <p>Dne <b>22. X. 2007</b> Číslo <b>1257/07</b></p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a přepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního pracoviště.</p>
---	---	---

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.  
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.