



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510130

na straně povinného ze služebnosti

a

Metropolitní s.r.o., se sídlem Dobrovského 2366, Havlíčkův Brod, 580 01
jednající Davidem Peškem, jednatelem

IČ: 481 72 481

DIČ: CZ48172481

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, č. vložky
3848

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. 19-646/2001-14 ze dne 26. 6. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. st. 1924/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 227.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu, předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace) do užívání stavbu „Optická metropolitní síť Havlíčkův Brod - 23. etapa“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. Povinný touto smlouvou zřizuje služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 6295-68/2011 ze dne 5. 4. 2011, který vyhotovil Ing. Aleš Tuček a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 9800 Kč bez DPH (slovy: devěttisícosmsetkorunčeských).
2. Částka 9800 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0234/04/2019/RK ze dne 12. 2. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Havl. Brodě dne 18. 2. 19
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 20. 02. 2019
Za povinného:

David Pešek
jednatel



Metropolitní s.r.o.
Dobrovského 2306
580 01 Havlíčkův Brod
Tel: 569 333 333, email: obchod@metropolitni.cz
IČ: 48172481, DIČ: CZ48172481

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaavadní stav		Nový stav												
		Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby		Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
					ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
ha	m ²								katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²		
4/1/1									3604/11					4933
04/7									3604/7					10001
192/1									3592/1					10001
3596									3596					10001
3603									3603					10001
4003									4003					10001
15/1									15/1					10001
49									49					10001
2270/1									2270/1					10001
2488/2									2488/2					5383
539									539					10001
2434/30									2434/30					10001
2434/55									2434/55					1831
2434/51									2434/51					1831
537/15									537/15					10001
538/2									538/2					10001
357/1									357/1					10001
537/14									537/14					10001
537/50									537/50					4085
2290/2									2290/2					219
361/10									361/10					4085
361/7									361/7					10001
537/52									537/52					219
537/13									537/13					4085
2290/9									2290/9					4085
537/54									537/54					4085
2558/15									2558/15					10001
3932/2									3932/2					60000
3932/1									3932/1					60000
358/1									358/1					10001
3816									3816					10001
2437/1									2437/1					1831
2496/2									2496/2					10001
362/1									362/1					10001
363									363					10001
2260/4									2260/4					10001

Tato kopie souhlasí s originálem
č.o.k.119/2016
6.6.2016



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vyznačení věcného břemene

Zhotovil:	Ing. Aleš Tuček Jihlavská 587, 580 01 Havlíčkův Brod
Číslo plánu:	6295-68/2011
Okres:	Havlíčkův Brod
Obec:	Havlíčkův Brod
Kat. území:	Havlíčkův Brod
Mapový list:	DKM
Kód způsobu určení výměr je je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Geometrický plán ověřel úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Aleš Tuček

Dne	Číslo
5.4.2011	68/2011

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Souhlas katastrálního pracoviště potvrdil:

Ing. Jaroslav Beránek

Dne	Číslo
29. 04. 2011	458/m

Jeden prvopis geometrického plánu a přesepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního pracoviště.

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.