

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1980510129**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**Metropolitní s.r.o., se sídlem Dobrovského 2366, Havlíčkův Brod, 580 01  
jednající Davidem Peškem, jednatelem**

**IČ: 481 72 481**

**DIČ: CZ48172481**

**zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, č. vložky  
3848**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. 19-646/2001-14 ze dne 26. 6. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1770/2 v katastrálním území Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 790.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 13. 6. 2016 do užívání stavbu „Optická metropolitní síť Havlíčkův Brod - IV. etapa“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. Povinný touto smlouvou zřizuje služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrických plánech č. 6672-176/2011 ze dne 15. 9. 2011 a č. 6001-18/2009 ze dne 23. 2. 2009, který vyhotovil Ing. Aleš Tuček a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **23800 Kč bez DPH** (slovy: dvacetitřítisíc osm set korun českých).
2. Částka **23800 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

## Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávěsně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0234/04/2019/RK ze dne 12. 2. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Havlíčkově dne 18. 2. 2019  
Za oprávněného:


V Jihlavě dne 20. 02. 2019  
Za povinného:

*David Pešek*

David Pešek  
jednatel

*Ing. Martin Kukla*

Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

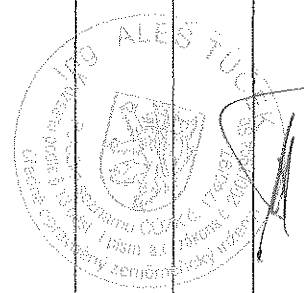
 **Metropolitní s.r.o.**  
Dobrovského 2366  
580 01 Havlíčkův Brod  
Tel: 569 333 333, email: obchod@metropolitni.cz  
IČ: 48172481, DIČ: CZ48172481

# PŮKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaavadní stav		Nový stav											
		Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
		ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	ha	m <sup>2</sup>								
								1770/2		790			
								1770/13		10001			
								1762/1		10001			
								1656/1		10001			
								1764/18		10001			
								2365/1		10001			
								1794/6		10001			
								1794/1		10001			
								1794/9		10001			
								1794/11		10001			
								1794/5		10001			
								1794/7		10001			
								1796/1		10001			
								1794/12		10001			
								1794/10		10001			
								3709		10001			
								st.2394		10001			

2  
13  
2/1  
6/1  
4/18  
65/1  
794/6  
1794/1  
1794/9  
1794/11  
1794/5  
1794/7  
1796/1  
1794/12  
1794/10  
3709  
st.2394

Tato kopie souhlasí s originálem  
č.o.k.122/2016  
6.6.2016



Druh věcného břemene: zřizování a provozování podzemního vedení  
Oprávněný : dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro vyznačení věcného břemene</p> <p>Zhotovil: <b>Ing. Aleš Tuček</b> Jihlavská 587, 580 01 Havlíčkův Brod</p> <p>Číslo plánu: <b>6672-176/2011</b></p> <p>Okres: <b>Havlíčkův Brod</b></p> <p>Obec: <b>Havlíčkův Brod</b></p> <p>Kat. území: <b>Havlíčkův Brod</b></p> <p>Mapový list: <b>DKM</b></p> <p><small>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</small></p> <p><small>Dosaavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>	<p style="text-align: center;"><small>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</small></p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřel úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <b>Ing. Aleš Tuček</b></p> <p style="text-align: center;">Dne <b>15.9.2011</b> Číslo <b>176/2011</b></p> <p style="text-align: center;"><small>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti</small></p>	<p style="text-align: center;"><small>Katastrální úřad souhlasí s odlišováním parcel.</small></p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního pracoviště potvrdil: <b>Ing. Jaroslav Beránek</b></p> <p style="text-align: center;">Dne <b>23. 09. 2011</b> Číslo <b>1197/n</b></p> <p style="text-align: center;"><small>Jeden výtisk geometrického plánu a přesepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního pracoviště</small></p>
---	---	--

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.  
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.