# *Kupní smlouva*

#### *Smluvní strany*

##### Město Velké Meziříčí

##### Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

##### IČ: 00295671

##### zastoupené starostou Ing. Radovanem Necidem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Žďár nad Sázavou

č.ú.: 19-1427751/0100, var.s. xxxxxxxxxxxxxx

jako „prodávající“

a

**Roman Krejčí**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „kupující“

#### *Úvod*

1. Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví v obci a k.ú. Velké Meziříčí, pozemek parc.č. 2555/6, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 392 m2, který je veden v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
2. Předmětný pozemek získal prodávající na základě návrhu na zápis ze dne 23.5.1992 dle zák.č. 172/1991 Sb.

#### *Předmět smlouvy*

1. Geometrickým plánem čís. 4623-222/2016 ze dne 28.6.2016, vyhotoveným geodetickou společností GEO VM, s.r.o. – geodetické služby, Třebíčská 1540, Velké Meziříčí, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí dne 12.7.2016, byl z pozemku parc.č. 2555/6, výše specifikovaný, vyčleněn díl „g“ o výměře 185 m2, který byl sloučen do pozemku parc.č. 2555/22, a díl „f“ o výměře 103 m2, který byl sloučen do pozemku parc.č. 2555/5. Zbývající část pozemku parc.č. 2555/6, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 104 m2, je předmětem prodeje a koupě dle této kupní smlouvy.

* 1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc.č. 2555/6, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 104 m2, obec a k.ú. Velké Meziříčí, a kupující tento pozemek od prodávajícího kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví.

#### *Cena, platební podmínky*

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši:

490,-Kč/m2, tj. 104 m2 x 490,- Kč …50.960,-Kč včetně 21% DPH

(slovy: padesáttisícdevětsetšedesát korun českých)

(cena bez DPH 42.113,- Kč, DPH 21% 8.847,- Kč)

1. Kupní cenu uhradí kupující v termínu do třiceti dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet a variabilní symbol, které jsou uvedeny v záhlaví této kupní smlouvy.
2. Po připsání celkové částky na výše uvedený účet podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

#### *Zatížení pozemku*

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc.č. 2555/6, výše specifikovaný, není zatížen žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, věcné právo, předkupní právo, věcné břemeno apod.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět této kupní smlouvy znám a ve stavu, v jakém se nachází, jej od prodávajícího kupuje.

#### *Správní poplatek, daň z nabytí nemovitých věcí*

Správní poplatek ve výši 1.000,- Kč v kolkové známce za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, prodávající má povinnost zaplatit zákonnou daň z nabytí nemovitých věcí.

#### *Schvalovací doložka*

1. Prodej předmětného pozemku byl projednán a schválen na jednání zastupitelstva města – prodávajícího - dne 28.6.2016 pod číslem usnesení 288/15/ZM/2016 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Velké Meziříčí dne 9.6.2016 a sejmut dne 27.6.2016; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

#### *Zápis do katastru nemovitostí*

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí na příslušném listu vlastnictví v k.ú. Velké Meziříčí zápis.

#### *Ostatní ujednání*

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Kupující souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
2. Kupující souhlasí s tím, že prodávající ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujícího za účelem realizace této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich souhlasnému a dobrovolnému projevu vůle, nebyl sepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany svoje podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, tři pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ve Velkém Meziříčí dne ……………..

…………………………… ………………………………………..

Město Velké Meziříčí Roman Krejčí

Ing. Radovan Necid, starosta kupující

prodávající