

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Jiří Kavalíř

se sídlem 693 01 Starovice 247

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ 48878456

DIČ CZ7008154076

dále jen „zhotovitel“

a

2. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče

zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193

DIČ CZ00283193,

jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

ve věcech technických: Jiřím Gajdou, technickoprovozním pracovníkem

dále jen „objednatel“

I.

Předmět smlouvy a místo provedení díla

1.1 Zhotovitel provede pro objednatele dílo

„Zřízení vodovodu na Městském hřbitově v Hustopečích“

1.2 Rozsah prací je dán zhotovitelem podanou cenovou nabídkou, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy

1.3 Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, v kvalitě a rozsahu dle čl. 1.2 této smlouvy a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže dohodnutou cenu.

1.4 Součástí předmětu díla bude dále:

Likvidace všech vzniklých odpadů, sutí a přebytečné zeminy v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele, doklady o uložení na skládku budou při předání díla zhotovitelem předány objednateli.

Veškeré vedlejší náklady stavby

Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem a právních předpisů platných v době výstavby.

Certifikáty a atesty na použité materiály, vše 2x

Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem na majetku objednatele v průběhu výstavby

1.5 Zhotovitel splní předmět této smlouvy bezvadným zhotovením díla a jeho předáním objednateli.

II. Čas plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo a dokončit nejpozději do **30.11.2016.**

2.2 Zhotovitel může dokončit dílo ještě před uplynutím sjednané lhůty (předčasné plnění není porušením smlouvy).

2.3 Doba ukončení plnění může být posunuta s ohledem na prodlení se zahájením stavby nepředvídatelné události na straně objednatele. Lhůta pro zhotovení díla bude také prodloužena o počet dní, po které nebude možno dílo realizovat z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Změna termínu ukončení bude uvedena po dohodě smluvních stran v dodatku k této smlouvě o dílo.

III. Cena díla

Smluvní strany prohlašují, že cena za dílo popsané v čl. I. této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH	101.280,- Kč
DPH 21 %	21.269,- Kč
Cena vč. DPH	132.549,- Kč

Slovy: sto třicet dva tisíce pět set čtyřicet devět korun českých vč. DPH

Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma stranami. Mají-li mít takové vícepráce či jiné změny vliv na výši ceny za dílo uvedené výše v tomto článku této smlouvy, může se tak stát pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami.

Výše uvedená cena za dílo je splatná po převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Fakturace proběhne po odsouhlasení provedených prací se splatností faktury 30 dnů, do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% díla do 30 dnů po odstranění případných zjevných vad a nedodělků.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště odpovídajícího rozsahu. Předání bude provedeno nejpozději poslední pracovní den před termínem, ve kterém zhotovitel dle svého písemného oznámení zahájí práce. Včasné předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy. Pozdní předání staveniště nebo jeho částí prodlužuje lhůtu plnění díla o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis.

Objednatel se zavazuje, že místo provedení díla bude řádně zajištěno pro provedení díla, zejména budou odstraněny překážky bránící provedení díla.

Pokud nezapočne zhotovitel s prováděním díla v termínu, sjednaném ve smlouvě o dílo, aniž mu v tom brání klimatické či jiné podmínky, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat sankci ve výši 5% z ceny díla. Pokud nezačne s prováděním prací ani do jednoho týdne od sjednaného termínu, bude objednatelem písemně vyzván k plnění. Pokud přesto nezapočne

s prováděním díla do dvou týdnů od sjednaného termínu, může objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit.

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a dbát pokynů objednatele.

Vzhledem ke skutečnosti, že plnění díla bude probíhat na veřejně přístupných plochách, je zhotovitel povinen zajistit bezpečnost třetích osob, pohybujících se v místech provádění díla.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli soustavnou kontrolu prováděného díla.

Zhotovitel je povinen před zásypem díla přizvat objednatele k zaměření vedení díla.

Zhotovitel bude pro staveništní dopravu využívat výhradně trasu stanovenou objednatelem.

Od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám a nese do předání dokončeného díla objednateli veškerou zodpovědnost za škody, vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má zajištěné finanční krytí předmětu díla dle této smlouvy.

V.

Ukončení a předání díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli. Dílo předá zhotovitel objednateli do tří dnů po jeho dokončení, po předchozí ústní, telefonické, e-mailové či písemné výzvě zhotovitele.

Za ukončené dílo je účastníky této smlouvy považováno takové dílo, které je provedené bez takových vad a nedodělků, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily užívání díla či jeho užívání podstatně ztěžovaly.

Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělku.

Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatel na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

Zhotovitel nenese odpovědnost za vady na díle, jejichž příčina nespočívá v kvalitě provedeného díla, zejména pak za závady způsobené vyšší mocí.

Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu.

V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, zda požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nelze-li dodržet lhůtu uvedenou v tomto odstavci, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamovanou vadu odstranit nejpozději do deseti dnů po obdržení oprávněné reklamacie, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. Sankce

Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty

- a) při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč každý i započatý den prodlení.
- b) za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.
- c) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury (daňového dokladu) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a zdokladovatelné nečinnosti) parametrů výstavby zhotovitelem. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné dle této smlouvy o dílo včetně dodatků do 21 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou část díla a dodaného materiálu. V případě takového odstoupení od smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5% z ceny díla.

Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dní, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takového odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné.

Uplatní-li jedna smluvní strana své právo na úhradu smluvní pokuty, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení příslušného vyznění.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 12.10.2016

KAVALIŘ JIŘÍ
[redacted]
[redacted] 074

Město Hustopeče
Dukešské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
[redacted]
objed [redacted]

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 12.10.2016

Město Hustopeče
Dukešské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
[redacted]
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

CENOVÁ NABÍDKA

Číslo nabídky: N2016031

dodavatel:
Jiří Kavalíř
Starovice 247
693 01 Starovice
DIČ: CZ7008154076

zakázka:
Město Hustopeče
rozvod vody na hřbitově
693 01 Hustopeče

<i>Popis</i>	<i>Množství</i>	<i>MJ</i>	<i>Cena/MJ</i>	<i>Cena v Kč bez DPH</i>
1 Výkopové práce				24 800,00
2 Zásyp, zhutnění, oprava chodníku				20 400,00
3 Odvodňovací šachta včetně montáže				3 260,00
4 RPE potrubí 32	90,00	m	92,00	8 280,00
5 Ponorné čerpadlo – soubor	1,00	ks	10 460,00	10 460,00
6 Montáž čerpadla vč.dopojovacího materiálu	1,00	ks	5 800,00	5 800,00
7 Elektro práce včetně materiálu				13 000,00
8 Litinové umyvadlo samostatné stojící vč.montáže	2,00	ks	7 640,00	15 280,00
			Celkem bez DPH	101 280,-- Kč

Tato cenová nabídka je platná do 31. 12. 2016.

Vystavil: Jiří Kavalíř

