

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

- 1. ASFALTEROS s.r.o.**  
se sídlem v Brně, Žabovřesky, Záhřebská 2464/2, PSČ: 616 00  
IČ: 292 69 997 DIČ: CZ 292 69 997  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v odd. C, vl. 69746  
jednající Radimem Zmeškalem, jednatelem  
na straně jedné jako „**zhotovitel**“

a

- 2. MĚSTO HUSTOPEČE**  
se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče  
IČ: 292 69 997 DIČ: CZ 292 69 997  
jednající ve věcech smluvních: PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou  
ve věcech technických: Jiřím Gajdou  
na straně druhé jako „**objednatel**“

## I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele zhotoví dílo:

### „Oprava komunikací v Hustopečích“

Konkrétně bude provedena oprava asfaltové vozovky technologií Infra Thermo Homogenizační Regenerace (ITHR), a to pomocí stroje Silkot 10, tj. takovou metodou, kdy je využit k ohřevu opravovaného místa infračervený sálavý panel a pro doplnění chybějícího materiálu upravený recyklát vznikající při frézování asfaltových povrchů.

Dílo bude provedeno v rozsahu dle Přílohy č. 1 k cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu plnění bude:

Likvidace všech vzniklých odpadů, suti a přebytečné zeminy v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele, doklady o uložení na skládku budou při předání díla zhotovitelem předány objednateli.

Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době výstavby a požadavků vlastníků a správců jednotlivých inženýrských sítí.

Náklady na zařízení staveniště, kompletační činnost

Certifikáty a atesty na použité materiály 2x

Zajištění el. energie a vody pro výstavbu

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.

## II. Místo provedení díla

Dílo popsané v čl. I. této smlouvy bude provedeno zhotovitelem v katastru města Hustopeče, v celkovém rozsahu 260,7 m<sup>2</sup> (viz Příloha č. 1 k Cenové nabídce).

Objednatel se zavazuje, že místo provedení díla bude řádně zajištěno pro provedení díla, tj. zejména zajistí, aby na daném úseku vozovky byl omezen či zastaven provoz motorových vozidel, případně aby se na daném úseku vozovky nenacházela parkující motorová vozidla či jiné překážky, které by bránily zhotovení díla.

## III. Termín provedení díla

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Zahájení:           **01.11.2016**  
Dokončení:         **30.11.2016**

Ve výše uvedeném termínu se současně objednatel zavazuje zajistit místo zhotovení díla pro jeho realizaci tak, jak je popsáno v čl. II. této smlouvy.

V případě, že objednatel poruší svou povinnost z této smlouvy, tj. nezajistí místo zhotovení díla pro jeho realizaci, jak je uvedeno výše, lhůta pro provedení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nedojde k řádnému zajištění místa provedení díla ve smyslu tohoto článku této smlouvy. Současně je v takovém případě objednatel povinen nahradit objednateli škodu, která mu takovým porušením povinnosti na straně objednatele vznikla, tj. zejména nahradit náklady spočívající ve výdajích na cestu z místa sídla zhotovitele na místo provedení díla a dále veškeré případné další škody, které zhotoviteli v důsledku popsaného porušení povinnosti na straně objednatele vzniknou.

Lhůta bude také přiměřeně prodloužena v případě nemožnosti provádění díla pro nepříznivé klimatické podmínky.

## IV. Cena díla

Účastníci této smlouvy se dohodli tak, že cena za dílo popsané v čl. I. této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dohodou smluvních stran jako maximální ve výši:

cena bez DPH	114.708. - Kč
DPH 21 %	24.089, - Kč
cena celkem vč. DPH	<b>138.797, - Kč</b>

slovy: sto třicet osm tisíc sedm set devadesát sedm korun českých

Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma stranami. Mají-li mít takové vícepráce či jiné změny vliv na výši ceny za dílo uvedené výše v tomto článku této

smlouvy, může se tak stát pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami.

Výše uvedená cena za dílo je splatná po převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Fakturace proběhne po odsouhlasení provedených prací se splatností faktury 30 dnů, do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% díla do 30 dnů po odstranění případných zjevných vad a nedodělků.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště odpovídajícího rozsahu. Předání bude provedeno nejpozději poslední pracovní den před termínem, ve kterém zhotovitel dle svého písemného oznámení zahájí práce. Včasné předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy. Pozdní předání staveniště nebo jeho částí prodlužuje lhůtu plnění díla o dobu prodloužení objednatel s předáním staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis.

Pokud nezapočne zhotovitel s prováděním díla v termínu, sjednaném ve smlouvě o dílo, aniž mu v tom brání klimatické či jiné podmínky, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat sankci ve výši 5% z ceny díla. Pokud nezačne s prováděním prací ani do jednoho týdne od sjednaného termínu, bude objednatel písemně vyzván k plnění. Pokud přesto nezapočne s prováděním díla do dvou týdnů od sjednaného termínu, může objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit.

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a dbát pokynů objednatel.

Vzhledem ke skutečnosti, že plnění díla bude probíhat na veřejně přístupných plochách, je zhotovitel povinen zajistit bezpečnost třetích osob, pohybujících se v místech provádění díla.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli soustavnou kontrolu prováděného díla.

Zhotovitel bude pro staveništní dopravu využívat výhradně trasu stanovenou objednatel.

Od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám a nese do předání dokončeného díla objednateli veškerou zodpovědnost za škody, vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má zajištěné finanční krytí předmětu díla dle této smlouvy.

## **VI.**

### **Ukončení a předání díla**

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli. Dílo předá zhotovitel objednateli do tří dnů po jeho dokončení, po předchozí ústní, telefonické, e-mailové či písemné výzvě zhotovitele.

Za ukončené dílo je účastníky této smlouvy považováno takové dílo, které je provedené bez takových vad a nedodělků, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily užívání díla či jeho užívání podstatně ztěžovaly.

Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělku.

Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatel na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

Zhotovitel nenese odpovědnost za vady na díle, jejichž příčina nespočívá v kvalitě provedeného díla, zejména pak za závady způsobené vyšší mocí.

Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, zda požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nelze-li dodržet lhůtu uvedenou v tomto odstavci, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamovanou vadu odstranit nejpozději do deseti dnů po obdržení oprávněné reklamace, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

## **VII. Sankce**

Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty

- a) při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč každý i započatý den prodlení.
- b) za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.
- c) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury (daňového dokladu) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a zdokladovatelné nečinnosti) parametrů výstavby zhotovitelem. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné dle této smlouvy o dílo včetně dodatků do 21 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud

provedenou část díla a dodaného materiálu. V případě takového odstoupení od smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5% z ceny díla.

Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dní, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takového odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné.

Uplatní-li jedna smluvní strana své právo na úhradu smluvní pokuty, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení příslušného vyrozumění

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy

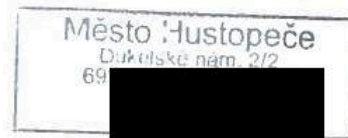
V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Brně, dne 21.10.2016



za zhotovitel  
Radim Z...

V Hustopečích dne 19.10.2016



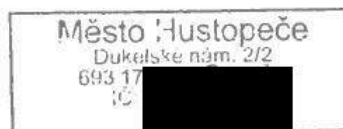
za objednatele  
PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

### **Doložka**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 19.10.2016



PaedDr. Hana [redacted] á  
starostka

### ***Přílohy:***

*Cenová nabídka včetně Přílohy č. 1*



**ASFALTEROS s.r.o.**  
**Záhřebská 2464/2, Brno 16**  
**IČ: 292 69 997**  
**DIČ: CZ29269997**

**CENOVÁ NABÍDKA ze dne 7.10.2016**

ZADAVATEL: Město Hustopeče

LOKALITA: Hustopeče, viz. příloha

TECHNOLOGIE: ITHR

TERMÍN: přelom měsíce října a listopadu

VÝMĚR: 260,7 m<sup>2</sup> (k výpočtu slouží rozezhříváná plocha asfaltového povrchu)

CENA: 440 Kč/m<sup>2</sup>

**114.708 Kč**

Vypracoval: Radim Zmeškal – jednatel společnosti  


---

Ceny jsou uvedeny bez DPH.  
Záruka na dílo 24 měsíců.

**PŘÍLOHA č. 1 K CENOVÉ NABÍDCE ze dne 7.10.2016**

<b>Komunikace v Hustopečích - místa k opravě</b>				
<b>č.</b>	<b>ulice/lokality</b>	<b>m2</b>	<b>Kč/m2</b>	<b>Kč</b>
5	Vinařská - pálenice	26,7	440	11748
6	Vinařská - sklad	29,9	440	13156
8	Nová - sídliště č. 14	5,3	440	2332
9	Nová - sídliště č. 12	51,7	440	22748
10	Nová - sídliště č. 11	14,4	440	6336
11	Nová - sídliště č. 8	10,4	440	4576
12	Žižkova-Alšova	20,4	440	8976
13	Žižkova č. 8	14	440	6160
15	Údolní-Pionýrská	32,4	440	14256
27	Údolní	55,5	440	24420
		260,7		114708