

→ OEI - sádan o pohlaví
dle ~~sej~~ dodatku.
5.11.09 Kuny
sml.č. 99/PUKS/00/120-N

d! TMCZ : 007219-005-00

Dodatek č. 5

Nájemní smlouvy uzavřené dne 22.6.2000
uzavřený mezi :

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : T-Mobile Czech Republic a.s.

Tomíčková 2144/1, Praha 4, 149 00

Zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

Zastoupený : Mgr. Janou Novákovou, na základě pověření

IČO : 64949681

DIČ: CZ64949681

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru, č. ú.: 192235200217/0100

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku 11 bod 2. dohodly na dodatku výše citované smlouvy tohoto znění :

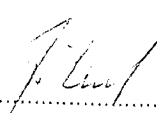
Čl. I.

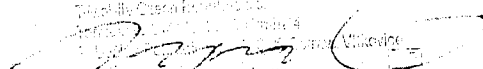
K částce nájemného (dle platné cenové doložky) bude připočtena DPH v zákonné výši.

Čl. II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává dnem 1.1.2009.
2. Ostatní ustanovení výše citované smlouvy, včetně jejich dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně, srozumitelně, nikoliv v úsní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 1.1.2009


.....
pronajímatel


.....
nájemce

70795 - Ostrava - Poruba

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 007219-000-00 ze dne 22.6.2000

Pronajímatel: **Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava**
 Zřizovací listina MZ ČR č.j. OP-054-25.11.90
 zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem
 ve věcech této smlouvy je oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, pověřený
 zastupováním náměstka pro techniku a provoz
 se sídlem: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba
 bankovní spojení: ČSOB, a.s., 8010-0309258333/0300
 IČ: 00843989
 DIČ: CZ 00843989
 plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **T – Mobile Czech Republic a.s.**
 zastoupený: Mgr. Janou Novákovou, na základě pověření
 se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Praha 4, 149 00
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru
 č. účtu: 192235200217/0100
 IČ: 6494 9681
 DIČ: CZ 6494 9681
 zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787
 plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následující změně Smlouvy č. 007219-000-00 v platném znění :

V Článku 7.1. Nájemné a 7.2. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu smlouvy se mění v důsledku uplatnění inflace za rok 2005 ve výši 1,9% aktuální výše úhrady takto:

7.1.1. Nájemné

Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **61.200,-Kč ročně** /slovy: šedesátjednatiscdvěstě korun českých/. V souladu se zákonem (§ 56 odst. 4 zák. 235/2004Sb.) je tato částka osvobozena od daně.

7.2.1. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu smlouvy

Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na vytápění, úklid a osvětlení společných prostor, užívání výtahů apod. Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají ve výši **28.400,-Kč ročně** /slovy: dvacetosmtiisícčtyřista korun českých/. V souladu se zákonem se k této částce přispisuje aktuální sazba DPH.


Ua

II.


1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1.7.2006.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.
3. V ostatním, tímto dodatkem nezměněném, zůstává platné původní znění Smlouvy.

V Ostravě, dne 3. 4. 2006

V Brně, dne 22. 3. 2006



pronajímatel



nájemce

FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU OSTRAVA
J. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba
44

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomášikova 2144, 149 00 Praha 4
Pobočka: Cejl 20, 602 00 Brno
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

207

Vá p

A

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě původně č. 007219-000-00 ze dne 22.6.2000**„Změna daně z přidané hodnoty“****Pronajímatel: Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava**

Zřizovací listina MZ ČR č.j. OP-054-25.11.90

zastoupený: MUDr. Josefem Srovnalem, náměstkem ředitele pro léčebnou péči
pověřeným zastupováním ředitele FNsP Ostrava
ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Zdeněk Mrkva, náměstek pro
technikou a provoz

se sídlem: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba

bankovní spojení: ČSOB, a.s., 8010-0309258333/0300

IČ: 00843989

DIČ: CZ 00843989

plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: T – Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený: Mgr. Janou Novákovou, na základě pověření

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Praha 4, 149 00

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru

č. účtu: 192235200217/0100

IČ: 6494 9681

DIČ: CZ 6494 9681

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787

plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následující změně Smlouvy :

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto s ohledem na legislativní změnu právních předpisů upravujících sazbu daně z přidané hodnoty dohodly, že počínaje 1. 5. 2004 bude ke službám obvykle spojeným s užíváním předmětu nájmu, připočtena vždy **aktuální** sazba DPH.

2. V Článku 7.1. Nájemné (s ohledem na dodatek č. 2 smlouvy) a 7.2.* Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu smlouvy se mění aktuální výše úhrady takto:

7.1.1.

Nájemné si s účinností od 1.7.2004 smluvní strany sjednávají ve výši **60.000,-Kč ročně** /slovy: šedesát tisíc korun českých/. V souladu se zákonem (§ 56 odst. 4 zák. 235/2004Sb.) je nájemné osvobozeno od daně.

7.2.1.

Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na vytápění, úklid a osvětlení společných prostor, užívání výtahů apod. Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají ve výši **27.860,-Kč ročně** /slovy: dvacetsedmi tisíc osmsetšedesát korun českých/. V souladu se zákonem se k této částce připočtuje aktuální sazba DPH.

3. Článek 7.4 Platební podmínky se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

4. Platební podmínky

4.1 Nájemné bude hrazeno pololetně a tyto pololetní platby budou splatné 15. den po obdržení faktury nájemcem. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve 1. den prvního měsíce příslušného

kalendářního pololetí na toto pololetí příslušného roku. Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
 4.3. Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou touto Smlouvou sjednanou platbu daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti dané zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění, číslo této smlouvy a uvedení kontaktní osoby nájemce - Ing. Jiřího Fikera, v této smlouvě uváděn jen jako „faktura“.
 4.4. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacena a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácena bez dalšího k opravě či k doplnění.

4. Článek 7.6 Valorizace se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

6. Valorizace

Pronajímatel je oprávněn platby dle článku 7/1 a 7/2 každoročně zvýšit o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního pololetí, na které pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pronajímatel je oprávněn vystavit takovou fakturu nejdříve na pololetí následující po úředním oznámení indexu ISC.

II. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1.7.2004.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. V ostatním, tímto dodatkem nezměněném, zůstává platné původní znění Smlouvy.

FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU
 OSTRAVA 52
 708 52 OSTRAVA, 17. listopadu 1799

pronajímatel

20.8.2004

nájemce

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
 Tomičkova 2144, 149 00 Praha 4
 Pobočka: Cejl 20, 602 00 Brno
 IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

207

49/P428/01/20-2

RadioMobil a.s.
GSM operator
Londýnská 730, 120 00 Praha 2
DIČ: 002-6494 9681, IČO: 6494 968

007219-102-00

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 22.6.2000

1. Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Zastoupená: Ing. Karlem Pustelníkem, ředitelem
Zastoupená ve věcech této smlouvy: Ing. Zdeňkem Mrkvou, náměstkem pro techniku a provoz
Zřizovací listina MZ ČR č.j. OP-054-25.11.90
IČO : 00843989
DIČ : 390-00843989
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

2. RadioMobil a.s.
Londýnská 730, Praha 2
Zastoupená: Mgr. Janou Novákovou, na základě plné moci
Zapsána do OR vedeného u MS v Praze, odd. B 3787
IČO: 64949681
DIČ: 002-64949681
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru, č.ú. : 192235200217/0100
(dále jen nájemce)

I.

Obě výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 22.6.2000, ve znění dodatku č. 1, a to následovně:

1. Číslo této smlouvy se mění tak, že po změně je: **007219-000-00.**
2. **Čl. 3. Identifikace nemovitosti se doplňuje takto:**
Pronajímatel je dále vlastníkem pozemku parc. č. 1739/159 zapsaného na LV. 1610 k. ú. Poruba, vedeného u Katastrálního úřadu v Ostravě.
3. **Čl. 4. Předmět smlouvy se doplňuje takto:**
Pronajímatel nájemci dále pronajímá část pozemku parc. č. 1739/159 o výměře 38,00m² pro umístění náhradního diesel agregátu (dále jen DA) včetně přístupového chodníku (viz příloha č. 1). Nájemce je oprávněn napojit DA na dosavadní technologii, která je umístěna v místnosti č. 1505 ve 14. patře budovy, která je předmětem nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy.
4. **Čl. 7. Nájemné a platby za služby, odst. 1. Nájemné bod 1.1** se v závislosti na rozšířený předmět nájmu mění následovně:

1.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **56 000,-Kč** ročně /slovy: padesátšesttisíc korun českých/. V souladu se zákonem o DPH se k této částce připisuje 5% sazba DPH, tedy 2.800,-Kč, celková částka včetně DPH tedy činí 58.800,-Kč.

Ua

5. Do téhož čl. 7 se do odst. 4. Platební podmínky bodu 4.5 doplňuje následující ustanovení:

4.5 Splátkový kalendář bude dále obsahovat číslo této smlouvy tedy: 007219-000-00 a jméno kontaktní osoby Ing. Jiří Fiker. Nebude-li splátkový kalendář vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem či touto smlouvou požadované náležitosti nebude nájemcem proplacen a ve lhůtě splatnosti bude pronajímateli vrácen bez dalšího, k opravě či doplnění.

6. Čl. 8. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 1., se doplňuje nový bod č. 1.14 v tomto znění:

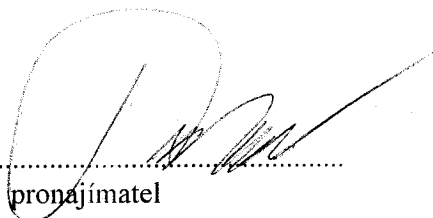
1.14. Nájemce se zavazuje vybudovat na vlastní náklady chodník i zpevněnou plochu, včetně keramického plotu.

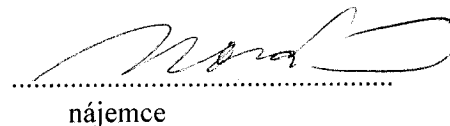
II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne vstupu nájemce na rozšířený předmět nájmu za účelem instalace svého zařízení DA, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane přílohou tohoto dodatku.
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, přičemž každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích.

V Ostravě, dne 9. 12. 2002.

V Brně, dne 19. 12. 2002

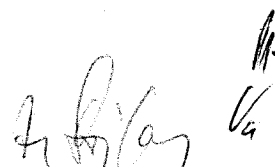

.....
pronajímatel


.....
nájemce

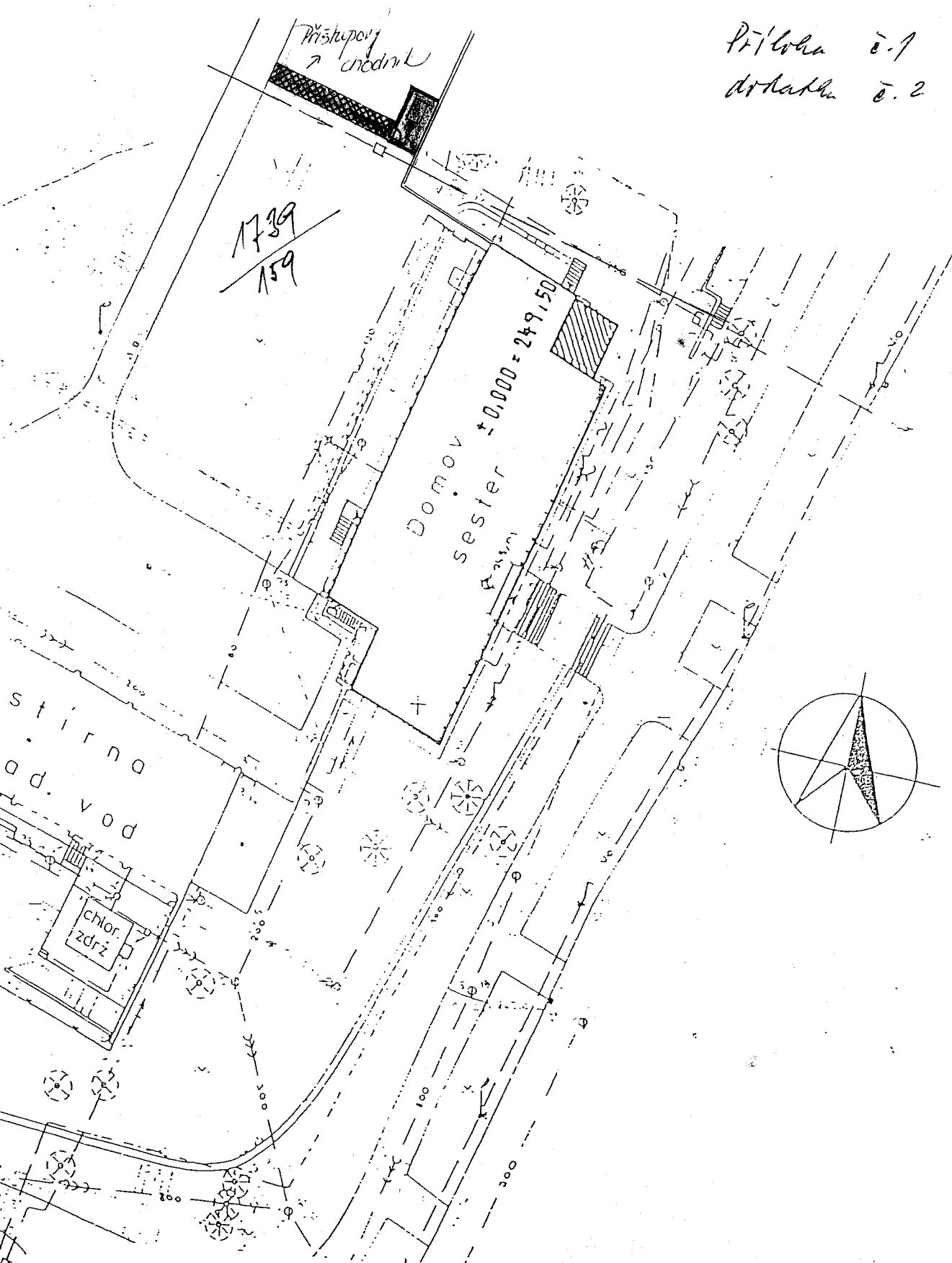
FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU OSTRAVA
708 02 OSTRAVA, 17. listopadu 1790

Mgr. Jana NOVÁKOVÁ
Za RadioMobil a.s.
na základě plné moci.

RadioMobil a.s.
GSM operátor
Londýnská 730, 120 00 Praha 2
pobočka: Seifl 20, 602 00 Brno
DIČ: 002-6494 9681 IČO: 6494 9681



Příloha č. 1
 dodatku č. 2 ke smlouvě



Kreslil	ING.VIŠČOR O.	HIP	ING. BOUCNÝ D.	ING. ONDŘEJ VIŠČOR ENVO - projekční kancelář VÍTKOVICKÁ 1, 702 00 OSTRAVA IČO: 12477346	
Vypracoval	ING.VIŠČOR O.	Tech.kontrola			
Zodp.proj.	ING.VIŠČOR O.	Ved.oddělení			
INVESTOR	RADIOMOBIL a.s.			POČET A4	2
STAVBA	MIKROVLNNÁ STANICE BSC RADIOMOBIL DOMOV SESTER, FNsp OSTRAVA-PORUBA NÁHRADNÍ ZDROJ EL. ENERGIE Ostrava_Poruba_A 70795B			DATUM	08/2001
OBJ.PS.				STUPEŇ	
				ARCH.Č.	87/2001
OBSAH	SITUACE			MĚŘITKO	Č.VÝKR.
				1:500	102

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 70795 B, ze dne 22. 6. 2000

1. Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava

zastoupená : Ing. Karel Pustelník – ředitel
 se sídlem : 17. listopadu 1790, Ostrava - Poruba
 bank. spojení : ČSOB Ostrava
 č.ú. 8010 – 0309258333/0300
 IČO : 843989
 DIČ : 390 - 00843989
 Plátce DPH.

dále jen "pronajímatel"/

2. RadioMobil a.s.

zastoupený : Mgr. Jana Nováková, na základě plné moci
 se sídlem : Londýnská 59, Praha 2
 bank. spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru
 č. účtu: 192235200217/0100
 IČO : 64949681
 DIČ : 002-64949681

I.

Obě výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na změně nájemní smlouvy č.70795 ze dne 22. 6. 2000 a to následovně:

1) čl. 6 Doba trvání smluvního vztahu se mění následovně:

Trvání smluvního vztahu se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 12-ti kalendářních měsíců a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně s tím, že může být uplatněna nejdříve po 10ti letech trvání smluvního vztahu. Tato lhůta platí s výjimkou okolností stanovených v čl.9.1.

2) v čl. 7 bod 4 Platební podmínky se doplňuje o nový bod 4.5 :

4.5 Po každé změně výše touto smlouvou sjednaných plateb je pronajímatel povinen vystavit nový splátkový kalendář v souladu se zákonem č. 588/1992 Sb. v platném znění.

II.

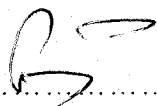
Ostatní ustanovení výše citované nájemní smlouvy zůstávají beze změn. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

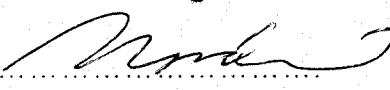
V Ostravě, dne 24.8.2000

V Brně, dne 12.9.2000

FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU OSTRAVA
 708 52 OSTRAVA, 17. listopadu 1790

RadioMobil, a.s.
 GSM operátor
 Londýnská 59, 120 00 Praha 2
 DIČ:002-6494 9681, IČO:6494 9681

.....
 v. z. 
 pronajímatel

.....

 nájemce

RadioMobil a.s.
GSM operator NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 70795 B

Londýnská 57-59, 120 00 Praha 2
 pracoviště - Cejl 20, 602 00 Brno

1. Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava

zastoupená : Ing. Zdeněk Hodula, statutární zástupce
 se sídlem : 17. listopadu 1790, Ostrava - Poruba
 bank. spojení : ČSOB Ostrava
 č.ú. 8010 – 0309258333/0300
 IČO : 843989
 DIČ : 390 - 00843989
 Plátce DPH.

/dále jen "pronajímatel"/

2. RadioMobil a.s.

zastoupený : Mgr. Jana Nováková, na základě plné moci
 se sídlem : Londýnská 59, Praha 2
 bank. spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru
 č. účtu: 192235200217/0100
 IČO : 64949681
 DIČ : 002-64949681

/dále jen "nájemce"/

uzavírají podle § 663 - 684 občanského zákoníku a podle zákona 116/1990 Sb. smlouvu o nájmu.

Článek 1.

Nájemce je organizací spojů, které přísluší s odvoláním na § 12 zák. č. 110/1964 Sb. v platném znění oprávnění zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení telekomunikační sítě dle normy GSM.

Článek 2.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci na nemovitosti uvedené v čl. 3 této smlouvy instalovat a provozovat zařízení uvedené v čl. 5 této smlouvy.

Článek 3.

Identifikace nemovitosti

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 1790 na ulici 17. listopadu, nacházející se na parcele č. 1739/16, kat. území Ostrava-Poruba, zapsané na LV č. 1610 u Katastrálního úřadu v Ostravě-Porubě. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem uvedené nemovitosti a je oprávněn ji, resp. její část nájemci poskytnout, a že na nemovitosti nevážnou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

Handwritten signature

Článek 4. **Předmět smlouvy**

1. **Popis předmětu smlouvy:**

Pronajímatel nájemci pronajímá do užívání část střechy budovy pro umístění anténních nosičů nájemce a místnost č. 1505, 14. patro o výměře 32,4 m² pro umístění technologie dle čl.5/1 této smlouvy, to vše dále jen "předmět smlouvy".

2. **Stav předmětu smlouvy:**

Nájemce je s technickým stavem předmětu smlouvy seznámen a smluvní strany konstatují, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 5 této smlouvy.

3. **Předání předmětu smlouvy:**

Předmět smlouvy je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této smlouvy.

Článek 5. **Účel smlouvy**

1. Nájemce je oprávněn na předmětu smlouvy na svůj náklad instalovat, provozovat, udržovat, upravovat nebo vyměňovat telekomunikační zařízení sběrného uzlu mikrovlnné přenosové sítě pro jednotnou telekomunikační síť, skládajícího se z technického zařízení, přístrojů, spojů, kabelů a jiných souvisejících součástí sběrného uzlu mikrovlnné přenosové sítě dle přílohy č.1 /společně dále jen "telekomunikační zařízení" či „zařízení“/.
2. Rozsah touto smlouvou sjednaných úprav – tj. stavební úpravy předmětu nájmu, umístění a druh anténních nosičů, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií, připojení ke stávajícímu rozvodu el. energie vyplývá z příl. č. 1.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že příloha č. 1 respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět smlouvy do užívání třetímu subjektu bez předchozího souhlasu majitele, není však omezen v dispozicích se svým zařízením.

Článek 6. **Doba trvání smluvního vztahu**

1. Trvání smluvního vztahu se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 6-ti kalendářních měsíců a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Tato lhůta platí s výjimkou okolností stanovených čl. 9.1.



Článek 7.
Nájemné a platby za služby

1. Nájemné

1.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 47.000,- Kč ročně /slovy čtyřicetsedmtisíckorun/. V souladu se zákonem o DPH přistupuje k této částce 5% sazba DPH, tedy 2.350,- Kč, celková částka včetně DPH tedy činí 49.350,- Kč.

2. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu smlouvy

2.1. Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na vytápění, úklid a osvětlení společných prostor, odvoz komunálního odpadu, užívání výtahů, apod. Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají ve výši 24.000,- Kč ročně /slovy dvacetčtyřtisíckorun/. V souladu se zákonem o DPH přistupuje k této částce 5% sazba DPH, tedy 1.200,- Kč, celková částka včetně DPH tedy činí 25.200,- Kč.

3. Úhrada nákladů a el. energii

3.1. Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení. Tyto náklady ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány pronajímatelem nájemci vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie pronajímatelem..

4. Platební podmínky

4.1. Nájemné a úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny čtvrtletně a tyto čtvrtletní platby budou splatné 15. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na toto čtvrtletí příslušného roku. Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2 Úhrada nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení je upravena v článku 7/3.1.

4.1. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

4.2. Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy je 15. den po účinnosti této smlouvy.

5. Úrok z prodlení

5.1. V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

6. Valorizace

6.1. Platby dle článku 7.1 budou každoročně, nejdříve však v roce 2001, nájemcem automaticky zvýšeny o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení indexu ISC.



Článek 8.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Práva a povinnosti nájemce:**
 - 1.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět smlouvy řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - 1.2. Nájemce je oprávněn využívat předmět smlouvy v rozsahu daném touto smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu uvést nemovitost uvedenou v čl.3 této smlouvy resp. ty její části, které jsou dotčeny instalací zařízení nájemce do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 1.3. Nájemce je touto smlouvou oprávněn a zmocněn pronajímatelem provést svým jménem a na vlastní náklad nad rámec sjednané náhrady takové změny předmětu smlouvy a rozvodů stávajících inženýrských sítí či sítě nové tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k zařízení.
 - 1.4. Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu smlouvy, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů /zákon o daních z příjmů - dále ZDP/, bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu smlouvy o hodnotu těchto úprav.
 - 1.5. V roce ukončení smlouvy se toto nepeněžní plnění, kterým jsou výdaje na dokončené technické zhodnocení (§ 33 ZDPř), a které v souladu s čl. 8/1.4. odepisoval nájemce, ocení zůstatkovou cenou, kterou by měl majetek při rovnoměrném odepisování a do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy vystavit nájemce pronajímateli daňový doklad na toto nepeněžité plnění ve výši zůstatkové ceny a příslušné výši DPH (v souladu s § 7 odst. 2 písm. c zákona o DPH).
 - 1.6. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou - li stavebním úřadem vydány předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
 - 1.7. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
 - 1.8. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. 3 této smlouvy.
 - 1.9. V předmětu smlouvy zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
 - 1.10. Nájemce předá pronajímateli spolu s touto smlouvou seznam osob oprávněných ke vstupu do předmětu smlouvy za účelem provedení instalace, provedení oprav a provádění údržby předmětu smlouvy.
 - 1.11. Nájemce nebude bezdůvodně odepírat pronajímateli písemný souhlas dle čl. 8/2.8.
 - 1.12. Případné škody na majetku pronajímatele vzniklé při instalaci zařízení budou neprodleně odstraněny na náklady nájemce.

3. Nájemce je povinen vybudovat a provozovat telekomunikační zařízení tak, aby nedocházelo k rušení radiového spojení Územního střediska záchranné služby v Ostravě. V případě prokázaného rušení, budou neprodleně a na náklady nájemce odstraněny příčiny rušení a v případě nemožnosti technického odstranění rušení bude celé telekomunikační zařízení odstraněno z provozu.
2. Práva a povinnosti pronajímatele
- 2.1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět smlouvy nerušeně užívat.
- 2.2. Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- 2.3. Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 2.4. Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu smlouvy kdykoliv a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce, vždy v případech kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení.
- 2.5. Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy a dále umožní nájemci na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem.
- 2.6. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 2.7. Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu platnosti smluvního vztahu dle této smlouvy nemovitost uvedenou v čl. 3 této smlouvy proti požáru a nahodilým událostem a dále pojistit svou odpovědnost za škody které by mohl svou činností nájemci způsobit.
- 2.8. Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti uvedené v článku 3 této smlouvy neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit zájmy nájemce a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

Článek 9.

Ukončení a zánik smluvního vztahu

1. Vypovědět smlouvu je možné jen písemně a to:
- a) nájemcem:
- pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
 - pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně nájemce, s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
 - pokud předmět smlouvy nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
- b) pronajímatelem:
- pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
2. Ukončit smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.

Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

4. Smlouva zaniká z důvodů uvedených v § 680 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek 10. **Změna smluvních stran**


Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

Článek 11. **Ostatní ujednání**

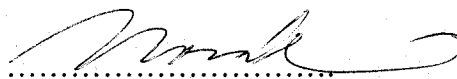
1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Součástí smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.

V Ostravě, dne 22.6.2000

V Brně, dne 30.6.2000

.....


pronajímatel

.....


nájemce

Mgr. Jana Nováková
za RadioMobil a.s. na základě plné moci

