



**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemků,
budoucí kupní smlouvě,
budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen
a budoucí zástavní smlouvě
č. 0063101701340**

uzavřený mezi těmito smluvními účastníky:

Statutární město **Brno**
Sídlo: Dominikánské nám. 1, 60167 Brno
Zastoupeno: primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V., Jungmannova 745/24, 111 21
Praha 1, Česká republika, pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno
Číslo účtu: ██████████
Variabilní symbol: ██████████
(dále jako *Město Brno*) na straně *jedné*

Obchodní firma: **CERE Invest Edison Center s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51912
Sídlo: Praha, Hlubočepy, Filmařská 1153/19, PSČ 152 00
Zastoupena: jednatelům Gijsbertem Maartenem Bootem
IČ: 27791483
DIČ: CZ27791483
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████
(dále jako *CERE Invest*) na straně *druhé*

Obchodní firma: **Dopravní podnik města Brna, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463
Sídlo: Brno, Hlinky 151, PSČ 656 46
Zastoupena: generálním ředitelem ██████████
IČ: 25508881
DIČ: CZ25508881
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████
Číslo smlouvy: 08/318/1008
(dále jako *Dopravní podnik města Brna, a.s.*) na straně *třetí*

Obchodní firma: **Technické sítě Brno, akciová společnost**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500
Sídlo: Brno, Barvířská 5, PSČ 602 00
Zastoupena: na základě plné moci ze dne 5. 9. 2011 generálním ředitelem ██████████
IČ: 25512285
DIČ: CZ25512285
(dále jako *Technické sítě Brno, akciová společnost*) na straně *čtvrté*

Mezi smluvními stranami byla uzavřena dne 29. 4. 2010 smlouva o nájmu pozemků, budoucí kupní smlouva, budoucí smlouva o zřízení věcných břemen a budoucí zástavní smlouva č. 0063101701340. Dne 8. 2. 2011 byl mezi smluvními stranami sjednán dodatek č. 1. Následně dne 8.11.2011 byl sjednán mezi smluvními stranami dodatek č. 2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 k uvedené smlouvě ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2:

- V čl. II. odst. 2.1. na konci před poslední větou, která zní: „/Pozemky, jež jsou předmětem této smlouvy, se dále ve smlouvě označují jako „**POZEMKY**“/“, se připojuje tato věta:

„Předmět smlouvy se dále rozšiřuje o pozemek ve výlučném vlastnictví Města Brna v k.ú. Zábrdovice, obec Brno zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město pro k. ú. Zábrdovice, obec Brno a to pozemek p.č. 675/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m².“

- V čl. II. odst. 2.2. na konci se připojuje tato věta:

„- Pozemek p.č. 675/2 v k.ú. Zábrdovice je částečně zpevněn betonovou plochou, částečně se jedná o neudržovanou travnatou plochu, zarostlou rovněž nálety.“

- Čl. IV. odst. 4.1. se nahrazuje tímto zněním:

4.1. POZEMKY se přenechávají společnosti CERE Invest do nájmu na dobu určitou od 1.7.2010 do 31.12.2050 s výjimkou pozemku p.č. 675/2 v k.ú. Zábrdovice, který se přenechává do nájmu společnosti CERE Invest na dobu určitou od 1. 3. 2012 do 31.12.2050.

- Čl. IV. odst. 4.4. bod a/ se nahrazuje tímto zněním:

a/ Do lhůty uvedené v čl. VI. odst. 6.3. této smlouvy nepožádá společnost CERE Invest o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro výstavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH, nebo v zahájeném územním nebo stavebním řízení řádně nepokračuje, anebo do 31.10.2014 nebude společnost CERE Invest oprávněna zahájit na POZEMCÍCH výstavbu polyfunkčního objektu na základě pravomocného stavebního povolení.

- Čl. V. odst. 5.1. se nahrazuje tímto zněním:

5.1. Společnost CERE Invest a Město Brno se dohodly na nájmném ve výši 691.200,-- Kč ročně. Při stanovení nájmného se vycházelo z nájmného ve výši 600,-- Kč za m² ročně. Společnost CERE Invest byla povinna platit Městu Brnu za nájem POZEMKŮ nájmné ve výši 172.800,-- Kč čtvrtletně na účet Města Brna, které se zvyšuje od roku 2012 s ohledem na odst. 5.4. tohoto článku na 176.083,- Kč čtvrtletně. S ohledem na rozšíření předmětu nájmu o pozemek p.č. 675/2 v k.ú. Zábrdovice zvyšuje se nájmné v roce 2012 od 1. 3. 2012 na 723.568,- Kč ročně, které je povinna společnost CERE Invest platit Městu Brnu, od 1. 3. 2012 čtvrtletně ve výši 180.892,- Kč. Nájmné je hrazeno na účet Města Brna. Nájmné je stanoveno bez DPH. Pokud vznikne povinnost dle platných právních předpisů k jeho účtování, bude k nájmnému účtováno DPH.

- V čl. VI. odst. 6. 11. se nahrazuje tímto zněním:

6.11. Společnost CERE Invest je povinna nejpozději do měsíce po vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH zajistit provoz 100 parkovacích stání dle parkovacího řádu určeného společností CERE Invest pro veřejné parkování v jeho podzemní části a udržet jej v tomto počtu nepřetržitě alespoň po dobu dvaceti let nad rámec potřeby parkování vyvolaného funkčním využitím polyfunkčního objektu. Dále je společnost Cere Invest povinna do měsíce po vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu polyfunkčního objektu na POZEMCÍCH přenechat do výpůjčky Městu Brnu 13 parkovacích stání a šest samostatně uzamykatelných garáží pro parkování vozidel v podzemní části polyfunkčního objektu a umožnit jejich bezplatné užívání k parkování vozidel alespoň po dobu dvaceti let. Tyto parkovací stání a samostatně uzamykatelné garáže přenechané Městu Brnu do výpůjčky se započítávají do celkového počtu 100 parkovacích stání určených pro veřejné parkování v podzemní části polyfunkčního objektu.

- V čl. IX, odst. 9.1. poslední věta se nahrazuje tímto zněním:

„Závazek k uzavření kupní smlouvy, smlouvy o zřízení zástavního práva a smlouvy o zřízení věcného břemene trvá nejdéle do 30.6.2019.“

- V čl. IX. odst. 9.2. text za první odrážkou se nahrazuje tímto zněním:

- Město Brno prodá společnosti CERE Invest POZEMKY a společnost CERE Invest si od Města Brna POZEMKY koupí. POZEMKY budou označeny v souladu s jejich údaji v katastru nemovitostí vzhledem k tomu, že budou prodány POZEMKY zastavěné stavbou polyfunkčního objektu. Prodány budou za kupní cenu 6.500,-- Kč za m², předpokládaná kupní cena tak činí 7.696.000,-- Kč, tato cena je stanovena bez DPH. Pokud vznikne povinnost DPH účtovat dle platných právních předpisů, bude zvýšena o DPH. Kupní cena musí být zaplacená na účet Města Brna před uzavřením kupní smlouvy. Ve výši, v níž kauce zaplacená dle čl. XI. nebude spotřebována, bude kupní cena započítána s touto kaucí. Uvedená kupní cena bude zvýšena úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem za kalendářní roky předcházející uzavření kupní smlouvy počínaje rokem 2012. Ke zvýšení kupní ceny nedojde, pokud kupní smlouva bude uzavřena do 31.12.2013.

- V čl. IX. odst. 9.2. text za třetí a čtvrtou odrážkou se nahrazují tímto zněním:

- Společnost CERE Invest se v kupní smlouvě zaváže v polyfunkčním objektu vybudovaném na POZEMCÍCH zajistit provoz 81 parkovacích stání pro veřejné parkování v jeho podzemní části a udržet jej v tomto počtu nepřetržitě alespoň po dobu dvacet let. Pokud tento svůj závazek poruší, bude povinna společnost CERE Invest zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč za každé : _____ toto parkovací stání v uvedeném počtu 81, ohledně kterého poruší svůj závazek.

- Společnost CERE Invest jako zástavce v zástavní smlouvě zastaví garáže v polyfunkčním objektu a ke garážím náležející podíl na POZEMCÍCH, pokud v něm garáže budou vymezeny jako jednotky ve smyslu zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění, příp. právního předpisu jej nahrazujícího, jinak polyfunkční objekt a POZEMKY ve prospěch Města Brna jako zástavního věřitele k zajištění jeho budoucích pohledávek ve výši 8.100.000,-- Kč na zaplacení smluvní pokuty pro případ, že poruší svůj závazek týkající se zajištění provozu parkovacích stání pro veřejné parkování po dohodnutou dobu. Město Brno jako zástavní věřitel toto zástavní právo přijme.

- Čl. IX. odst. 2 se doplňuje o odrážku šestou v tomto znění:

Splněním závazku k zajištění provozu 81 parkovacích stání pro veřejné parkování dle odrážky třetí tohoto odstavce spolu se splněním závazku ke zřízení věcného břemene užívání 13 parkovacích stání a 6 garáží dle čl. IX., odst. 9.2 odrážky páté této smlouvy dochází k naplnění závazku zajistit provoz 100 parkovacích stání dle parkovacího řádu určeného společností CERE Invest pro veřejné parkování nad rámec potřeby parkování vyvolaného funkčním využitím polyfunkčního objektu.

- Čl. XII. odst. 12.4. se nahrazuje tímto zněním:

12.4. Přílohy smlouvy tvoří:

- příloha č. 1 mapa s grafickým vyznačením POZEMKŮ se zohledněním rozšíření předmětu smlouvy, k němuž dochází tímto dodatkem,
- příloha č. 2 výpis z LV č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice s vyznačením POZEMKŮ se zohledněním rozšíření předmětu smlouvy, k němuž dochází tímto dodatkem,

- V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Záměr pronájmu a budoucího prodeje pozemků uvedených ve smlouvě byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tento dodatek byl schválen na R6/056 schůzi RMB konané dne 29. 2. 2012, bod č. 104 ohledně nájmu pozemků.

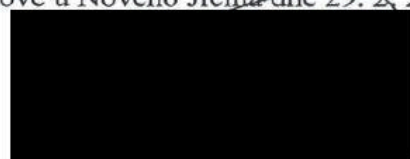
Tento dodatek byl schválen na Z6/013. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 5. 3. 2012, bod č. 64 ohledně budoucího prodeje pozemků, zřízení budoucího zástavního práva k nim a budoucí zřízení věcného břemene k nim.

V Brně dne - 2 -04- 2012

V Šenově u Nového Jičína dne 29. 2. 2012



za statutární město Brno
primátor
Bc. Roman Ondrčka, MBA



za CERE Invest Edison Center s.r.o.
jednatel
Gijsbert Maarten Boot

DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA

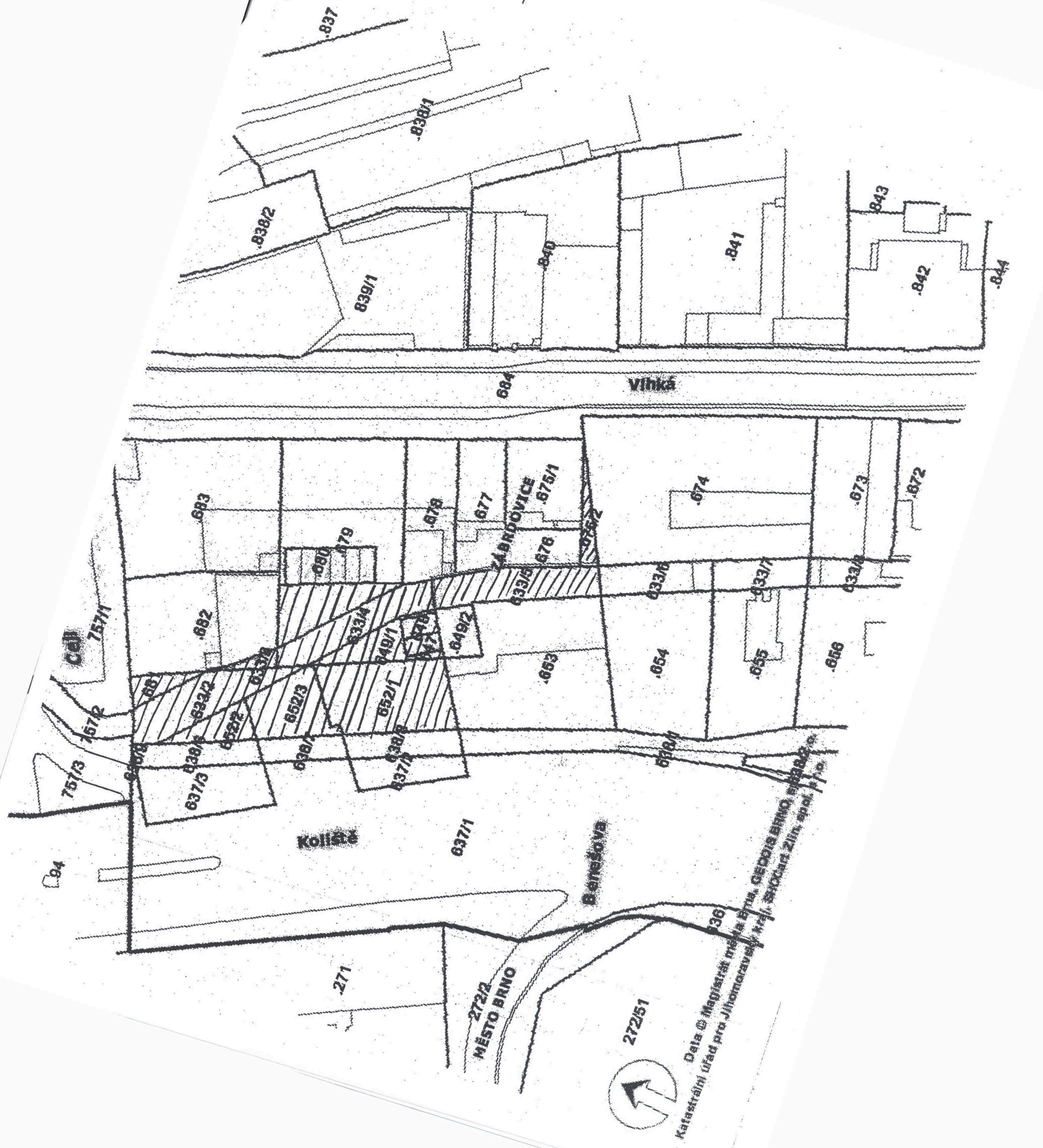
akciová společnost
HLINKY
656 46 811

za Dopravní podnik města Brna, a. s.
generální ředitel

TSB TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.
BARVÍŘSKÁ 5, 602 00 BRNO
TEL.: +420 545 424 012
FAX: +420 545 424 011

za Technické sítě Brno, akciová společnost
generální ředitel

Č. 1
PILLOHA



272/2
MĚSTO BRNO

336
Data © Magistrát města Brna, GEODIS BRNO s.r.o.
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Střelová 2/III, 602 00 Brno

VILOHA č. 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2012 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: xx pro Město Brno

Okres: 602642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 616764 Zábřehovice

List vlastnictví: 16661

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| vlastnické právo | | |
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 601 67 | 44992785 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

| Pozemky | Výměra(m ²) | Druh pozemku | Spůsob využití | Spůsob ochrany |
|---------|-------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|
| Parcela | | | | |
| 633/2 | 154 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 633/3 | 18 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 633/4 | 122 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 633/5 | 146 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 647 | 19 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 648 | 29 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 649/1 | 70 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 652/1 | 253 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 652/2 | 58 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 652/3 | 127 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 675/2 | 32 | zastavěná plocha a nádvuží | společný dvůr | |
| 678 | 524 | zastavěná plocha a nádvuží | | |
| 681 | 34 | zastavěná plocha a nádvuží | společný dvůr | |

Stavby

| Typ stavby | Spůsob využití | Spůsob ochrany | Na parcele |
|-----------------------|----------------|----------------|------------|
| Část obce, č. budovy | | | |
| Zábřehovice, č.p. 160 | bydlení | | 678 |

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Ukázka

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí
majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5

POLVE:165/1993 E-3400165/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
601 67

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí
majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3

POLVE:102/1994 E-3400102/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
601 67

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2012 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nález nemovitostí, č.j.: xx pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Kábrdovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1

POLVZ:263/1996

Z-3400263/1996-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RC/IČO: 44992785
601 67

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5

POLVZ:227/1998

Z-3400227/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RC/IČO: 44992785
601 67

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5

POLVZ:62/2000

Z-3400062/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RC/IČO: 44992785
601 67

o Smlouva kupní ze dne 15.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2009.

V-23041/2009-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RC/IČO: 44992785
601 67

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.01.2012 08:47:59

zastupitel úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Poř. č. vidímace V4/13/285
podle ověřovací knihy Majetkového odboru MMB
tento úplný/á - částečný/á opis / kople,

obsahující 6 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a
pořizena a tato listina je
- prvopisem
- ověřenou vidimovanou listinou
- opisem nebo kopií pořizenu ze spisu
- stejnopisem,

obsahujícím 7 stran

V Brně dne 3-04-2012



osvobozeno dle
z. č. 634/2004 Sb.
§ 8 odst. 2 písm. c)

prof. dr. Jiří Štěpán