

## DODATEK č. 3

### ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb č. O/14/519

#### Účastníci smlouvy (smluvní strany):

##### Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno  
zastoupený: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
a členem představenstva  
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786  
na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

##### OLMAN SERVICE s.r.o.

se sídlem: Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno  
zastoupený: Mgr. Miroslavem Olejářem, jednatelem  
IČ: 262 93 102 DIČ: CZ26293102  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 2110605800/2700  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42257  
na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

**Účastníci smlouvy se dohodli na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb č. O/14/519 v tomto znění:**

#### I.

##### Preambule

1. Smlouvou o poskytování úklidových služeb č. O/14/519 ze dne 27. 10. 2014 a dodatky č. 1 ze dne 6. 3.2017 a č. 2 ze dne 26. 1. 2018 (dále jen „Smlouva“) se zhotovitel zavázal provádět pro objednatele sjednané úklidové práce v prostorách budov společnosti Teplárny Brno, a.s. v rozsahu a dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností.
2. Objednatel se v čl. V Smlouvy zavázal hradit sjednanou cenu. V souladu s čl. V odst. 3.3 Smlouvy lze cenu za sjednaný úklid a jednotkové ceny za mimořádný úklid překročit nejdříve po uplynutí prvních 12 měsíců trvání smlouvy, pokud dojde ke zvýšení minimální mzdy stanovené zákonem.

3. Na základě výše uvedeného a skutečností, že od uzavření smlouvy již uplynula doba 12 měsíců a vláda schválila usnesením ze dne 20. 11. 2018 změnu nařízení č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, kterým dojde ke zvýšení minimální mzdy o 9,4%, smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 3 ke Smlouvě.

## II.

### Změna Smlouvy

1. Smluvní strany tímto mění čl. V odst. 1.2 Smlouvy, který nově zní následovně:

*„1.2. Pokud v daném kalendářním měsíci provede zhotovitel veškeré sjednané práce pravidelného úklidu, přísluší mu úhrada měsíční částky ve výši*

**58.454,17,- Kč bez DPH**

*V případě, že některé práce podle přílohy č. 1 této smlouvy nebudou v daném kalendářním měsíci provedeny, budou od účtované částky odečteny, a to ve výši stanovené v příloze č. 1 této smlouvy.“*

2. Smluvní strany tímto dále mění čl. V odst. 2.1 Smlouvy, když se mění tyto jednotkové ceny mimořádného úklidu:

popis položky	jednotka	jednotková cena
		v Kč vč. DPH
úklid po malování a stavebních pracích	Kč/hod.	xxx
operativní úklid při podnikových společenských a sportovních akcích	Kč/hod.	xxx

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývající části neupravené dodatkem č. 3 zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku č. 3 si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti dodatku č. 3.

4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Brně dne .....

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel  
a člen představenstva

.....  
Mgr. Miroslav Olejář  
jednatel