

15/2000/0037

RÁMCOVÁ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
zastoupena: [redacted] vedoucí Oddělení hospodářské správy pro hl.m.
Prahu

IČO: 720 80 043

DIČ: CZ72080043

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

název firmy

Petr Horák,

se sídlem

Šmeralova 21/331, 170 00 Praha - Bubeneč

IČO:

12606995

DIČ:

CZ6601061225

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

na základě výsledků zadávacího řízení o veřejné zakázce malého rozsahu s názvem
„Malířské a lakýrnické práce na úřadech FS“

v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto

**Rámcovou smlouvu
na malířské a lakýrnické práce na úřadech FS**

(dále jen „Smlouva“)

II. Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava podmínek týkajících se uzavírání dílčích smluv o dílo na malířské a lakýrnické práce na úřadech Finanční správy v rozsahu a specifikaci dle Přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „dílo“), jež budou uzavírány na základě Smlouvy po dobu její platnosti a účinnosti. Smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Místem plnění předmětu Smlouvy jsou jednotlivé úřady Finanční správy, uvedené v Příloze č. 3 k této Smlouvě.


III. Způsob uzavření dílčí smlouvy o dílo

1. Dílčí smlouvy o dílo budou uzavírány na základě písemné objednávky objednatele, zaslané zhotoviteli elektronicky na e-mail nebo předány osobně v papírové podobě. Potvrzení objednávky zhotovitelem objednateli, je přijetí návrhu dílčí smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je vždy povinen před potvrzením objednávky provést kontrolu správnosti a úplnosti jak formálních, tak i věcných náležitostí objednávky. Nebude-li objednávka správně a úplně objednatelem vystavena, je zhotovitel oprávněn zaslat objednávku zpět objednateli, a to bez zbytečného odkladu, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Objednávka bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - adresu místa plnění,
 - identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
 - rozsah a specifikaci díla,
 - podpis oprávněné osoby.
4. Seznam oprávněných osob bude předán objednatelem zhotoviteli při podpisu Smlouvy. Při jakékoliv změně údajů v seznamu oprávněných osob je objednatel povinen zaslat zhotoviteli aktuální seznam, a to vždy do 2 pracovních dnů po provedení takovéto změny.
5. Termíny jednotlivých prací budou sjednávány telefonicky před zahájením provádění jednotlivého díla.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za jednotlivé dílo bude stanovena dohodou smluvních stran dle Cenové nabídky, jež je Přílohou č. 1 této Smlouvy.
2. Cena za jednotlivé dílo zahrnuje veškeré náklady spojené s řádným a úplným splněním předmětu díla, vyjma přípomocí, kdy materiál zhotovitele bude uhrazen objednateli po provedení přípomocí, na základě skutečného stavu a odsouhlaseného rozsahu přípomocí, dle ceny v místě a čase obvyklé.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Úhrada ceny za jednotlivé dílo bude provedena po jeho řádném zhotovení a předání na základě daňového dokladu - faktury vystaveného zhotovitelem po vzájemném odsouhlasení fakturované částky, a to na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Přílohou daňového dokladu – faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla odsouhlaseného a podepsaného objednatelem.

5. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury činí 30 dnů od jeho doručení objednateli (na kontaktní adresu objednatele). Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání příslušné částky k úhradě z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Uživatel upřednostňuje elektronické daňové doklady - faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické faktury ve formátu PDF. Elektronické faktury budou zasílány na adresu .
7. Daňový doklad - faktura bude obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a číslo objednávky.
8. Objednatel je oprávněn daňový doklad - fakturu vrátit zhotoviteli, pokud neobsahuje všechny zákonem nebo Smlouvou stanovené náležitosti. Zhotovitel je povinen daňový doklad - fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu - faktury začne běžet nová lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury v délce 30 dnů.

V.

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu po celou dobu účinnosti Smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to s plněním ve výši nejméně 500 000,- Kč. Kopii této smlouvy je zhotovitel povinen předložit při podpisu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

VI.

Předání díla, odpovědnost za vady a záruka

1. O předání a převzetí jednotlivého díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat popis předávaného a přebíraného díla a jeho kvality včetně seznamu předaných dokladů.
2. Zhotovitel je povinen připravit a u předání díla objednateli předat:
 - a. Veškeré atesty, revizní zprávy a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů (i dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
 - b. Zápisy a samotné osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN.
 - c. Záruční listy k použitému materiálu.
 - d. Doklad o odborné likvidaci odpadu.
 - e. Originál stavebního deníku, resp. zjednodušeného záznamu o stavbě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty.



4. Zhotovitel ručí za kvalitu prováděného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla dle tohoto článku Smlouvy.
5. Reklamace vad musí být objednatelem provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistí, nejpozději však do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamace bude zaslána zhotoviteli písemně na adresu jeho sídla. V písemném oznámení objednatel popíše vady díla, případně uvede, jak se projevují a jaké mají důsledky.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady díla do 2 pracovních dnů ode dne doručení reklamace objednateli. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu díla v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace.

VII. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením jednotlivého díla ve sjednané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny neprovedeného díla vč. DPH.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny vadného plnění vč. DPH.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením daňového dokladu – faktury zhotoviteli, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu újmy vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

VIII. Odstoupení od Smlouvy

1. V případě podstatného porušení této Smlouvy mají smluvní strany právo od této Smlouvy odstoupit. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává nedotčeno.
2. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - provádění díla v rozporu s požadavky uvedenými v dílčí objednávce,
 - provádění díla v rozporu s ustanoveními Smlouvy či obecně závaznými právními předpisy či technickými normami,
 - zhotovitel neodstraní reklamované vady ve lhůtě dle čl. VI. této Smlouvy,
 - opakované prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 14 kalendářních dnů, přičemž se opakovaně rozumí 3x v průběhu kalendářního roku,
 - objednatel je v prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury ve lhůtě delší než 14 kalendářních dnů.

3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od Smlouvy bylo doručeno 5 dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.



IX.

Zveřejňování informací

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy a jejích případných změn a dodatků na profilu a internetových stránkách zadavatele, tj. objednatele na dobu neurčitou.
2. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele, tj. objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny. Objednatel je povinen tento seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny, uveřejnit na svém profilu zadavatele, tj. objednatele. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, přílohou seznamu bude i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

X.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel předá před zahájením prací zhotoviteli pracoviště a zajistí zpřístupnění prostor k provedení sjednaného díla.
2. Objednatel zajistí prostory pro uskladnění materiálu, pracovních pomůcek a nářadí, pokud bude třeba.
3. Za zadání a kontrolu provedených prací zodpovídá technický pracovník Oddělení hospodářské správy pro hl. m. Prahu:
 - a. 
 - b. 
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění této Smlouvy dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy, týkající se zejména hygieny, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, hlučnosti, prašnosti a ochrany životního prostředí.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat pokyny objednatele, popř. jím pověřených osob. Koordinaci vlastních pracovníků zajistí zhotovitel.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou průběžně kontrolovány objednatelem, příp. osobami objednatelem pověřenými, a zavazuje se těmto osobám poskytnout veškerou jimi požadovanou součinnost.
7. Objednatel se zavazuje zajistit, aby osoby pověřené kontrolou provádění díla bezdůvodně nebránily zhotoviteli v provádění činností uvedených v této Smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.



9. O řádném ukončení plnění zakázky bude mezi oprávněnými zástupci sepsán a podepsán vždy předávací protokol podle vzoru uvedeného v Příloze č. 2 Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
2. Smlouva se uzavírá na období 36 měsíců. Smlouva rovněž pozbývá platnosti a účinnosti, pokud součet jednotlivých objednávek dosáhne výše 5 mi. Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH. O této skutečnosti je objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Rozsah plnění na základě Smlouvy bude dán skutečnými potřebami objednatele a jeho finančními (rozpočtovými) možnostmi.
4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
5. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a Smlouvou jako celkem.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že Smlouva byla uzavřena na základě jejich vzájemné dohody, a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka,
Příloha č. 2 – Předávací protokol – vzor,
Příloha č. 3 – Místa plnění předmětu Smlouvy.

V Praze dne: 15-12-2015

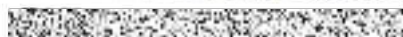
V Praze dne 30.11.2015

Objednatel:

Zhotovitel:



CR – Generální finanční ředitelství



vedoucí oddělení



Příloha č. 1

Cenová nabídka

Položka	Předpokládaný objem prací	Jednotková cena v Kč bez DPH	Díličí nabídková cena v Kč bez DPH	Díličí nabídková cena v Kč vč. DPH
Malířské práce				
Úplné oškrábání původní malby a vyrovnaní podkladové vrstvy včetně přebroušení	5 200 m ²	12,- za 1 m ²	62 400,-	62 400,-
Bílá malba dvojnásobná otěruvzdorná, včetně drobného sádrování, tmelení, olepování, přebroušení a penetrace	34 300 m ²	27,- za 1 m ²	926 100,-	926 100,-
Izolace protěklých skvrn	700 m ²	60,- za 1 m ²	42 000,-	42 000,-
Lakýrnické práce – okna, dveře, zárubně				
Odstranění starých nátěrů (broušením nebo opálením)	500 m ²	80,- za 1 m ²	40 000,-	40 000,-
Nátěry syntetické	1 000 m ²	358,- za 1 m ²	358 000,-	358 000,-
Dvojnásobné - 2x email s tmelením	2 000 m ²	215,- za 1 m ²	430 000,-	430 000,-
Nátěry ostatní – vodou ředitelné	400 bm	12,- za 1 bm	4 800,-	4 800,-
Dvojnásobné - 2x email s tmelením	300 hod.	240,- za 1 h	72 000,-	72 000,-
Přetmelení oken sklenářským tmelem	200 hod.	240,- za 1 h	48 000,-	48 000,-
Připomoce malého rozsahu (štukování, zazdívání, omítání, manipulace s okny, dveřmi atd.)	1 500 km	15,- za 1 km	22 500,-	22 500,-
Demontáž, montáž a stěhování nábytku				
Cena za dopravu				

Specifikace barvy: vnitřní bílý nátěr na interiérové omítky, propustný pro vodní páry; bělost (%BaSO4) min. 77%.


Nabídková cena v Kč bez DPH	2 005 800,-
Nabídková cena v Kč vč. DPH	2 005 800,-



* Všechny ceny jsou uvedeny včetně ekologické likvidace odpadu, zakryvání nábytku a standardního úklidu.

Příloha č. 2

Předávací protokol - vzor

OBJEDNATEL: Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem: Lazarská 15/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
zastoupen:  – vedoucí Oddělení
hospodářské správy pro hl. m. Prahu
korespondenční adresa: Finanční úřad pro hl. m. Prahu
Štěpánská 619/28, 111 21 Praha 1

ZHOTOVITEL: Petr Horák
se sídlem: Šmeralova 331/21, 170 00 Praha - Bubeneč
IČO: 12606995
DIČ: CZ6601061225

PŘEDMĚT DÍLA

ZJIŠTĚNÉ VADY A NEDODĚLKY

Níže specifikované vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny a objednateli předány nejpozději do, pokud není dále uvedeno jinak.

Definované vady:

SEZNAM PŘEDANÝCH PODKLADŮ

- 1)
- 2)

Dílo předané v odpovídající kvalitě a termínu požadovaném objednatelům se považuje za ukončené.

Protokol o předání a převzetí díla je sepsán ve dvou vyhotoveních.

Místo předání díla:

Datum předání díla:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Příloha č. 3**Místa plnění předmětu Smlouvy**

FÚP, ÚzP pro P1	Štěpánská 28, P1
ÚzP pro P2	Vinohradská 49, P2
ÚzP pro P3	Drahobejlova 48, P9
ÚzP pro P4	Budějovická 409/1, P4
ÚzP pro P5	Peroutková 61, P5
ÚzP pro P6	nábř. Kpt. Jaroše 1000,P7
ÚzP pro P7	nábř. Kpt. Jaroše 1000,P7
ÚzP pro P8	Trojská 13a, P8
ÚzP pro P9 FÚP	Drahobejlova 48, P9 Českomoravská 29, P9
ÚzP pro P10	Petrohradská 6/1486, P10
ÚzP pro P11	Opatovská 964/18, P4-Háje
ÚzP pro P12	Lehárová 1885/2, P4
SFÚ	nábř. Kpt. Jaroše 1000, P7

