

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 8. 2016 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Ing. Ivo Šnevajsem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – nájemné
xx – služby

jako „**pronajímatel**“ a

J+K Kovářovi s.r.o.

se sídlem: 756 24 Bystřička č. p. 224
zastoupená: Karlem Kovářem, jednatelem společnosti
IČ: 048 49 809 DIČ: CZ04849809
Bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „**nájemce**“

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 8. 2016 existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Dolní náměstí 1356, o výměře 140,59 m².

Článek I.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV odst. 2 a 5 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. IV odst. 2 se mění a po změně zní:

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

(2) Elektrická energie

bude přefakturována na základě faktury dodavatele, dle fakturačních elektroměrů uvedených v předávacím protokolu:

obchodní prostor č. 1.04 odběrné místo č. 2764398

obchodní prostor č. 1.06 odběrné místo č. 2056388.

Záloha na kalendářní rok se sjednává na 50 000 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že spotřeba elektřiny za období od 1. 9. 2016 do 31. 12. 2016 bude nájemci přeúčtována na základě faktury dodavatele elektřiny.

Stávající čl. IV odst. 5 se mění a po změně zní:

(5) Roční výše zálohy činí **98 000 Kč** (slovy: devadesát osm tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně na základě vystaveného platebního kalendáře podle § 31a ZDPH. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele xxxxxxxxxxxxxxxx. Platební kalendář vystaví pronajímatel nájemci nejpozději do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku.

Článek II.

(1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

- (2) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- (3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a nabývá účinnosti od **1. 1. 2017**.
- (4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- (5) Tento dodatek ke smlouvě podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Pronajímatel provede uveřejnění tohoto dodatku na své náklady.

Ve Vsetíně, dne.....

Ve Vsetíně, dne.....

za pronajímatele

za nájemce

.....

Město Vsetín
Ing. Ivo Šnevajs
vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

.....

Karel Kovář
jednatel společnosti