

DnV/prov./2/2019

Smlouva o pronájmu

Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace MHMP

se sídlem Náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2

IČ: 00064386

DIČ: CZ00064386

bankovní spojení: KB Praha 2, č. ú. 1538021/0100

zastoupené Ing. Věrou Slawinskou

(dále jen pronajímatel)

a

Adéla Pollertová

se sídlem: Nad Hercovkou 354/1, 182 00 Praha 8

IČ: 88929141, DIČ: CZ7658070420

Bankovní spojení: 259752551/0300

(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají následující smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (Magistrát hl.m. Prahy) zřizovací listinou svěřen do užívání objekt Divadla na Vinohradech, Náměstí Míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.

Předmětem smlouvy je pronájem prostor a techniky Divadla na Vinohradech a poskytnutí služeb, uvedených v této smlouvě pro realizaci projektu:

představení Baletní Akademie Adély Pollertové pořádané nájemcem dne

26.1.2019 v 11:00 hodin.

II.

Závazné podmínky a termíny

- 1) Prostory pronájmu se rozumí všechny prostory sálů a foyerů přístupných veřejnosti, jeviště, zimní zahrada, prostory technického a provozního zázemí, šatny pro umělce, parkoviště DnV přilehlé k zadnímu traktu budovy a ostatní prostory potřebné pro organizaci a logistiku konaného projektu. Pro Nájemce budou v provozu a k dispozici i prostory občerstvení ve foyeru divadla a divadelní klub.
- 2) Technikou se rozumí světelný park divadla, zvuková, světelná a promítací zařízení, technická zařízení jeviště pevná i mobilní, vyjma kulís pro divadelní představení a vybavení kostýmního fundusu a skladu rekvizit.

... (je třeba dohodnout s paní Čížkovskou-

- 4) Úhrada personálního zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a ostatních služeb bude provedena prostřednictvím „Dohod o provedení práce“, které Nájemce uzavře s jednotlivými zaměstnanci DnV na základě podkladů předaných Pronajímatelem. Tyto dohody uhradí Nájemce jednotlivým pracovníkům v hotovosti v den konání akce. Kontaktní osobou v této záležitosti je za Pronajímatele **Lukáš Mathé (tel.602 883 748)**.
- 5) Nájemce se zavazuje uvádět název pronajímatele při prezentaci projektu na veřejných prezentacích, oznámeních, pozvánkách a plakátech a v katalogu projektu.
- 6) Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, kdy Pronajímatel nepředá Nájemci prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Vtom případě je Pronajímatel povinen uhradit nájemci veškeré způsobené škody, ušlý zisk a vydané náklady, vyplývající ze zrušení akce.
- 7) Pokud nájemce odstoupí od smlouvy z důvodů nezaviněných Pronajímatelem, je povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši smluvní ceny za pronájem ujednané v této smlouvě.
- 8) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud Nájemce nesplní závazky, stanovené v článku III.této smlouvy a dále v případě, že se plnění této smlouvy nemůže uskutečnit z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran /vyšší moci/. Odstoupení od smlouvy z těchto důvodů musí být druhé smluvní straně nahlášeno neprodleně po zjištění této skutečnosti písemnou formou.
- 9) Časový harmonogram projektu:
07:45 hodin: příchod do divadla
11:30 hodin: začátek představení
13:00 hodin: konec představení
15:00 hodin: konec pronájmu

III. Platební ujednání

Sjednaná cena za pronájem výše uvedených prostor a technického vybavení činí

50.000,- Kč (padesátisíc korun)+ DPH

Tato částka bude uhrazena Nájemcem na základě faktury vystavené Pronajímatelem do 14 kalendářních dní po dni realizace akce.

Dohodnutá cena obsahuje kromě ceny pronájmu i cenu veškerých služeb a energií spojených s konáním akce (vyjma nákladů uvedených v čl. II odst. 4).

Po domluvě lze provést i úhradu faktury vystavené pronajímatelem zápočtem oproti tržbě z akce, která náleží Nájemci.

IV. Povinnosti Pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že poskytne prostory v budově divadla za účelem dosažení cíle dle čl.I této smlouvy, zajistí podmínky, techniku a personál k jeho uskutečnění. Pronajímatel zpřístupní divadlo dle požadavků Nájemce dle čl. II odst.10 této smlouvy za finančních podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.
- 2) Pronajímatel vypracuje a předá nájemci podklady k úhradě práce zaměstnanců DnV dle článku II odst. 4.
- 3) Pronajímatel předá nájemci písemnou formou informaci o předpisech na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v DnV .

V. Povinnosti Nájemce

- 1) Nájemce se bude řídit se požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v DnV (viz. čl.IV. odst. 3) Nájemce je povinen zajistit, aby se všechny osoby, které se podílejí na jeho představení, řídily pokyny zaměstnanců Pronajímatele
- 2) Autorská práva k provozovaným dílům vypořádá Nájemce s jejich autory.
- 3) Nájemce odevzdá pronajaté prostory v původním stavu.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany dohodly a je pro ně závazná. Jakékoli změny či doplňky mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí ustanovení občanského a autorského zákona a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.