

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

Smlouva o dílo na servis zdvihacích zařízení

Objednatel

Obchodní jméno: Vysoká škola báňská
Technická univerzita Ostrava
Koleje a menzy

Sídlo - ulice, číslo: Studenská 1770

Sídlo - PSČ, město: 700 32 Ostrava - Poruba

Identifikační číslo: 619 89 100

Daňové identifikační číslo: 390 - 619 89 100

Číslo účtu: 134 880 998/5100

Banka: IPB

Zastoupený: [redacted]

Ve věci smlouvy oprávněn jednat: [redacted]

Kontaktní adresa: Vysoká škola báňská
Technická univerzita Ostrava
Koleje a menzy
Studenská 1770, 700 32 Ostrava - Poruba

Telefon, Fax: 069/6991203 069/6917496

Zhotovitel

Obchodní jméno: OTIS a.s. (dále jen Otis)

Sídlo - ulice, číslo: Jana Opletala 1279

Sídlo - PSČ, město: 690 59 Břeclav

Identifikační číslo: 423 24 254

Daňové identifikační číslo: 298 - 42324254

Zastoupený: [redacted]
generální ředitel

Ve věci smlouvy oprávněn jednat: [redacted] editel oblasti Ostrava
[redacted] obchodní zástupce

Počátek plnění předmětu smlouvy a práva fakturace: 1.1.1999

Kontaktní adresa: Varenská 51
702 00 Ostrava 1

Telefon, Fax: 069/6658486, 069/6658221

Hlášení provozních poruch 069/ 661 29 06

1 Předmět smlouvy - komplexní servis

Otis se zavazuje zajišťovat a provádět všechny níže uvedená opatření za účelem udržování technického stavu vysoké úrovně bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení svěřených touto smlouvou do servisu. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena ve příloze 1 této smlouvy.

1.1 Pracovní personál Otis

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů firmy Otis s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu.

1.2 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení.

Každá údržba a prohlídka bude zaznamenána v "Kartě preventivních prohlídek a kontrol", která bude uložena ve strojovně výtahu a bude objednateli a státnímu odbornému dozoru kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

1.2.1 Pravidelná preventivní údržba

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ◆ mazání zařízení dle mazacího plánu výrobce
- ◆ čištění zařízení od provozních nečistot předmětných zařízení
- ◆ kontrolu nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna firmou Otis v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí. **Nový olej do agregátu hydraulických výtahů a jeho výměna není součástí předmětu smlouvy a je účtován zvlášť nad rámec ceny této smlouvy.**

1.2.2 Provozní prohlídky

Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny zaškoleným personálem zajištěným firmou Otis v souladu s článkem 5.1 normy ČSN 27 4002. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány a jsou kontrolovány a řízeny odborným personálem firmy Otis. Výkony tohoto personálu objednatel je zahrnuty v ceně této smlouvy, pokud není v závěrečném ujednání dohodnuto jinak.

1.2.3 Odborné prohlídky

jsou prováděny v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4007 v tabulce 1), a to v závislosti na druhu, účelu a předpokládané četnosti jízd, a zejména na délce provozu předmětných zařízení od poslední úřední zkoušky dle článku 6.5.2 této normy. Závazné údaje ke stanovení lhůt pro odborné prohlídky jsou uvedeny v příloze 1 této smlouvy.

1.2.4 Odborné zkoušky

Otis provádí pravidelné odborné zkoušky k ověření způsobilosti zařízení k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách uvedených v tabulce 1) normy ČSN 27 4007.

Termíny a provedení těchto zkoušek jsou vždy předem projednány a odsouhlaseny pověřenou osobou objednatel.

1.3 Provozní poruchy

Veškerá hlášení provozních poruch, nahlášené objednatel, jsou přijímána zvlášť k tomu vyškoleným personálem firmy Otis, který je zárukou odborné a rychlé reakce celého týmu Otis ke spokojenosti zákazníka.

1.3.1 Otisline - 24 hodinový dispečink

Otisline, určený výhradně pro potřeby nahlášení provozních poruch na zařízeních ve smluvním servisu Otis. Umožňuje objednateli bezplatně telefonní oznámení poruchy a je připraven přijímat požadavky 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení.

1.3.2 Pohotovost

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na Otisline, je neprodleně přesměřován na servisního mechanika k zajištění včasného vjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy.

1.3.3 Odstranění běžných provozních poruch

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí zařízení - jako jsou pružinky, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou firmou Otis odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pohotovost uvedenou v článku 4.2 závěrečného ujednání této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

1.4 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou Otis na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

Záloha náhradních dílů, které jsou k dispozici ve speciálně k tomuto účelu vytvořené síti skladů firmy Otis, je zárukou jejich rychlé dostupnosti, zejména v případě urgentního požadavku na dodávku speciálních komponentů servisovaných zařízení.

Technická asistence

◆ Školení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a Otis provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky firmy Otis v souladu s platnými předpisy a normami.

◆ Provozní úřední zkoušky

Otis poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto zkoušek včetně jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu ve lhůtách dle tabulky 1 normy ČSN 27 4007 a v termínu dle provozních podmínek předmětných zařízení po dohodě s provozovatelem. Veškeré výkony firmy Otis a výkony inspekčního orgánu jsou účtovány zvlášť, pokud není dohodnuto jinak.

◆ Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu firmy Otis na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

Otis se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

2 Platební a cenová ujednání

2.1 Cena předmětu smlouvy uvedená v příloze 1 této smlouvy je stanovena dohodou v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu sesouladění servisních činností předmětu smlouvy s požadavky normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou včetně ceny.

2.2 Daň z ceny předmětu smlouvy se řídí platným daňovým zákonem. Při zákonné změně daňové sazby smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

2.3 Fakturace je prováděna pravidelně měsíčně.

2.4 Splatnost faktur je do 14 dnů od data doručení faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,1 procenta z dlužné částky denně.

- 2.5 V případě prodlení platby o více než 30 dnů, Otis písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 60 dnů, je Otis oprávněn pozastavit výkony až do splnění pohledávky. Upozornění firmy Otis obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto výkonů.
- 2.6 Otis nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě důsledkem pozastavení výkonů firmou Otis, nebo odstoupení od smlouvy firmou Otis.
- 2.7 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem, Otis automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude firmou Otis uctována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Otis následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.8 V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem inflace stanoveným za uplynulý rok Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu inflace Českým statistickým úřadem, po dohodě obou smluvních stran.
- 2.9 Práce prováděné na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu se fakturují v ceně dohodou HZS 190 Kč za jednoho pracovníka a jednu hodinu.

3 Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1 Návrhem této smlouvy je Otis vázán po dobu 30 dnů. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisu objednatele a zhotivitele.
- 3.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou na 1 rok.
- 3.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoveno od **1. 1. 1999**
Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje a to vždy o 1 rok, pokud jedna ze smluvních stran minimálně 90 dnů před ukončením platnosti doporučeně tuto smlouvu písemně nevypoví.

3.2 Odstoupení od smlouvy

- 3.2.1 Otis má právo odstoupit od smlouvy:
- ♦ v případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu.
 - ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě Otis neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
 - ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti s firmou Otis.
 - ♦ při prodlení objednatele s platbou delší než 60 dnů od data splatnosti. Právo firmy Otis podle článku 2.5 není tímto dotčeno.
- 3.2.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
- ♦ v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně firmy Otis, které by bránily bezpečnému užívání výtahu.
 - ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
 - ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

3.2.3 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení té straně, která smlouvu porušila.

3.3 Záruční podmínky

- 3.3.1 Otis odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností firmou Otis.
- 3.3.3 Otis neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou Otis nemohl odvrátit nebo překonat, ani jí v době vzniku závazku předvídat.
- 3.3.4 Odpovědnost firmy Otis za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.
- 3.3.5 V případě dodání náhradního dílu bude poskytnuta firmou Otis záruka na tento díl 6 měsíců.

3.4 Všeobecné podmínky

- 3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakkoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.
- 3.4.2 Objednavatel se zavazuje zajistit přístup k potřebným zařízením pracovníkům firmy Otis nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.
- 3.4.3 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.
- 3.4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé Otis.
- 3.4.5 Smluvní strany prohlašují, že text této smlouvy je obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí stranu zabývající se stejnou podnikatelskou činností.
- 3.4.6 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

4 Závěrečná ujednání

4.1 Odsouhlasené pracovní hodiny plánovaných servisních činností

Ponděli až Pátek: 06.30 - 14.30

4.2 Pohotovost- Rychlovýtahy

Od - do:

Pracovní dny

14.30 - 20.00

Sobota

6.30 - 20.00

Neděle a Svátek

6.30 - 20.00

4.3 Nástup na opravu

Otis se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 4 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelům počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti.

11.12.1

Datum a podpis zhotovitele

Datum a podpis objednatele

Vysoká škola báňská

TYP SMLOUVY
Seznam zařízení svěřených touto smlouvou do servisu firmy Otis

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Rok poslední úřední zkoušky	Typ zařízení N/VS S/N	Druh a účel / počet návštěv za rok	Název budovy Adresa budovy Popis zařízení	Cena / Kč za 1 měsíc pro práce podlehající	
						DPH 5%	DPH 22%
C5LLO406	41666122	89	OT - A10 500/0.7 12/12	12	KaM - VSB budova A výtah č. 1		
C5LLO407	41666121	88	OT - A10 500/0.7 12/12	12	KaM - VSB budova A výtah č. 2		
C5LLO408	41666072	88	OT - A10 500/0.7 12/12	12	KaM - VSB budova A výtah č. 3		
C5LLO409	41666074	89	OT - A10 500/0.7 12/12	12	KaM - VSB budova B výtah č. 1		
C5LLO410	41666071	89	OT - A10 500/0.7 12/12	12	KaM - VSB budova B výtah č. 2		
C5LLO411	41666073	88	OT - A10 500/0.7 12/12	12	KaM - VSB budova B výtah č. 3		
C5LLO412	41793086	81	NT - A2N 1000/0.7 8 / 8	4	KaM - VSB budova C		
C5LLO413	41803015	83	NT - A2N 1000/0.7 8 / 8	4	KaM - VSB budova D		
C5LLO414	41803016	84	NT - A2N 1000/0.7 9 / 8	4	KaM - VSB budova E		
C5LLO415	210686-3-2	91	NT - A2N 500/0.7 14 / 14	4	KaM - VSB budova A výtah č. 4		
C5LLO416	2109/86-3-2	90	NT - A2N 500/0.7 14 / 14	4	KaM - VSB budova B výtah č. 4		
C5LLO417	2523-4-116	86	SG - D2 250/0.18 2 / 2	1	KaM - VSB budova A výtah č. 5		
C5LLO420	2545-3-060	88	NG - A2N 500/0.18 4 / 4	4	KaM - VSB MENZA č. 5 výtah č. 1		
C5LLO421	2545-3-061	88	NG - A2N 500/0.18 4 / 4	4	KaM - VSB MENZA č. 5 výtah č. 2		
C5LLO422	2535-3-245	88	NG - A2N 500/0.18 3 / 4	4	KaM - VSB MENZA č. 5 výtah č. 3		
C5LLO423	2535-3-246	88	NG - A2N 500/0.18 2 / 2	4	KaM - VSB MENZA č. 5 výtah č. 4		

TYP SMLOUVY

C5LL0424	781/75-2-6		MB - C 1000/0.36 8 / 2	1	KaM - VŠB Reální 5 Ostrava 1
C5LL0425	504/72-2-8		MB - D2 1000/0.18 8 / 2	1	KaM - VŠB Slezska - Ostrava
C5LL0426	503/72-2-2		MB - B1 2000/0.18 8 / 3	2	KaM - VŠB Slezska - Ostrava kuchyn
C5LL0427	41786039/1	81	OT - A10 500/1.2 7 / 7	12	KaM - VŠB budova C výtah - levý
C5LL0428	41786039/2	81	OT - A10 500/1.2 7 / 7	12	KaM - VŠB budova C výtah - pravý
C5LL0429	41796118/1	83	OT - A10 500/1.2 7 / 7	12	KaM - VŠB budova D výtah - levý
C5LL0430	41796118/2	83	OT - A10 500/1.2 7 / 7	12	KaM - VŠB budova D výtah - pravý
C5LL0431	41796123/1	84	OT - A10 500/1.2 8 / 8	12	KaM - VŠB budova E výtah - levý
C5LL0432	41796123/2	84	OT - A10 500/1.2 8 / 8	12	KaM - VŠB budova E výtah - pravý
C5LL1053	638/75-2-8		MB - D2 5000/0.18 8 / 2	1	KaM - VŠB Reální 5 Ostrava 1
C5LL1749		88	OT - NV 500/0.07 11 / 10		Moravska 2 / 964 Ostrava - 3

Cena měsíčně bez DPH celkem:

Výpočet ceny předmětu smlouvy

Práce předmětu smlouvy zarazene v rozdílné DPH	Cena bez DPH /měsíc	DPH/měsíc	Cena celkem/měsíc
Odborne prohlídky/zkoušky (DPH 5%)			16.574,25Kč
Ostatní služby předmětu smlouvy (DPH 21%)			5.891,38Kč
Cena předmětu smlouvy celkem			22.465,63Kč

11.12.1998

Datum a podpis zhotovitele

Datum a podpis objednatele