

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532
11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického
kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 [REDACTED]
[REDACTED] vedoucím odboru majetkového, stavebního
řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

stavebník: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková
organizace, IČ: 65993390,
se sídlem Na Pankráci 546/56 Praha 4 – Nusle
zastoupené na základě Pověření Ing. Bohumilem Vebrem,
ředitelem Správy Pardubice**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

1. Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 3650/16 ostatní plocha – silnice o výměře 325 m², p. p. č. 2835/31 ostatní plocha – silnice o výměře 5 217 m², p. p. č. 2835/32 ostatní plocha – silnice o výměře 2 560 m², vše v obci a k. ú. Chrudim. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 154 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

2. Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 527 ostatní plocha – silnice o výměře 1559 m², v obci Chrudim a k. ú. Vlčnov u Chrudimi. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 743 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

3. Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 842/21 ostatní plocha – silnice o výměře 377 m², p. p. č. 669/18 ostatní plocha – silnice o výměře 919 m², p. p. č. 669/22 ostatní plocha – silnice o výměře 2 930 m², p. p. č. 667/2 ostatní plocha – silnice o výměře 3 428 m², p. p. č. 667/23 ostatní plocha – silnice o výměře 1 439 m², vše v obci a k. ú. Slatiňany. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 548 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

4. Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 1826 ostatní plocha – silnice o výměře 1 418 m² v obci a k.ú. Orel. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 424 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „I/37 Chrudim obchvat, úsek křižovatka I/17 - Slatiňany“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

pozemek	druh poz.	Trvalý zábor m ²	Dočasný zábor do 1 roku m ²	Dočasný zábor nad 1 rok	VB	
k.ú. Chrudim LV 154						
3650/16	ost.pl.	325				SO 101
2835/31	ost.pl.		5 217			SO 102, 201
2835/32	ost.pl.		1 279		11 m ²	SO 451
k.ú. Vičnov u Chrudimi LV 743						
527	ost.pl.		1559			SO 103
k.ú. Slatiňany LV 548						
842/21	ost.pl.	377				SO 101
669/18	ost.pl.		919 m ²			SO 103, 203
669/22	ost.pl.		2 930 m ²			SO 103, 203
667/2	ost.pl.		66 m ²			SO 112, SO 303
667/23	ost.pl.		1 439 m ²		23 m ²	SO 430
k.ú. Orel LV 424						
1826	ost.pl.		344 m ²		347	SO 204,301,303,430,453

Jedná se o stavbu komunikace I/37 (**SO 101**) a souvisejících stavebních objektů: přeložku DKM (**SO 451**), přeložku stávající komunikace III/3582 k zabezpečení podjezdne výšky (**SO 103**), přeložku silnice III/3589 (**SO 102**), silniční most v km 0,87843 překračující silnici III/3589 (**SO 201**), most na silnici III/3582 (**SO 203**), okružní křižovatka spojující silnici III/3582 s hlavní trasou silnice I/37 (**SO 112**), odvodnění okružní křižovatky (**SO 303**), veřejné osvětlení křižovatky (**SO 430**), mostní objekt v km 2,738 (**SO 204**), ochrana kanalizace DN 400 (**SO 301**), přeložku PVKS Slatiňany – Orel (**SO 453**). Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je „listopad 2022“.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, kont. osoba:** [redacted] které j věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „I/37 Chrudim obchvat, úsek křiž. I/17 - Slatiňany“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 25. 5. 2018, které je přílohou č. 2 této smlouvy a vyjádření ze dne 14. 12. 2018, které je přílohou č. 3 této smlouvy
- **stavebník uhradí vyhotovení geometrických plánů a správní poplatky za přijetí návrhů na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí a finanční náhradu za zřízení věcného břemene (služebnosti),**
- **jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene k pozemkům při umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo pozemních vedení bude činit minimálně 100 Kč za běžný metr délky vedení dle geometrického plánu, nejméně však částku 1.500 Kč. V případě zřízení jiného věcného břemene než inženýrské sítě, bude jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene stanovena na základě znaleckého posudku**
- **pokud inženýrská síť bude zřizována obcí, bude ve vlastnictví obce a bude sloužit ve veřejném zájmu občanům obce, nebude jednorázová náhrada požadována, břemeno bude zřízeno bez náhrady**
- stavebník nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu, a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce vlastníka nemovitých věcí, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek

ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,

- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným nemovitým věcem formou darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti předloží vlastníkem nemovitých věcí nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů k projednání v příslušných orgánech Pardubického kraje.

Na související stavební objekty SO 451 a SO 453 bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: grafická část záborového elaborátu

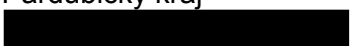
Příloha č. 2: Vyjádření ze dne 25.5.2018 č.j.: SUSPK/2821/2018

Příloha č. 3: Vyjádření ze dne 14.12.2018 č.j.: SUSPK/9808/2018

V Pardubicích dne 18. 2. 2019

V Pardubicích dne 13. 2. 2019

.....
Pardubický kraj


vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Bohumil Vebr
ředitel Správy Pardubice