

Dodatek č. 3

**ke Smlouvě o umístění zařízení č. 1999/09/23/0868/00 ze dne 3. 9. 1999
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 4. 2009 a Dodatku č. 2 ze dne 10. 12. 2014**

Poskytovatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou MO Poruba Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta MO Poruba Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: [REDAKCE]
plátce DPH

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

Provozovatel zařízení:

České Radiokomunikace a.s.

sídlo: Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6
zastoupený Ing. Martinem Gebauerem, místopředsedou představenstva společnosti
k podpisu smlouvy zmocněn Mgr. Pavel Kos, technický ředitel, na základě plné moci
IČO: 24738875
DIČ: CZ24738875
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
plátce DPH

(dále jen jako „provozovatel zařízení“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 v následujícím znění:
(dále jen „dodatek“)

Čl. 1

1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemní vztah mezi poskytovatelem a provozovatelem zařízení vznikl na základě Smlouvy o umístění zařízení č. 1999/09/23/0868/00 ze dne 3. 9. 1999 (dále jen „smlouva“), kterou poskytovatel pronajal provozovateli zařízení část střechy a část nebytových prostor budovy č. p. 741 na ulici Havlíčkovo náměstí, která je součástí pozemku p. č. 1521, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1919,

vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „předmět nájmu“).

- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je změna některých ustanovení smlouvy, týkajících se inflační doložky a osobních údajů, a to v čl. V. a X. smlouvy.

Čl. 2

- 2.1 Ustanovení čl. V., písm. c) smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním písm. c), odst. 1. – 5.:

c) Inflační doložka:

1. *Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3 %, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.*
2. *Nedojde-li ke zvýšení nájemného dle písm. c), odst. 1. tohoto článku smlouvy, zvyšuje se nájemné o součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno, přesáhne-li tento součet měr inflací 3 %. V tomto případě se nájemné zvyšuje, a to s účinností od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém bude zjištěno překročení limitu dle předchozí věty.*
3. *O zvýšení nájemného dle písm. c), odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy bude provozovatel zařízení vyrozuměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je provozovatel zařízení povinen hradit zvýšené nájemné. K automatickému zvýšení nájemného v souladu s tímto článkem smlouvy může dojít poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva.*
4. *Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn vyrozumět provozovatele zařízení o zvýšení nájemného ve smyslu písm. c), odst. 3. tohoto článku smlouvy také pouze prostřednictvím elektronické zprávy zaslané provozovateli zařízení na jeho e-mail: [REDACTED] Provozovatel zařízení s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas. Vyrozumění se považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy provozovateli zařízení, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení.*
5. *K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v písm. c), odst. 1. nebo 2. tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany poskytovatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle písm. c), odst. 3. tohoto článku smlouvy provozovateli zařízení.*

2.2 Nově se doplňuje ustanovení čl. X o tyto dva odstavce::

Poskytovatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) shromažďovat osobní údaje o provozovateli zařízení (tj. subjekt údajů) v rozsahu nezbytném k řádnému uzavření smlouvy, plnění povinností účastníků ze smlouvy a v souvislosti s ní a rovněž i údaje sloužící k identifikaci subjektu údajů, bankovním spojení, sídle, IČO apod. Subjekt údajů má právo na informace o tom, jaké osobní údaje jsou o něm zpracovávány a jestliže zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo žádat Úřad pro ochranu osobních údajů o opatření k nápravě. Subjekt údajů je oprávněn žádat zpracovatele o nápravu závadného stavu a zaplacení náhrady za porušení svého práva na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst a práva na ochranu jména.

Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti Statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba, jakož i o právech provozovatele zařízení jako subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění jsou dostupné na webových stránkách <https://poruba.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr>.

2.3 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 3

- 3.1** Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží provozovatel zařízení a jedno si ponechává poskytovatel.
- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujedнан v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.3** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž účinnost však nastává nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí poskytovatel.
- 3.4** O uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 36/RMOB1822/1 ze dne 30. 11. 2018.

V Ostravě-Porubě

V Praze

dne

dne

.....

poskytovatel

.....

provozovatel zařízení