

dv 5.4 2009

ES

2009/192/0005

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. : / /

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČ: 42196451, DIČ: 228-42196451
zapsané v OR u KS v Hradci Králové, oddíl A.XII, vložka 540,
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Dačice, číslo účtu [REDACTED]
Zastoupený generálním ředitelem podniku Ing. Kamilem Vyslyšelem, na základě delegování pravomocí z pověření zast. lesním správcem LS Český Rudolec Ing. Lenkou Křiklánovou
pronajímatel na straně jedné

a

Eurotel Praha, spol. s r.o., se sídlem v Praze 4, Vyskočilova 1442/1b, PSČ 140 21, IČ: 15268306, DIČ 004-15268306, č. účtu [REDACTED] vedený u Živnostenské banky, pobočky Praha 1, v OR u MěS v Praze, oddíl C., vložka 1504, zastoupený ing. Jaroslavem Kotkem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci, jako nájemce na straně druhé uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

S M L O U V U

O PRONÁJMU POZEMKU

určenému k dočasnému pronájmu pozemku za účelem provozu sítě Eurotel,

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům) uvedeným v příloze č.1 v kat. území Lipolec, v okrese Jindř. Hradec, obci Dačice, zapsaných na LV č. 18 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Dačice. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Geometrickým plánem č. 155-3621/2004 ze dne 09.03.2004, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Dačice dne 11.03.2004, se z pozemku parc. č. 785 o výměře 318239 m², lesní pozemek, vedeného v katastru nemovitostí v kat. území Lipolec odděluje pozemek parc. č. 785/5 o výměře 25 m² v kat. území Lipolec.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal nově oddělený pozemek parc. č. 785/5 o výměře 25 m² v kat. území Lipolec do nájmu s tím, že bude využíván k provozování základové stanice veřejné radiotelefonní sítě **Jindřichův Hradec - Markvarec**, identifikační kód nájemce: **JHMAR**, f. k. : **23099**, jméno odpovědné osoby: Michal Kubeš (tel: 602607283).
4. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaném pozemku.
5. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
6. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenovaný pozemek v příloze č.1 na dobu určitou 5 let od účinnosti této smlouvy, tj. ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na základnovou stanici.
2. Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke stávající smlouvě sjednat pokračování nájmu, maximálně o dalších 5 let.
3. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže :

- a) nájemce užívá předmětný pozemek v rozporu s ustanoveními této smlouvy
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného i přes písemné upozornění
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- d) v případě, že nájemce porušuje závazky nebo neplní řádně a včas povinnosti plynoucí z této smlouvy
- e) pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže :

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal
- b) z důvodu rekonfigurace sítě.

Výpověď se sjednává s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

4. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

5. Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 600,- Kč za 1m² (do plochy 150 m²) a 450,- Kč za 1m² (od plochy 150 m²). **Celkové roční nájemné** za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy o výměře 25 m² (vč. valorizace za rok 2000, která činila 3,9 %, valorizace za rok 2001, která činila 4,7 %, valorizace za rok 2002, která činila 1,8 % a valorizace za rok 2003, která činila 0,1%) činí **16.628,- Kč** (slovy: Šestnácttisícšestsetdvacetosm korun českých).

2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně a to k 31. 5. a k 15. 11. příslušného kalendářního roku. Tato data jsou zároveň daty uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada bude prováděna na základě faktur vystavených pronajímatelem a faktury budou mít splatnost 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Faktury musí být zaslány doporučeně, musí obsahovat finanční kód lokality a budou mít náležitosti účetního (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a daňového dokladu (dle § 12 zákona 588/92 Sb.).

Fakturační adresa:

PODATELNA

Eurotel Praha, spol. s r.o.

Vyskočilova č.p. 1442/1b

P.O. BOX 70

140 21 Praha 4

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.

4. Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v předchozích letech, počínaje úrovně roku 2000. Tato průběžně valorizovaná výše nájemného bude základem pro stanovení nájemného na každý další rok. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. Úprava bude provedena na základě faktury pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného.

5. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

6. Nájemné sjednané v konkrétní nájemní smlouvě bude navýšeno o koeficient 1,3 (tedy o 30% stávajícího nájemného) za každého dalšího operátora sítě mobilních telefonů, který bude spoluužívat předmět nájmu na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Strany této smlouvy se zavazují, že pokud tato situace nastane v případě, kde je již nájemní smlouva uzavřena, provedou tuto změnu písemným dodatkem ke stávající nájemní smlouvě.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.

2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.

3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa.

4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.

5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.

6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činnosti vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Pronajímatel souhlasí s uložením kabelové přípojky NN po pozemcích parc. č. p.č. 787, ident. p.č.kat. 787 (dle GP), p.č. 918 a p.č. 785, ident. p.č.kat. 785 (dle GP) v kat. území Lipolec v rozsahu, jak je zakresleno v katastrální mapě v měřítku 1 : 2880, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Neprodleně po realizaci přípojky NN bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Cena za věcné břemeno bude stanovena dle skutečné délky přípojky NN a ceny za metr běžný přípojky NN dle Rámcové smlouvy a Dodatku k Rámcové smlouvě uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.
3. Pronajímatel souhlasí s příjezdem a přístupem k základnové stanici po stávající lesní cestě na pozemcích parc. č. 917, p.č. 918 a p.č. 785, ident. p.č.kat. 785 (dle GP) v kat. území Lipolec a p.č. 270 a p.č. 272/1 v k.ú. Markvarec, za účelem výstavby a zajišťování provozu základnové stanice. Trasa je vyznačena v katastrální mapě v měřítku 1 : 2880, která je nedílnou součástí této smlouvy. Právo příjezdu a přístupu platí po dobu platnosti této smlouvy.
4. Nájemce doloží pronajímateli kopii stavebního povolení na základnovou stanici s vyznačením nabytí právní moci neprodleně po jeho obdržení.
5. Nájemce oznámí pronajímateli zahájení stavebních prací na základnové stanici a to písemnou formou minimálně 5 pracovních dní před zahájením těchto prací.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Pronajímatel prohlašuje, že vzhledem k vydání pravomocného rozhodnutí OSSL o dočasném odnětí části pozemku z PUPFL č.j. OŽPLZ/2784-04/1296-04/matl dle zák. č. 289/1995 Sb. není v současné době k uzavření této smlouvy omezen povinností udělit souhlas či výjimku ústředním orgánem státní správy dle ust. § 26 zák. 219/2000 Sb., zák. č. 77/1997 Sb. nebo dle zák. č. 289/1995 Sb., to vše v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy počíná od podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnost dnem nabytí právní moci stavebního povolení na základnovou stanici.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Přílohy : - č.1 - tabulka pronajatých pozemků

- výpis z KN LV č. 18 a č. 23
- GP č. 155-3621/2004
- katastrální mapa v měřítku 1 : 2880

V Českém Rudolci dne : 6.4.2004

Za pronajímatele :

V Praze dne : 2.4.2004

Za nájemce :

Lesy České republiky, s.p.

Lesní správa Český Rudolec

Ing. Lenka Křiklánová

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
lesní správa Český Rudolec
378 83 Český Rudolec 15
1

Eurotel Praha, spol. s r. o.

Jaroslav Kotek

Eurotel
Eurotel Praha, spol. s r. o.
Vyskočilova 1442/1b
P. O. Box 70
140 21 Praha 4
DIČ: 004-152 68 30e

448

Příloha č.1

Pronajímatel: Lesy České republiky, s.p.
 Přemyslova 1106, Hradec Králové 8, PSČ 501 68
 Lesní správa se sídlem v Českém Rudolci
 DIČ: 228-42196451

Nájemce: Eurotel Praha, spol. s r.o.
 Vyskočilova 1442/1b, Praha 4, PSČ 140 21
 DIČ: 004-15268306

Číslo smlouvy: / /

Poř.č.	Druh pozemku	KÚ a č. parcely	Výměra (m2)	Sazba (Kč/m2)	Způsob využití	Celkové nájemné (Kč)
1	ostatní plocha	Lipolec 785/5	25	600	základnová stanice	15.000,-
					inflace 3,9 % (2000)	585,-
					inflace 4,7 % (2001)	732,-
					inflace 1,8 % (2002)	294,-
					inflace 0,1% (2003)	17,-

Celkem: 16.628,- Kč

Dne: 8. 4. 2004
 Za pronajímatele:
 ing. Lenka Křiklánová

Dne: 2. 4. 2004
 Za nájemce:

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
 lesní správa Český Rudolec
 378 83 Český Rudolec 15

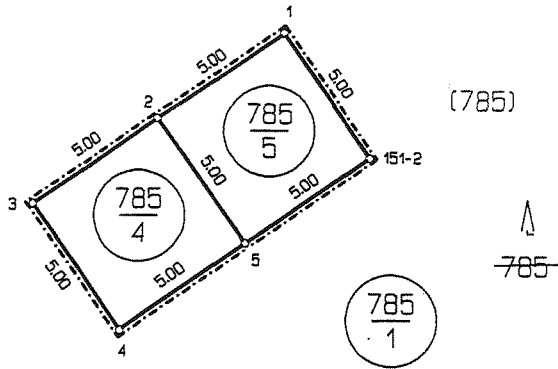
1

Vyskočilova 1442/1b
 P. O. Box 70
 140 21 Praha 4
 DIČ: 004-152 68 306

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
785	31	82	39	lesní poz.	785/1	31	81	89	lesní poz.		0		P				
					785/4			25	lesní poz.	1	2		785	18			25
					785/5			25	lesní poz.	1	2		785	18			25
Celkem	31	82	39		Celkem	31	82	39									
<i>Parcely zjednodušené evidence</i>																	
P				P													
785	24	38	49		785	24	37	99			0			18			
Celkem	24	38	49		Celkem	24	37	99									

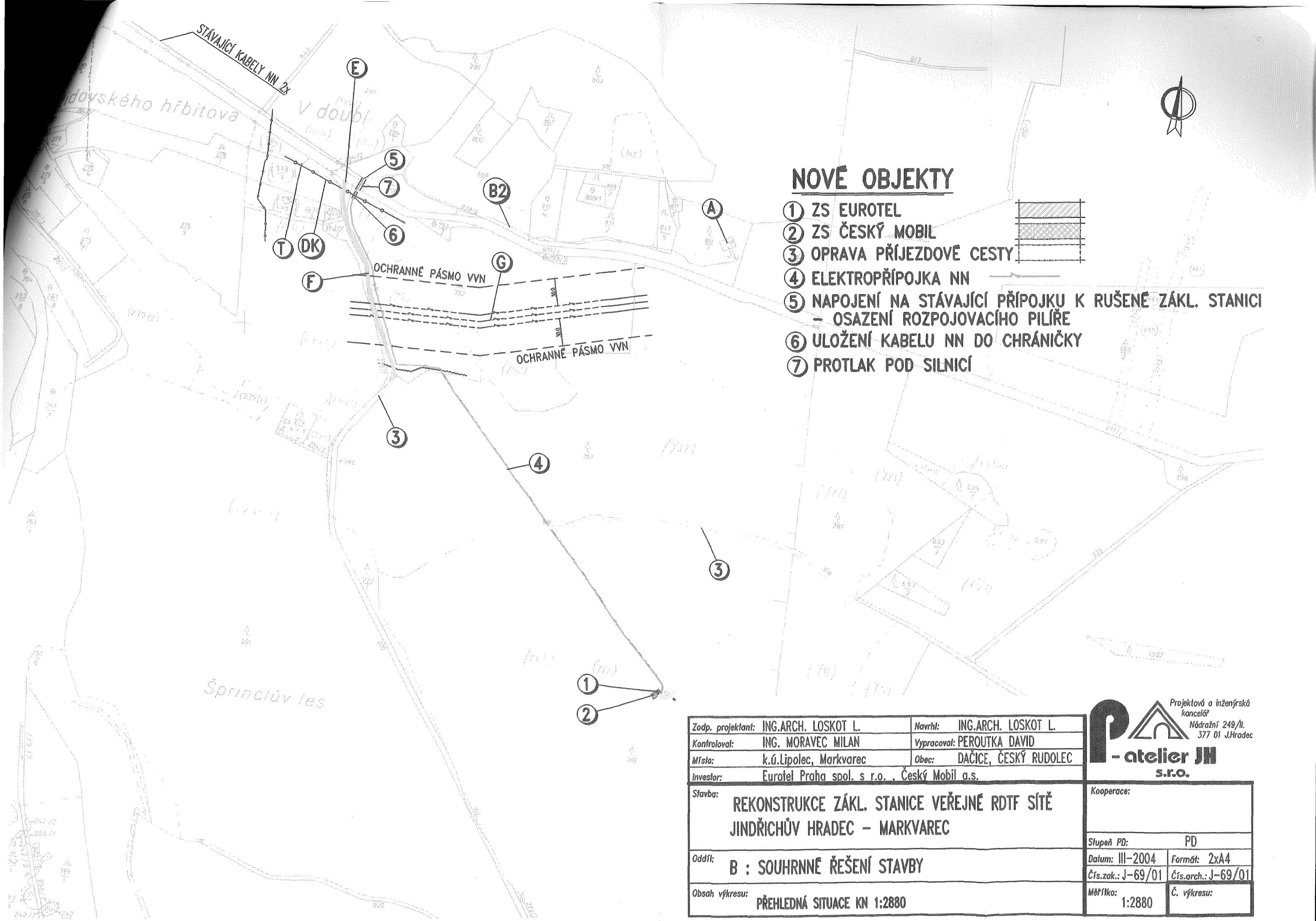
Nabyvatelé: 1-k převodu



SEZNAM SOUŘADNIC (JTSK)		
Č.BODU	=== Y	===== X
1	692033.67	1162403.23
2	692037.78	1162406.07
3	692041.90	1162408.92
4	692039.05	1162413.03
5	692034.94	1162410.18
151-2	692030.83	1162407.34

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil: GENPLAN DAČICE s.r.o. nám. Palackého 3/1 380 01 Dačice	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Ing. Miroslav Papež	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: Ing. Miroslav Minářů
Číslo plánu: 155-3621/2004 Okres: Jindřichův Hradec Obec: Dačice Kat. území: Lipolec Mapový list: ZS XI 21 04 Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem dřev. kalíky	Dne 9.3.2004 Číslo 38/2004/a Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Dne 11.3.2004 Číslo 46/2004 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.



NOVÉ OBJEKTY

- ① ZS EUROTEL
- ② ZS ČESKÝ MOBIL
- ③ OPRAVA PŘÍJEZDOVÉ CESTY
- ④ ELEKTROPŘÍPOJKA NN
- ⑤ NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKU K RUŠENÉ ZÁKL. STANICI - OSAZENÍ ROZPOJOVACÍHO PILÍŘE
- ⑥ ULOŽENÍ KABELU NN DO CHRÁNIČKY
- ⑦ PROTLAK POD SILNICÍ

Zodp. projektant:	ING.ARCH. LOSKOT L.	Navrhl:	ING.ARCH. LOSKOT L.
Kontroloval:	ING. MORAVEC MILAN	Vypracoval:	PEROUTKA DAVID
Místo:	k.ú.Lipolec, Markvarec	Obec:	DAČICE, ČESKÝ RUDOLEC
Investor:	Eurotel Praha spol. s r.o. , Český Mobil a.s.		

Projektová a inženýrská kancelář
Nádražní 249/II.
377 01 J.Hradec

- atelier JH
s.r.o.

Stavba:	REKONSTRUKCE ZÁKL. STANICE VEŘEJNÉ RDTF SÍTĚ JINDŘICHŮV HRADEC – MARKVAREC		Kooperace:
Oddíl:	B : SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY		Stupeň PD: PD
Obsah výkresu:	PŘEHLEDNÁ SITUACE KN 1:2880	Datum: III-2004	Formát: 2xA4
		Čís.zak.: J-69/01	Čís.arch.: J-69/01
		Měřítko: 1:2880	Č. výkresu:

DO 6.4.2014

ES 2009/192/0055/1

INFLACE

200 250 012 - majetka lesní

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 6.4.2004

A.

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
IČO: 42196451, DIČ: CZ-42196451
v OR u KS v Hradci Králové, oddíl A.XII, vložka 540
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. v Jindřichově Hradci, detaš. prac. Dačice, č.účtu 19-
██████████ stoupený Ing. Svatoplukem Sýkorou, generálním ředitelem, z příkazu
generálního ředitele č. 08/2006 zastoupen lesním správcem Lesní správy se sídlem v Českém
Rudolci paní Ing. Lenkou Křiklánovou,
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. se sídlem Za Brumlovkou 266/2 Praha – Michle , 140 22
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: ██████████
zastoupená na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrásteckým
identifikační kód: **JHMAR**; finanční kód: **23099**
kontakt: dohledové centrum TO2, tel.: 271 484 409, e-mail: nmc.cz@o2.com
jako **nájemce** na straně druhé

Výše uvedené smluvní strany se na základě článku IX. odst. 3 smlouvy dohodly na znění následujícího dodatku:

I. Předmět dodatku

V článku II. **Nájemní doba** se mění odstavce č. 1 následovně:

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek parc. č. 785/5 v k.ú. Lipolec na dobu určitou a to do **6.4.2014**. Účastníci smlouvy v posledním roce nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu.

II. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 6.4.2009 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.

V Českém Rudolci dne 16.6.09

V Praze dne 17. 06. 2009

Pronajímatel:

Nájemce:

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
lesní správa
378 83 Český Rudolec
██████████

██████████
JUDr. Vladimír Chrástecký

Ing. Lenka Křiklánová
lesní správce
Lesní správa Český Rudolec

na základě pověření představenstva
Telefónica O₂ Czech Republic, a.s.

2

DODATEK č. 2

*k nájemní smlouvě ze dne 6.4.2004, ve znění Dodatku č. 1,
mezi smluvními stranami, kterými jsou:*

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
IČ 42196451, DIČ CZ42196451,
zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, odd. AXII, vl.č. 540,
jednatel: ing. Michal Gaube, MBA, pověřený výkonem funkce generálního ředitele, na
základě Podpisového řádu č. 03/2009 zastoupen Ing. Lenkou Kříklánovou, lesním správcem
Lesní správy Český Rudolec bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Dačice číslo
účtu [REDAKCE]
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.
se sídlem Za Brumlovkou 266/2 Praha – Michle , 140 22
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322
IČ: 60193336 DIČ:CZ60193336
zastoupená na základě pověření Ing. Pavlem Prokešem, manažerem
identifikační kód: **JHMAR**; finanční kód: **23099**
kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):
[REDAKCE]

jako **nájemce** na straně druhé

Výše uvedené smluvní strany se na základě článku II., odst. 2., smlouvy a Dodatku č.1
dohodly na znění následujícího dodatku:

I.

V článku II. Nájemní doba, předmětné smlouvy, se mění odstavec č. 1. následovně:

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek parc. č. 785/5 v k.ú. Lipolec na dobu určitou,
a to do **6.4.2019**. Účastníci smlouvy v posledním roce nájmu mohou dodatkem smlouvy
sjednat pokračování nájmu.

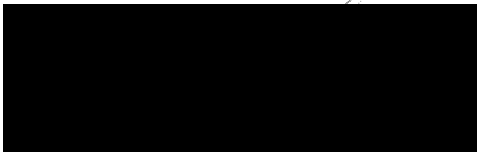
II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 6.4.2004 ve znění
dodatku č. 1.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními
stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a
svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují
svými vlastnoručními podpisy.

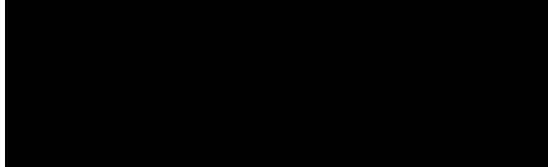
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží jeden výtisk.

V Českém Rudolci dne 27.2.2014
Za pronajímatele:
Lesy České republiky, s.p.

V Praze dne 31.1.2014
Za nájemce:
Telefónica Czech Republic, a.s.



Ing. Lenka Kříklánová
Lesní správce



Ing. Pavel Prokes
na základě pověření

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Český Rudolec
Lesní správa, 1. úsek, 2. 573 61 Český Rudolec
[08]

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené dne 6. 4. 2004, ve znění dodatku č. 1 až 2

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

na základě Podpisového řádu č. 19/2015 jednající Ing. Lenkou Křiklánovou, lesním správcem
Lesní správy Český Rudolec

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Dačice, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ:04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem, Senior
specialista pro nemovitosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

identifikační kód: **JHMAR**; finanční kód: **23099**

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel uzavřel dne 6. 4. 2004 se společností EuroTel Praha, spol. s r.o., IČ: 15268306 jako nájemcem nájemní smlouvu (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

II.

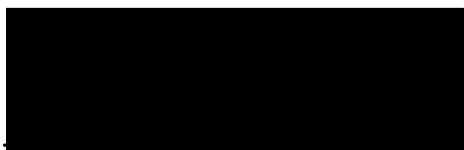
1. Na základě čl. I). odst. 3. Dodatku k rámcové smlouvě uzavřené mezi Lesy České republiky, s.p. a Eurotelem Praha, spol. s r.o., dne 10. 1. 2003 dochází s účinností od 1.3. 2016 k navýšení nájemného z původní částky 21498,- Kč na částku 27947,- Kč, a to z důvodu spoluzívání předmětu nájmu dalším operátorem.
Po skončení užívání předmětu smlouvy třetí osobou bude nájemné od 1. dne následujícího kalendářního měsíce automaticky poníženo o částku 6449,-Kč, včetně navýšení o inflační koeficienty. O skončení užívání předmětu smlouvy podnájemcem bude nájemce pronajímatele písemně informovat.
2. Vzhledem k výše uvedenému se nájemní smlouva ze dne 6. 4. 2004, ve znění dodatků č. 1 a 2, mění a doplňuje následovně:
 - A. Čl. III. **Cena nájmu**, odst. 1. smlouvy se mění a zní nově takto:
„1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v roční výši 27.947,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých.“
 - B. Do Čl. VII. **Ostatní ujednání** se vkládá nový odst. 7., který zní takto:
„6. Pronajímatel tímto souhlasí s užíváním předmětu smlouvy dalším uživatelem, kterým je společnost T-Mobile Czech Republic a.s., zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, IČ: 64949681, a to za účelem umístění další související technologie veřejné komunikační sítě - základnové stanice na pozemku parc. č. 785/5 o výměře 25 m² , vedeném v katastru nemovitostí na LV č. 18 pro k.ú. Lipolec. Předmět nájmu bude společností T-Mobile Czech Republic a.s. užíván za účelem umístění a provozování zařízení veřejné komunikační sítě.“

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy, ze dne 6. 4. 2004 ve znění dodatku č. 1 a 2 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 6. 4. 2004 ve znění dodatku č. 1 a 2
3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 3 postupují od 1. 3. 2016, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1. 3. 2016 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 3.
4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostory omylu vlastnoruční podpisy.

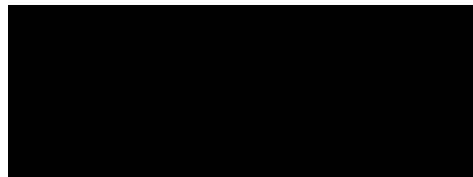
V Českém Rudolci dne 20.6.2016
Za pronajímatele:
Lesy České republiky, s.p.



Ing. Lenka Křiklánová
lesní správce
Lesní správy Český Rudolec

[08]
Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Český Rudolec
č. p. 15, 378 83 Český Rudolec

V Praze dne 13.06.2016
Za nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



Ing. Pavel Prokeš, na základě pověření
Senior specialista pro nemovitosti

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

