



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU



v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným
jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

SILVERSHOT s.r.o.

se sídlem Macharovo náměstí 419/3, 162 00 Praha 6, Střešovice
IČO: 28375521
zastoupené Ing. Pavlou Nejedlovou, asistent lokačního manažera
jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku KN p. č. st. 97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1276 m² a pozemku KN p.č. 172/3 ostatní plocha o výměře 5.471 m² v obci a k.ú. Český Brod. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Český Brod.

II.

Část pozemku KN p.č. st. 97 a část pozemku KN p.č. 172/3, dohromady o výměře cca 300 m² (dle přílohy č. 1 k této smlouvě) pronajímatel přenechává nájemci k užívání za účelem umístění vozidel techniky (osvětlovači, agregát, kostýmní vůz, maskérna, catering a jiná obslužná vozidla).

III.

Nájem se uzavírá na jeden den 15. 2. 2019.

IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných částí pozemků a v tomto stavu je přebírá.

V.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem části pozemků nájemné ve výši 7.000 Kč bez DPH, částka k úhradě včetně DPH 8.470 Kč, která je splatná do 3 dnů od podpisu této smlouvy na číslo účtu pronajímatele [redacted] var. symbol 365.

VI.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté části pozemků v řádném stavu a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Dále nájemce odpovídá za jakékoliv škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pronajatých částí pozemků. Budování investic na pozemku se může uskutečnit pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele, na náklady nájemce a bez nároku na náhradu při skončení nájemního vztahu.

VII.

Nájemce není oprávněn pronajaté části pozemků přenechat k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují a berou na vědomí, že jsou touto smlouvou vázáni a po přečtení stvrzují svými podpisy, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. V případě nedodržení podmínek, ujednaných v této smlouvě, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Český Brod dne 13. 2. 2019.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy a je vyhotovena ve dvou originálech.

V 15.2.2019 dne:

V Českém Brodě dne: 14.2.2019

[redacted]
zast. Ing. Pavlou Nejedlovou
asistent lokačního manažera

[redacted]
Město Český Brod
zast. Bc. Jakubem Nekolným
starosta



14.2.2019 [redacted]
Doložka: RH 13.2.2019 75/2019
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 14.2.2019 Podpis VO [redacted]



15x20=300m²

