

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti)
2018/OMP/1529**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

PREdistribuce, a.s.

se sídlem: Svornosti 3199/19a, PSČ 15000
zapsaná: u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: B 10158
IČO: 273 76 516
DIČ:
plátce DPH
k smluvnímu jednání oprávněn

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
zastoupena starostou
ke smluvnímu jednání oprávněn

(dále jen „budoucí povinný“)

(každý z nich též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“),

I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitých věcí, a to následujícího pozemku:
 - **parc. č. 2794/54**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 158 m², k. ú. Strašnice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen jako „Pozemek“).
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha výše uvedený Pozemek do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemku práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s pozemkem nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k nim zřídit věcné břemeno.
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením: **„Dvouletky 1132-2816, kNN, 13x SS102“** (dále jen „stavba“). V rámci této stavby dojde k pokládce nového kabelu NN a vybudování nových

přípojkových skříní. Přibližné umístění a rozsah primárního kabelového vedení NN (dále jen „Kabelové vedení NN“) je vyznačeno v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do 3 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému odborný geometrický plán (zpracovaný v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy), kterým bude zaměřeno Kabelové vedení NN podle stavu odpovídajícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu s vyznačenou doložkou nabytí právní moci o kolaudaci stavby, smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) a za tím účelem si poskytnout veškerou požadovatelnou součinnost. Smlouvou o zřízení věcného břemene poté budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo oprávněného a tomu odpovídající povinnost povinného z věcného břemene.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno zatěžuje nemovitost bez ohledu na změny v osobě jejího vlastníka nebo oprávněného z práva.
3. Přesný a skutečnosti odpovídající rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. II. odst. 1 a čl. V odst. 1 této smlouvy, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Účinností této smlouvy tak vzniká budoucímu oprávněnému:
 - a. právo zřídít stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
 - b. právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčený pozemek za účelem pravidelné kontroly, údržby a oprav stavby;
 - c. povinnost ohlásit případné plánované opravy vyžadující správní řízení;
5. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
 - a. povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz Kabelové vedení NN;
6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k Pozemku, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
7. Budoucí oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být následná smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

III. Zřízení a údržba

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídít na Pozemku citovaném v čl. I odst. 1 budoucí Kabelové vedení NN.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřízení, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného Kabelové vedení NN, umístěného na Pozemku budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemků. V opačném případě nese odpovědnost za škodu, kterou porušením této povinnosti způsobí.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že při stavebních pracích a transportu odpadu bude uplatňovat opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že po ukončení prací bude prostor uveden do stavu, který odpovídá podmínkám Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje – samosprávy MČ Prahy 10 a to:
 - Povrch chodníku na pozemku parc. č. 2794/54 v k. ú. Strašnice bude opatřen zámkovou dlažbou, nikoli asfaltem jako to je nyní (před stavbou). Pokud tak oprávněný neučiní, zajistí městská část Praha 10 úpravu k výše uvedenému stavu na náklady oprávněného.
 - V průběhu realizace nesmí docházet k nadměrnému poškozování veřejné zeleně.
 - Po skončení prací bude odvezen veškerý odpad a stavební materiál z plochy.
 - Výše uvedené podmínky OŽD – samospráva, jsou popsány v příloze č. 2 této smlouvy.

IV.

Záloha a ocenění věcného břemene

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na tom, že budoucí oprávněný uhradí ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy od budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši **15.000,-Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to převodem na účet budoucího povinného. Ke shora uvedené částce bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo a název stavby.
2. Konečné ocenění věcného břemene bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemenu (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy komunikačního vedení na Pozemku a na základě vypracovaného GP, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene.
3. Na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či budoucí smlouvou nebo

neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vracením faktury (daňového dokladu) přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury (daňového dokladu) běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).

4. Budoucí povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
5. Správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

Ostatní ustanovení

1. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) zajistí budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do 6 měsíců od data nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby.
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) se zavazuje vyhotovit budoucí povinný.
3. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve lhůtě předpokládané touto smlouvou (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy), je budoucí oprávněný oprávněn obrátit se sám na příslušný stavební úřad s návrhem, aby tento rozhodl o zřízení věcného břemene k Pozemku budoucího povinného a stanovil výši náhrady dle příslušných právních předpisů o oceňování majetku.
4. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uzavřít budoucí smlouvu, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud svým rozhodnutím.

VI.

Změny smluveného rozsahu budoucího věcného břemene a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že výstavbou vůbec nedojde k předpokládanému dotčení (ochranným pásmem) nemovitosti – Pozemku budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, resp. kdy se tato stane zřejmou.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že se budoucí oprávněný dostane do prodlení ze zaplacením zálohové faktury specifikované v čl. IV odst. 1 o dobu delší než 15 dnů po lhůtě splatnosti.
3. Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy ruší od počátku a strany jsou povinny vrátit si dosud poskytnutá plnění. Toto odstoupení je poté účinné doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí se Zálohou k ocenění věcného břemene dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se by se byt i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění zřízení věcných břemen.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě se budou vztahovat i na jejich případné právní nástupce. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčeného Pozemku nebo jeho části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření budoucí smlouvy, pokud by k převodu dotčeného Pozemku došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 4 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující, nestanoví-li právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) účinnost jinak. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne 10-12-2018

V Praze dne 7-11-2018

Povinný:
Městská část Praha 10

Oprávněný:

DOČKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 121/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro výkon státního úřadu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10

V Praze dne 21. 12. 2018

2794/467

2794/25 U KOMBINÁTU

①

2794/15
č.p.127

2794/15

2794/29
2794/30
2794/31
2794/32
2794/33
2794/34

2794/33

2794/332

2794/67
č.p.1332794/157
č.p.2816
2794/158
č.p.2815
2794/159
č.p.2814
2794/160
č.p.2813
2794/161
č.p.2812
2794/162
č.p.2811
2794/163
č.p.2810
2794/164
č.p.2809
2794/164
č.p.2808
2794/165
č.p.2807
2794/166
č.p.2806
2794/167
č.p.2805
2794/168
č.p.1132

2794/9

č.p.2817

2794/429

2794/169
č.p.2830

2794/428

2794/170
č.p.2816

2794/427

2794/171
č.p.2816

2794/426

2794/172
č.p.2827

2794/425

2794/173
č.p.2826

2794/424

2794/174
č.p.2825

2794/423

2794/175
č.p.2824

2794/422

2794/176
č.p.2823

2794/421

2794/177
č.p.2822

2794/420

2794/178
č.p.2820

2794/419

2794/179
č.p.2819

2794/418

2794/180
č.p.2818

2794/417

2794/181
č.p.2817

2794/416

2794/182
č.p.1144

2794/110

2794/4

2794/436

2794/437

2794/438

2794/439

2794/440

2794/441

2794/442

2794/443

2794/444

2794/445

2794/446

2794/447

2794/448

2794/449

2794/450

2794/451

2794/452

2794/453

2794/454

2794/455

2794/456

2794/457

2794/458

2794/459

2794/460

2794/461

2794/462

2794/467

2794/468

2794/469

2794/470

2794/471

2794/472

2794/473

2794/474

2794/475

2794/476

2794/477

2794/478

2794/479

2794/480

2794/481

2794/482

2794/483

2794/484

2794/485

2794/486

2794/487

2794/488

2794/489

2794/490

2794/491

2794/492

2794/493

2794/494

2794/495

2794/496

2794/497

2794/498

2794/499

2794/500

2794/501

2794/502

2794/503

2794/504

2794/505

2794/506

2794/507

2794/508

2794/509

2794/510

2794/511

2794/512

2794/513

2794/514

2794/515

2794/516

2794/517

2794/518

2794/519

2794/520

2794/521

2794/522

2794/523

2794/524

2794/525

2794/526

2794/527

2794/528

2794/529

2794/530

2794/531

2794/532

2794/533

2794/534

2794/535

2794/536

2794/537

2794/538

2794/539

2794/540

2794/541

2794/542

2794/543

2794/544

2794/545

2794/546

2794/547

2794/548

2794/549

2794/550

2794/551

2794/552

2794/553

2794/554

2794/555

SEZNAM VĚCNÝCH BŘEMEN:

VĚCNÉ BŘEMENO	DOTČENÝ POZEMEK	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MAJITEL	DĚLKA VEDENÍ [m]	ČÍSLO SMLOUVY
1	2794/28	Strašnice	DUPLICITNÍ VLASTNICTVÍ Hl.m.Praha Bednářová Emilia Šindelářová Markéta	62,8	VB ZE ZÁKONA
2	2794/54	Strašnice	Hl.m.Praha - MČ Praha 10	96,5	
3	4535	Strašnice	Hl.m.Praha	9,1	

LEGENDA:

①	trasa nového kabelu NN
②	věcné břemeno

ZOUP. PROJEKTANT:	Mgr. LUBOŠ DOXSANSKÝ	TERČ:	S-143452	J ZL JZL DESIGN s.r.o. Na Lávkách 872, Praha 8 18. listopad 2017
VYPRACOVAL:	Mgr. LUBOŠ DOXSANSKÝ	STUPEŇ:	DPS	
KONTROLOVAL:	Mgr. LUBOŠ DOXSANSKÝ	STUPEŇ:	DPS	
INVESTOR:	PRECH a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516	DATA:	05/2017	
STAVBA:	Dvouletky 1132-2816, kNN, 13x SS102	MĚŘITKO:	1:500	
MÍSTO STAVBY:	Praha - Strašnice	PARÉ:		
ČÁST:	VÝKRES VĚCNÝCH BŘEMEN	VÝKRES:	F.3.8	