

DODATEK č. 5

ke smlouvě o dílo ze dne 7. 9. 2015

Čj. objednatele: 230111/2015-OSM

Čj. zhotovitele: 28-I/TT PALÁC/15

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Preambule

Smluvní strany níže uvedené tímto vyjadřují vůli upravit vzájemná práva a povinnosti při rekonstrukci objektu Trauttmansdorfského paláce, Loretánská 180/6 a 314/6a, Praha 1, Hradčany.

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : ČESKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo zahraničních věcí
se sídlem Praha 1, Loretánské nám. 101/5, PSČ 118 00
zastoupená: Ing. Tomášem Krylem, Ph.D., náměstkem pro řízení sekce ekonomicko-provozní

bankovní spojení: Česká národní banka Praha
číslo účtu: 916-17228-001/0710

IČ: 457 69 851
DIČ: CZ 45769851

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech uzavírání smluv a jejich změn: Ing. Tomáš Kryl, Ph.D., náměstek pro řízení sekce ekonomicko-provozní
- b) ve věcech technických: Ing. Petr Kyslík, ředitel odboru správy majetku
- c) ve věcech realizace: Ing. Marie Nováková, garant, 603196797;
- d) technický dozor investora (TDI): TYPAZ s.r.o., Ing. Jana Holotová a Ing. arch. Jan Mysliveček
- e) autorský dozor: Ing. arch Jaroslav Kačer, 602310140;
Ing. Zdeněk Jäger, 602310141;

2. Zhotovitel: Společnost s názvem "Společnost PALÁC" společníků AVERS, spol. s r. o. - "Vedoucí společník", VERALE s. r. o. (právní nástupce Swissman a.s.) - "Společník" a GEOSAN GROUP a.s. - "Společník" - vyplývající z uzavřené "Společenské smlouvy o Společnosti"

se sídlem v sídle AVERS, spol. s r. o. - "Vedoucího společníka" - Praha 4, Michelská 240/49, PSČ: 141 00

zápis v Obchodním rejstříku u „Vedoucího společníka“ - AVERS, spol. s r. o. u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka č. 3445, „Společníka“ - VERALE s. r. o. u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka č. 158971 a „Společníka“ - GEOSAN GROUP a.s. u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložka č. 12459

zastoupený Janem Koškou, jednatelem společnosti AVERS, spol. s r. o. - „Vedoucího společníka“ společnosti s názvem „Společnost PALÁC“, zplnomocněného společnostmi VERALE s. r. o. (právní nástupce Swissman a.s.) - „Společníkem“

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo

Rekonstrukce Trauttmansdorfského paláce na adrese Loretánská 180/6 a 314/6a, Praha 1 - Hradčany

strana č. -1-, celkem stran -4-

a GEOSAN GROUP a.s. - „Společníkem“ na základě uzavřené „Společenské smlouvy o Společnosti“

bankovní spojení: u bankovního ústavu společnosti AVERS, spol. s r. o. - „Vedoucího společníka“ - Česká spořitelna, a.s., Praha 1, Václavské nám. Česká spořitelna, a.s., Praha 1, Václavské nám.

číslo účtu: účet společnosti AVERS, spol. s r. o. - „Vedoucího společníka“ - 401082/0800

IČ: AVERS spol. s r. o. - IČ: 41190840

VERALE s. r. o. (právní nástupce Swissman a.s.) - IČ: 289 99 991

GEOSAN GROUP a.s. - IČ: 28169522

DIČ: AVERS spol. s r. o. - DIČ: CZ 41190840

VERALE s. r. o. (právní nástupce Swissman a.s.) - DIČ: CZ 2899991

GEOSAN GROUP a.s. - DIČ: CZ 28169522

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních: - za společnost AVERS spol. s r. o. - „Vedoucího společníka“ - Jan Koška, jednatel společnosti
- za společnost VERALE s. r. o. (právní nástupce Swissman a.s.) - „Společníka“ je zplnomocněn „Vedoucí Společník“ společnost AVERS spol. s r. o. na základě dodatku č. 4 ke Společenské smlouvě
- za společnost GEOSAN GROUP a.s. - „Společníka“ - Ivan Havel, výkonný ředitel a Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel (oba na základě plné moci)
- ve věcech technických: Jan Koška, jednatel společnosti AVERS spol. s r. o. - „Vedoucího společníka“, tel. +420 261 224 033-6
- zástupce na stavbě: Ing. František Jansa (hlavní stavbyvedoucí), tel. +420 261 224 033-6)
Jan Veselý (vedoucí projektu, tel. +420 776 008 143)
Karel Zadražil (zástupce hlavního stavbyvedoucího), tel. +420 723 888 463)

II.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou následující změny a doplnění, jimiž se mění a doplňuje znění smlouvy o dílo čj. 230111/2015-OSM a čj. zhotovitele 28-I/TT PALÁČ/15 (dále jen smlouva) uzavřené dne 7. 9. 2015.

1. Upravuje se **článek IV. Doba plnění** odstavce 2

tak, že se mění harmonogram postupu prací, v němž jsou uvedeny a věcně definovány důležité termíny ukončení každého stavebního objektu / provozního souboru (tzv. „uzlové body stavby“), Příloha č. 3 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 5

2. Mění se **článek V. Cena díla** odstavce 1. takto:

Cena díla se upravuje v souladu s PZ č. 8, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5, takto:

Původní cena díla dle SOD ve znění dodatku č. 4: 287 651 683,- Kč bez DPH

Původní cena díla dle SOD ve znění dodatku č. 4: 348 058 536,- Kč vč. DPH

Cena díla dle změn rozsahu předmětu díla:

2 981 956,- Kč bez DPH

* 5: 290 633 639,- Kč bez DPH

61 033 064,- Kč

3: 351 666 703,- Kč vč. DPH

celkem: 642 699 703,- Kč (včetně DPH)

Výše faktur až do výše 90% ceny díla včetně zálohy činí 261 570 275,- Kč bez DPH.
Zádržné ve výši 10% ceny díla činí 29 063 364,- Kč bez DPH.

3. Upravuje se **článek VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky** odstavce 2,

tak, že se tímto dodatkem č. 5 nahrazuje platební kalendář a průběh fakturace stavby obsahující soupis prací a dodávek s uvedením výše fakturované částky bez DPH v jednotlivých časových úsecích, který byl přílohou č. 4 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 3 tohoto dodatku č. 5.

4. Upravuje se **článek VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

odstavec 4, tak, že původně uvedená výše zádržného **28 765 168,-Kč** se mění na **29 063 364,- Kč**.

5. Mění se **článek VII. Bankovní záruky** odstavce 1 tak, že nově zní takto:

„Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli bankovní záruku **č. 1 peněžního ústavu** se sídlem či organizační složkou na území České republiky na provedení díla ve výši **29 063 364,- Kč**, nejpozději do 30 dnů od nabytí platnosti a účinnosti tohoto dodatku č. 5. Bankovní záruka musí být s plněním na první výzvu a bez námitek od vystavení až do podpisu posledního protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě prodloužení nebo zkrácení termínu dokončení díla doručí zhotovitel objednateli nejpozději při podpisu dodatku k této smlouvě novou bankovní záruku č. 1, která bude obsahovat nový termín dokončení díla. Tato bankovní záruka smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, vydání bezdůvodného obohacení, vrácení poskytnuté zálohy.

Bankovní záruka bude ponížena o částku představující 10% smluvní ceny bez DPH již předaných částí díla SO 02 –Mateřská školka, SO – 05 Kanalizační přípojka – mateřská školka, SO – 09 Přípojka NN – mateřská školka, SO – 20 trafostanice, SO 03.2 Venkovní úpravy – mateřská školka, SO -12 Venkovní rozvod vnitřní dešťové kanalizace – mateřská školka, SO -14 Venkovní rozvody vnitřního vodovodu – mateřská školka v celkové hodnotě 44 915 690,- Kč bez DPH, to je o částku 4 491 569,- Kč.

Na základě výše uvedeného nového znění článku VII. Bankovní záruky odstavce 1, je po podpisu tohoto dodatku č. 5 zhotovitel oprávněn vystavit dodatek č. 4 k bankovní záruce č. 577470/15 vystavené Českou spořitelnou a.s., který bude upravovat výši bankovní záruky na částku **24 571 795,- Kč**.

III.

Závěrečná ujednání

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - PZ č. 8
Příloha č. 2 - Časový plán výstavby (harmonogram postupu prací)
Příloha č. 3 - Platební kalendář a průběh fakturace stavby obsahující soupis prací a dodávek
Příloha č. 4 - Plná moc zhotovitele „Společníka“ GEOSAN GROUP a.s.
Příloha č. 5 - Sdělení o právním nástupnictví - dopis ze dne 11.12.2018
Příloha č. 6 - Dodatek č. 4 společenské smlouvy A8101/2015/SOS/20

2. Dodatkem nedotčená ustanovení původní smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel tři vyhotovení.
5. Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 7.2.15

Za objednatele:
Česká republika - Ministerstvo zahraničních věcí

.....
Ing. Tomáš Kryl, Ph.D.,
náměstek pro řízení sekce
ekonomicko-provozní

V Praze dne 10.2.19

Za zhotovitele „Společnost PALÁC“
dle společenské smlouvy ze dne 23.4.2015 ve znění dodatků č. 1 až č. 4

za AVERS, spol. s r.o.

za VERALE s. r. o.
(na základě zmocnění
VERALE s. r. o.)

.....
Jan Koška, jednatel

AVERS spol. s r.o.
Michelská 240, 141 00 PRAHA 4
tel.: 261 224 033-7, fax: 261 220 139
IČ: 41190840, DIČ: CZ41190840

.....
Jan Koška, jednatel

za GEOSAN GROUP a.s.
(na základě plné moci ze dne 3. 10. 2018)

.....
Ivan Havel, výkonný ředitel

.....
Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel