

SMLOUVA O DÍLO A O AUTORSKÉM DOZORU

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2019/0399

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Valentýn Avramov, pověřen vedením odboru investičního
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních a technických:
Ing. Valentýn Avramov - pověřen vedením investičního odboru
tel. 495 707 680;
e-mail: valentyn.avramov@mmhk.cz
Ing. Jan Holík - investiční technik
tel. 495 707 692; 601 584 198
e-mail: jan.holik@mmhk.cz

a

- 2. Zhotovitel:** Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s.
Sídlo: Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Zdeněk Balcar - jednatel
IČ: 25297066
DIČ: CZ25297066
Spisová značka: A 7554 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech smluvních a technických:
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo:

„Výtah, Dům Matky Terezy, U mostku 472/5, Hradec Králové – PD“

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení studie proveditelnosti, zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, zajištění vydání stavebního povolení, zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) a výkonu autorského dozoru při realizaci stavby pro stavbu „Výtah, Dům Matky Terezy, U mostku 472/5, Hradec Králové“.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu uvedených v protokolu č.j. MMHK/020969/2019/IO/Kyr ze dne 01. 02. 2019 pod názvem Výtah, Dům Matky Terezy, U mostku 472/5, Hradec Králové – PD, zadávanou v souladu se směrnicí Zastupitelstva města a primátora města č. 2/2016.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„Výtah, Dům Matky Terezy, U mostku 472/5, Hradec Králové – PD“

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací ze dne 08. 01. 2019 pod č.j. MMHK/003665/2019/IO/Kyr, nabídkou zhotovitele ze dne 28. 01. 2019, pod č.j. MMHK/016920/2019 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

Kopie všech těchto dokumentů jsou přílohami této smlouvy.

- 1.1. Dílo sestává zejména z:

- a) vypracování studie proveditelnosti výtahu;
- b) zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení a zajištění povolení ke stavbě;
- c) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby
- d) výkon autorského dozoru při realizaci stavby;

(dále jen „dílo“).

1.1 a) Vypracování studie proveditelnosti výtahu

a1) zajištění všech podkladů potřebných ke zpracování studie proveditelnosti (např. zaměření stávajícího stavu, zaměření výškových úrovní, průzkum stávajících vedení instalací, průzkum stavebních konstrukcí objektu apod.)

a2) vypracování studie proveditelnosti výtahu

předmětem studie proveditelnosti výtahu je prověření možnosti umístění výtahu v stávající šachtě pro výtah v zrcadle stávajícího schodiště. Studie by měla upřesnit:

- jaký typ výtahu je možné v tomto prostoru umístit,
- požárně bezpečnostní požadavky na stavbu výtahu v kontextu celé budovy a záměru spojeného s realizací výtahu,
- požadavky na výtahovou šachtu,
- rozsah stavebních zásahů do stávajících konstrukcí,

- požadavky na zabezpečení el. energie pro výtah v porovnání s možností stávajícího stavu objektu v zásobování el. energií,
- kvalifikovaný odhad investičních nákladů na kompletní pořízení výtahu.

1.1 b) Zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení a zajištění povolení ke stavbě

b1) zajištění všech podkladů potřebných ke zpracování a projednání projektové dokumentace (např. kontrola a případně zaměření stávajícího stavu, zaměření výškových úrovní, průzkum stávajících vedení všech instalací, průzkum stavebních konstrukcí objektu, prověření možností připojení výtahu na el. instalaci apod.)

b2) vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění s respektováním ustanovení příslušných ČSN a ČSN EN a jiných zákonných předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kromě náležitostí dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. zejména:

- zajištění potřebných průzkumů nutných pro správné a bezchybné zpracování projektové dokumentace,
- výtah bude svým provedením v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (zejména příloha č. 1),
- zapracování rozhodnutí, stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace,
- zpracování plánu BOZP ve fázi přípravy stavby,
- kompletní dokladová část,
- propočet nákladů na stavbu,
- v případě potřeby bude zpracována dokumentace pro společné řízení v rozsahu přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zhotovitelem předána objednateli v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních (paré č. 1, 2 a 3 budou opatřena otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT) a 1 digitálním vyhotovením na nosiči CD (DVD). Výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textová a tabulková část budou zpracovány ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf. Paré č. 1 a 2 zhotovitel použije pro potřeby stavebního řízení.

b3) podání žádosti o vydání stavebního povolení a zastupování objednatele až do vydání rozhodnutí s nabytím právní moci (na základě plné moci).

1.1 c) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v rozsahu dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění s respektováním ustanovení příslušných ČSN a ČSN EN a jiných zákonných předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kromě náležitostí dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. zejména:

- plán organizace výstavby
- položkový soupis prací s výkazem výměr (detailní položky včetně technické specifikace, bez kumulovaných položek typu soubor, komplet apod.) soupis prací s výkazem výměr bude předán v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení.
- položkový rozpočet na úrovni dokumentace pro provádění stavby vycházející ze soupisu prací s výkazem výměr. Rozpočet bude předán v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení. Rozpočet bude rozdělen na opravy a investice.

- dokumentace musí být v souladu se zákonem č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zhotovitelem předána objednateli v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních (paré č. 1 a 2 budou opatřena otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT) a 1 digitálním vyhotovení na nosiči CD (DVD). Výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textová a tabulková část budou zpracovány ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf.

1.1 d) Výkon autorského dozoru při realizaci stavby

Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména následující úkony:

- dohled nad dodržením schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení,
 - kontrolu souladu zpracované další dokumentace s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení,
 - poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby,
 - posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce,
 - posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované zhotovitelem i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti projektové dokumentaci (každá změna musí být konzultována s objednatelem),
 - posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických parametrů stavby,
 - účast na jednáních mezi objednatelem a zhotovitelem stavby,
 - účast při odevzdání staveniště,
 - účast při odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení,
 - účast na stavbě min. 2x za týden,
 - účast při kontrolních dnech (min. 1x týdně) a kontrolních prohlídkách stavby,
 - vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených dodavatelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení,
 - sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení a řešení případných změn,
 - vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci,
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - spolupráce s odpovědným geodetem,
 - spolupráce s technickým dozorem stavebníka,
 - spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby,
 - účast při kolaudačním řízení,
 - účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu
 - provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny - každá změna musí být konzultována s objednatelem).
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
 3. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci staveb, jejichž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zpracovávat vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, týkající se projektové dokumentace a jejich příloh.
 4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.
Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) zadávací dokumentace ze dne 08. 01. 2019 pod č.j. MMHK/003665/2019/IO/Kyr
 - b) nabídka zhotovitele ze dne 28. 01. 2019, pod č.j. MMHK/016920/2019
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.
Doba a místo plnění

1. **Termín zahájení provádění díla:** ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
2. **Termín dokončení díla:**
 - a) **Studie proveditelnosti výtahu (dle čl. II, odst. 1.1 a)):**
do 3 týdnů po nabytí účinnosti smlouvy
 - b) **Dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně podání kompletní žádosti na stavební úřad (dle čl. II, odst. 1.1 b)):**
do 8 týdnů od písemného pokynu objednatele
 - c) **Dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a dodávek s výkazem výměr a rozpočtem (dle čl. II, odst. 1.1 c)):**
do 4 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení

Termín výkonu autorského dozoru (dle čl. II, odst. 1.1 d)):

autorský dozor se bude provádět v období od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) s užíváním shora specifikované stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
5. Zhotovitel předá dílo, vč. všech příloh, v sídle objednatele uvedeném v záhlaví smlouvy.

V.
Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH
činnost dle čl. II, odst. 1.1 a):	5.000 Kč
činnost dle čl. II, odst. 1.1 b):	28.000 Kč
činnost dle čl. II, odst. 1.1 c):	34.000 Kč
činnost dle čl. II, odst. 1.1 d):	15.000 Kč

Cena celkem bez DPH:

82.000 Kč

(slovy: osmdesát dva tisíc korun českých bez DPH)

DPH 21 %

17.220 Kč

Cena celkem s DPH

99.220 Kč

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla veškeré náklady zhotovitele související s provedením autorského dozoru.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění (s výjimkou dle čl. V. odst. 2. je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem a to takto:
 - dle čl. II., odst. 1. 1 a) **studie proveditelnosti výtahu**
 - po řádném převzetí díla objednatelem je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli předat fakturu ve výši smluvní ceny
 - dle čl. II, odst. 1. 1. b) **dokumentace pro stavební řízení**
 - po řádném převzetí díla objednatelem včetně podání na stavební úřad je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli předat fakturu ve výši 70 % smluvní ceny
 - po nabytí právní moci stavebního povolení je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli předat fakturu ve výši 30 % smluvní ceny
 - dle čl. II. odst. 1. 1 c) **dokumentace pro provedení stavby**
 - po řádném převzetí díla objednatelem je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli předat fakturu ve výši smluvní ceny
 - dle čl. II. odst. 1. 1 d) **výkon autorského dozoru**
 - cenu za výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení autorského dozoru.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, DPH, a vč. DPH, identifikátor veřejné zakázky P19V00150251 a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou

splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Zdeněk Balcar



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Jan Holík

tel.: 495 707 692, 601 584 198

e-mail: jan.holik@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 tím není dotčeno.
4. Dílo bude provedeno v nejlepší kvalitě a bude odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. Všechny stupně projektové dokumentace budou vypracovány v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, budou průběžně projednávány, konzultovány a písemně odsouhlasovány zástupci zadavatele. Za tím účelem budou dle potřeby, minimálně však jednou za 14 dní konány kontrolní dny v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 7 dnů od účinnosti smlouvy o dílo. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů konzultovat s objednatel v průběhu zpracování díla zejména dispoziční a technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno). Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatel a o tomto projednání bude sepsán zápis.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši minimálně 1.000.000 Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí a kontrole platnosti nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy objednatele. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v čl. V. smlouvy.

8. V případě, že v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel zhotoví změnu, doplnění či jinou úpravu projektové dokumentace, dle které se realizuje stavba, dohodly se smluvní strany, že Zhotovitel odpovídá za vady těchto změn, doplnění či jiných úprav dokumentace dle §§ 2615 - 2619 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 2 dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 2 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo faxem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 3 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům zadávacích/výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení

dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 1.) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré tištěné projektové dokumentace k odsouhlasení, a to minimálně 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré PD + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.
8. Plnění v části Autorský dozor je splněno vydáním kolaudačního souhlasu s užíváním shora specifikované stavby nebo dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

XII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - c) v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části ze součtu cen dokumentace pro společné územní a stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle dokumentace pro provedení stavby v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5 % z ceny díla včetně DPH,
 - d) v případě, že zhotovitel nedodrží závazek zpracovávat odpovědi na vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, týkající se projektové dokumentace a jejích příloh, při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč,
 - e) v případě, že se zhotovitel nedostaví na sjednané konzultační dny, popř. se na výzvu objednatele nedostaví ke konzultacím, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.
 - f) V případě, že zhotovitel nebude plnit závazky plynoucí z této smlouvy týkající se výkonu Autorského dozoru řádně a včas, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení a porušení jednotlivé povinnosti,
 - g) V případě, že se zhotovitel nedostaví na staveniště, schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč. V tomto případě se nepoužije smluvní pokuta dle písmene f).
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa realizace výtahu a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem místa realizace.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy všechny normy ČSN a ČSN EN, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.

3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Jako doručená datová zpráva bude považována zpráva dodaná do datové schránky druhé strany po uplynutí 48 hodin od dodání bez ohledu na to, zda se oprávněná osoba do datové schránky přihlásila nebo ne.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: jzdqwrz

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
8. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČ: 00268810
DS: bebb2in

a

Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s.

Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové

IČ: 25297066

DS: jzdqwrz

vymezení předmětu smlouvy:

Smlouva o dílo a autorském dozoru – Výtah, Dům Matky Terezy, U mostku 472/5, Hradec Králové - PD

- cena:

82.000 Kč bez DPH, 99.220 Kč s DPH

- datum uzavření smlouvy:

datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Hradec Králové dne 13.2.2019


za zhotovitele
Ing. Zdeněk Balcar
jednatel společnosti

V Hradci Králové dne 21. 02. 2019


za objednatele
Ing. Valentýn Avramov
pověřen vedením odboru investičního

