009135

Smlouva
o spolupráci při umístění a provozování veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily u vybraných čerpacích stanic pohonných hmot
(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Evidenční číslo PRE: G1230/2019/021

Evidenční číslo ČEPRO: ...047242

Článek I.
Smluvní strany

Smluvní strany:

Pražská energetika, a. s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2405
se sídlem: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČO: 601 93 913
DIČ: CZ60193913, plátce DPH
zastoupená: Ing. Pavlem Elisem, předsedou představenstva a
Alexanderem Manfredem Slobodou, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
zveřejněné číslo účtu: 4001-0900109423/0300

a

ČEPRO, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praze, oddíl B, vložce 2341,
se sídlem: Dělnická 12, č.p. 213, Praha 7, PSČ: 170 04
IČO: 60193531,
DIČ: CZ60193531, plátce DPH
zastoupená: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a
Ing. Martinem Vojtíškem, členem představenstva
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha 1
zveřejněné číslo účtu: 11902931/0100

(dále jen jako „Čepro“ a „PRE“, PRE a Čepro společně též jako „smluvní strany“)

Článek II.
Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek spolupráce smluvních stran za účelem a v rámci rozvoje nízko emisní dopravy v oblasti elektromobility, zejména při realizaci projektu podpořeného z operačního programu OP Doprava. Smluvní strany uzavřely dne 28. března 2018 smlouvu o společném záměru, tato Smlouva uvedenou smlouvu o společném záměru a

[redacted]

práva a závazky v ní obsažené rozvíjí, konkretizuje a doplňuje. Účelem spolupráce smluvních stran je přinést uživatelům elektromobilů v České republice možnost nabíjet svá vozidla přímo na čerpacích stanicích pohonných hmot a tím společně dosáhnout významného postavení v oblasti obsluhy na elektromobilním trhu v České republice.

2. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany rozhodly uzavřít tuto Smlouvu, která stanoví práva a závazky smluvních stran v souvislosti se zpřístupněním elektromobility zákazníkům u vybraných čerpacích stanic pohonných hmot ve vlastnictví/nájmu Čepro, a to následujícími kroky:

   2.1 zbudováním technologie dobíjecích stanic pro elektromobily (dále jen jako „DS") u stranami této Smlouvy vybraných čerpacích stanic pohonných hmot ve vlastnictví nebo nájmu Čepra (dále jen „ČS"), včetně provedení veškerých souvisejících přípravných, projekčních, inženýrských, stavebních, montážních a administrativních prací;

   2.2 následném provozování řádně zřízených DS podle podmínek této Smlouvy. V této souvislosti budou touto Smlouvou a jednotlivými nájemními či podnájemními smlouvami sjednány služby související s provozem DS. S ohledem na skutečnost, že kromě nájemního vztahu k provozu DS může mezi smluvními stranami vzniknout i podnájemní vztah, použije se ujednání o nájmu v této Smlouvě přiměřeně i pro případný podnájem, resp. podnájemní smlouvu.

3. Čepro je vlastníkem nebo nájemcem jednotlivých ČS tvořících síť čerpacích stanic pohonných hmot rozprostřenou po celém území České republiky. Právní vztahy Čepra se smluvními partnery (nájemci) ČS (dále jen jako „Partner"/„Partneři") v zásadě umožňují naplnění účelu a předmětu této Smlouvy. V případě, kdy pro konkrétní ČS zjistí kterákoliv ze smluvních stran kolizi s některým z ustanovení Smlouvy, zavazuje se v průběhu plnění této Smlouvy na takové omezení druhou smluvní stranu bezodkladně písemně upozornit. Smluvní strany se zavazují vyvinout součinnost a přiměřené úsilí a provést úkony potřebné k odstranění identifikované kolize, pokud je to možné a účelné vzhledem k předmětu a účelu Smlouvy.

4. PRE prohlašuje, že disponuje odpovídajícími odbornými a jinými předpoklady pro plnění dle Smlouvy, jakož i potřebnými oprávněními pro zajištění provozu a služeb ve smyslu ustanovení této Smlouvy a jednotlivých nájemních, resp. podnájemních smluv tak, aby výstavba i provoz DS byly řádně zajištěny v souladu s příslušnými platnými správními, daňovými, technickými, bezpečnostními a dalšími obecně závaznými předpisy.

5. PRE dále prohlašuje, že je připravena přijmout finanční rizika, spojená s realizací tohoto dlouhodobého projektu, přičemž za jeden z hlavních cílů projektu považuje zajištění přiměřené návratnosti svých investic v časovém horizontu, který vyplývá z této Smlouvy. Čepro bere tyto skutečnosti na vědomí a s ohledem na uvedené obě smluvní stany tuto Smlouvu uzavírají.

6. DS se pro účely této smlouvy rozumí stanice pro dobíjení minimálně vybavená DC konektory s nabíjecími standardy CHAdeMO a CCS, které umožňují nabíjení s výkonem nejméně 50 kW.

7. [redacted]

[redacted]

[redacted]

8. Veškeré úkony uvedené výše v čl. 7.1 až 7.5 budou prováděny na náklady a odpovědnost PRE, to vše při poskytování přiměřené součinnosti ze strany Čepra. Smluvní strany se zavazují k veškerým jednáním a úkonům dle Smlouvy přistupovat bez zbytečného odkladu a s odbornou péčí.

9. Znění závazného souhlasu Čepra k SUP a vzorové znění nájemní smlouvy, tvoří nedílnou součást této Smlouvy jakožto její přílohy č. 2. a č. 3. V případě uzavření podnájmu k DS, se pro podnájemní smlouvu přiměřeně použijí vzorové znění nájemní smlouvy, která je přílohou č. 3 této Smlouvy a Souhlas vlastníka s podnájemní smlouvou, který je přílohou č. 5 této smlouvy.

Článek III.
SUP – SPECIFIKACE SOUVISEJÍCÍ SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Čepro se zavazuje za účelem zpracování SUP pro jednotlivé ČS uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy poskytnout PRE v přiměřené lhůtě v rámci svých možností podkladové materiály a informace, zejména:
   - informace o pozemcích v areálu ČS (snímek pozemkové mapy, LV, geometrické plány, informace o sousedních parcelách apod.);
   - mapové a situační podklady k areálu ČS (zaměření, projektová dokumentace, informace o podzemních sítích apod.);
   - případné informace z předchozích územních, stavebních a jiných obdobných řízení, realizovaných v areálu ČS;
   - dokumentaci o ochraně před výbuchem – stanovení a rozsah zón s nebezpečím výbuchu;
   - ostatní informace a provozně-obchodní údaje (provozní doba ČS apod.);
   - informace o známých překážkách na straně Čepra nebo o jiných známých překážkách v souvislosti s plněním dle této Smlouvy.

2. V případě překážek na straně Čepra bude vyvinuto přiměřené úsilí k jejich řešení projednáním oběma smluvními stranami, v případě jiných překážek bude přistoupeno k jednání stran této Smlouvy s dotčeným subjektem.

3. Podklady dle čl. III. odst. 1 Čepro zpracuje a bude předávat PRE postupně bez zbytečného prodlení. Rozsah předávaných podkladů mohou zástupci obou stran upřesnit jednáním dle situace na konkrétní ČS. Čepro je oprávněna požadovat náhradu obvyklých nákladů vynaložených na zhotovení kopií, pořízení nosičů a případné poštovné.

4. Informace o možnosti připojení dané DS na elektrorozvodnou distribuční síť a možnosti výběru konkrétního umístění v areálu každé příslušné ČS zajistí na vlastní náklady PRE.

[redacted]

5. PRE se zavazuje, že práce na příslušné SUP zahájí neprodleně po uzavření této Smlouvy a SUP pro veškeré ČS uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy předloží Čepru k udělení souhlasu nejpozději do [redacted]

Článek IV.
ZPRACOVÁNÍ STUDIE UMÍSTĚNÍ A PROVEDITELNOSTI (SUP)

1. Případné zaměření, průzkumné a jiné potřebné přípravné práce a/nebo projednání pro zpracování konkrétního SUP zajistí PRE na vlastní náklady.

2. PRE se zavazuje s Čeprem v průběhu prací na SUP své záměry, stejně jako ostatní související záležitosti, konzultovat a respektovat Čeprem učiněné připomínky a zejména skutečnost, že provozování DS je doplňkovým provozem k hlavnímu provozu ČS. Čepro se zavazuje k poskytování součinnosti a ke sdělování svých stanovisek k předloženým návrhům bez zbytečného odkladu.

3. V rámci zpracovávání SUP sdělí PRE Čepru zejména:
   - návrh umístění technologie DS;
   - návrh nebo popis dopravního řešení;
   - předpokládané přípojné místo a trasu přípojky k elektrorozvodné distribuční síti s vlastním připojením na energetickou síť (vlastním elektroměrem);
   - situační výkres s vyznačením hranic a stanovením výměry pozemku, který by se měl stát předmětem nájmu dle příslušné nájemní smlouvy, resp. podnájemní smlouvy, a popis požadavků stavby vůči majetku a zařízení Čepra.

4. [redacted]

5. [redacted]

6. PRE provede zpracování SUP dle předchozích bodů tohoto článku na vlastní náklady. DS budou projektovány způsobem nepředpokládajícím jejich obsluhu prostřednictvím jiných osob než řidičů motorových vozidel.

[redacted]

Článek V.
UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ (PODNÁJEMNÍ) SMLOUVY PRO DS

1. Schválení SUP se uskuteční písemným souhlasem Čepra (viz. čl. II. odst. 7.2. smlouvy). Schválenou SUP se PRE zavazuje dodržet. Čepro na základě této Smlouvy a schválené SUP udělí souhlas s umístěním DS včetně jejího technického příslušenství, jakož i s umístěním označení prodejního místa na vybraných ČS za předpokladu, že příslušná SUP je zpracována v souladu s výsledky předchozích projednání, a to pokud jde o předmět umístění a instalace, tak i pokud jde o místo a způsob umístění v konkrétních prostorách příslušné ČS. Čepro poskytne pro danou DS svůj písemný souhlas ve vztahu k PRE na dobu určitou [redacted] lhůta běží ode dne poskytnutí tohoto souhlasu. Vzor písemného souhlasu tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen „Souhlas Čepra s SUP ").

2. Podpisem souhlasu dle předchozího odstavce Čepro vyjadřuje svůj souhlas s tím, že PRE je oprávněna:

   a) uzavřít s Čeprem bez zbytečného odkladu nájemní smlouvu nebo podnájemní smlouvu;
   b) pokračovat v projekční a inženýrské přípravě a realizaci projektu;
   c) nejpozději ve lhůtě [redacted] ode dne předání PRE Souhlasu Čepra s SUP vybudovanou DS řádně uvést do provozu na základě a v souladu s příslušnými správními povoleními a následně tuto provozovat v souladu s příslušnými ustanoveními této Smlouvy, smlouvy nájemní nebo podnájemní a obecně závaznými právními předpisy.

Článek VI.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÉ PRÁCE

1. PRE provede projekční a inženýrské práce na vlastní odpovědnost a vlastní náklady.

2. PRE bude při veškerém jednání vůči třetím stranám v rámci projektové a inženýrské přípravy a při realizaci stavby DS vystupovat jako investor akce a budoucí provozovatel předmětné akce. Čepro bude účastníkem veškerých řízení, zahájených příslušnými úřady v souvislosti se stavbou DS.

3. PRE bude při zpracování projektové dokumentace a při provádění inženýrské činnosti konzultovat případná navrhovaná řešení odchylující se od schválené SUP s Čeprem a bude v takových případech postupovat v souladu se stanoviskem Čepra nebo konsenzem smluvních stran. PRE a Čepro v této fázi prací na projektu projednají zamýšlené grafické a prostorové ztvárnění reklamního a orientačního vybavení (zařízení) a jejich grafické řešení na příslušné ČS, včetně způsobu prezentace a rozsahu využití obchodní značky PRE a případného doplnění dopravní navigace. Provedení loga PRE včetně návrhů na grafické a prostorové ztvárnění reklamního a orientačního vybavení (zařízení) je specifikováno v příloze č. 4 Smlouvy.

4. PRE se zavazuje projektová řešení navrhovat tak, aby bylo umožněno budoucí zvýšení kapacity DS v případě nárůstu poptávky veřejnosti po elektromobilitě, vždy však s ohledem na to, že se jedná o zařízení doplňkové k zařízení ČS.

5. [redacted]

[redacted]

6. [redacted]

Článek VII.
REALIZACE STAVBY DS NA ČS

1. PRE je na základě územního souhlasu, příp. nabytí právní moci územního rozhodnutí, resp. nabytí právní moci stavebního povolení, pokud bude vyžadováno, pro danou stavbu DS oprávněna vyzvat písemně Čepro k předání příslušného staveniště.

2. Čepro se zavazuje předat staveniště společnosti PRE (nebo jím určenému dodavateli) do 30 dnů ode dne, kdy příslušnou písemnou výzvu od PRE obdrží.

3. PRE zajistí provedení/dodávky prací na stavbě DS na vlastní náklady a odpovědnost. Jedná se zejména o:
   - zemní práce a přesuny hmot;
   - stavební práce;
   - zhotovení a úpravy komunikací;
   - zhotovení staveništních či trvalých přípojek k elektrorozvodné síti včetně instalace elektroměru;
   - doplnění či úpravy veřejného osvětlení;
   - úpravy a doplnění dopravního značení svislého i vodorovného;
   - doplnění informačního systému ČS;
   - úpravy povrchů;
   - montáž technologie DS včetně veškerých elektroinstalací;
   - příslušné certifikace, revize a zkoušky potřebné pro uvedení DS do provozu;
   - návrh provozních předpisů;
   - případné vybavení ČS kamerovým systémem zaměřeným na nabíjecí stojan(y);
   - kolaudaci stavby a vyřízení formalit souvisejících s uvedením DS do provozu.

4. PRE má právo určit vlastního dodavatele veškerých stavebních, technologických a ostatních prací. Dodavatel musí mít příslušná oprávnění k uvedeným pracím. PRE je však povinna zajistit subdodávky specifikované Čeprem se zhotovitelem určeným Čeprem, pokud o to Čepro písemně důvodně požádá nejpozději při předání staveniště (např. část ČS je v záruce – nutné úpravy tedy provede subjekt, který drží záruku, zásah do stanovených technických zařízení provádí pouze určený smluvní subjekt apod.).

5. V případě, že ve věci stavby DS nevyzve PRE Čepro k předání staveniště do [redacted] od podpisu souhlasu Čepra s příslušnou studií umístění a proveditelnosti (SUP) nebo pokud stavba DS nebude řádně provozována do [redacted] od předání PRE příslušného Souhlasu Čepra s SUP se má za to, že PRE nemá dále zájem na vybudování a provozování DS v areálu příslušné ČS. Čepro je v takovém případě oprávněno vypovědět příslušnou nájemní smlouvu nebo podnájemní smlouvu bez výpovědní lhůty.

[redacted]

6. PRE odpovídá za provedení stavby na ČS dle platných ČSN, včetně doporučujících ustanovení, event. EN a za podmínek uvedených ve Smlouvě a v požadavcích Čepra.

7. PRE se zavazuje realizovat stavbu DS bez přerušení provozu ČS tak, aby stavba měla minimální negativní dopady na provoz ČS a její zákazníky. PRE bere na vědomí, že stávající parkovací i ostatní plochy u ČS jsou určeny primárně pro zákazníky ČS, jejich parkování a pohyb. PRE se zavazuje parkovat vozidla svá a svých dodavatelů po dobu stavby DS v prostoru ČS vždy způsobem a na místech po dohodě s nájemcem příslušné ČS tak, aby parkování a pohyb zákazníků neomezila pokud možno vůbec, v případě nezbytnosti pak v co nejmenší možné míře.

8. Čepro svým jednáním napomůže zdárnému zřízení DS a jejímu uvedení do provozu, zejména k tomu účelu poskytne potřebné dokumenty, které má k dispozici, či jinou součinnost, umožní potřebné zábory či výluky v průběhu realizace stavebních prací, umožní přístup pracovníků a dodavatelů PRE, potřebné techniky a mechanizace, určí odpovědné pracovníky obsluhy, schválí potřebné provozní předpisy dopracované PRE atp. Obě smluvní strany provedou za vzájemné součinnosti sladění provozních předpisů upravujících pravidla provozu ČS a DS, bude-li to potřebné.

9. Veškeré objekty nově zřizované DS nebo s DS související jsou v průběhu výstavby i následně po kolaudaci stavby, resp. uvedení DS do provozu, majetkem PRE.

10. PRE je povinna po dokončení stavby předat Čepru kolaudační souhlas, resp. kolaudační rozhodnutí stavby s vyznačením právní moci, pokud bude pro stavbu vyžadováno.

11. Po dokončení stavby, resp. kolaudaci stavby, pokud bude vyžadována, a splnění veškerých zákonných náležitostí bude daná DS uvedena do provozu, o čemž bude sepsán mezi smluvními stranami protokol s uvedením data spuštění DS, který je přílohou vzoru nájemní smlouvy (přílohy č. 3 této Smlouvy).

Článek VIII.
PODMÍNKY PROVOZOVÁNÍ DS, SPECIFIKACE SLUŽEB SOUVISEJÍCÍCH S PROVOZEM DS

1. [redacted]

2.

[redacted]

3. [redacted]

4. [redacted]

5. [redacted]

6. [redacted]

7. [redacted]

IX.
ZÁKLADNÍ CENOVÁ UJEDNÁNÍ – CENOVÁ STRUKTURA.

1. Smluvní strany sjednávají za nájem DS a Parkovacího stání nájemné, které se skládá z:
   a) fixní složky, jejíž výše je vtělena do textu vzorové nájemní smlouvy (viz. příloha č. 3)
   b) pohyblivé složky, závislé co do výše na provozování každé DS a míry jejího využívání uživateli DS, jejíž výše je vtělena do textu vzorové nájemní smlouvy (viz. příloha č. 3)

   (dále jen „Nájemné“).

2. PRE se dále zavazuje hradit Čepru odměnu za [redacted] a odměnu za [redacted] přičemž jejich výše je vtělena do textu vzoru nájemní smlouvy (viz. příloha č. 3).

3. [redacted]

4. [redacted]

[redacted]

5. Nad rámec výše uvedených plnění nebude Čepro požadovat po PRE žádné další úhrady za další činnosti, zajišťované Čepro v souvislosti s provozováním DS ze strany PRE.

X.
TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do posledního dne účinnosti poslední nájemní nebo podnájemní smlouvy pro DS, uzavřené na základě této Smlouvy.

2. Poruší-li prokazatelně smluvní strana smluvní povinnosti podstatným způsobem, je druhá strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, jestliže to oznámí straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla. Pro účely této Smlouvy je porušení Smlouvy podstatné, jestliže strana porušující Smlouvu věděla v době uzavření Smlouvy nebo v této době bylo rozumné předvídat s přihlédnutím k účelu Smlouvy, který vyplynul z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, že druhá strana nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení Smlouvy. V pochybnostech se má za to, že porušení Smlouvy není podstatné. Přerušení provozování DS po dobu delší než [redacted] se vždy považuje za podstatné porušení Smlouvy.

3. Znamená-li porušení povinnosti či prodlení smluvního partnera se splněním povinnosti nepodstatné porušení smluvní povinnosti, může druhá strana odstoupit od Smlouvy v případě, že strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečné přiměřené lhůtě (min. 15 kalendářních dnů), která jí k tomu byla prokazatelně poskytnuta. Týká-li se prodlení smluvního partnera pouze části závazku (např. jedné konkrétní DS), je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od Smlouvy jen ohledně plnění, které se týká této části závazku.

Článek XI.
PODMÍNKY UKONČENÍ PROVOZOVÁNÍ DS. SANKČNÍ USTANOVENÍ

1. Provozování dané DS podle čl. VIII. této Smlouvy končí dnem uplynutí příslušné nájemní smlouvy nebo podnájemní smlouvy anebo ukončením této Smlouvy z důvodů jak uvedeny výše v čl. X.

2. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději [redacted] před uplynutím [redacted] trvání nájmu na konkrétní lokalitu z Portfolia DS, projednají možnost prodloužení trvání Smlouvy o dalších [redacted] V případě dohody o prodloužení trvání Smlouvy budou podmínky nájmu pro další smluvní období uvedeny v dodatku k této Smlouvě. V případě nedosažení dohody o prodloužení trvání Smlouvy je Nájemce povinen učinit nabídku prodeje DS Pronajímateli na základě nezávislého znaleckého posudku.

3. Pro případ, že Čepro porušením povinnosti plynoucí z této Smlouvy a smlouvy nájemní nebo podnájemní znemožní provozování DS a závadný stav trvá přes písemnou výzvu PRE k nápravě a tento závadný stav nebude odstraněn ani ve lhůtě do 30 dnů od doručení výzvy, má PRE právo požadovat a Čepro je v takovém případě povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč [redacted] za každý i započatý týden trvání závadného stavu počínaje dnem doručení písemné výzvy k nápravě, popřípadě 3. dnem po prokazatelném odeslání výzvy PRE do sídla Čepra. Za případ porušení smluvní povinnosti na straně Čepra se nepovažuje uzavření ČS nebo její části na nezbytně nutnou dobu z důvodu stavební rekonstrukce ČS za předpokladu, že takový záměr byl písemně oznámen společnosti PRE nejméně 30 dnů před uzavřením.

[redacted]

4. V případě, že PRE nebude z důvodu na své straně provozovat vybudovanou DS po dobu delší než [redacted] má Čepro právo požadovat a společnost PRE je v takovém případě povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč [redacted] za každý i započatý týden trvání závadného stavu počínaje dnem doručení písemné výzvy k nápravě, popřípadě 3. dnem po prokazatelném odeslání výzvy Čepra do sídla PRE.

5. Smluvní strany se dohodly, že za prokazatelné porušení právních předpisů stanovených v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právních předpisů platných v oblasti nakládání s nebezpečnými látkami a v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí, zaplatí PRE společnosti Čepro smluvní pokutu ve výši [redacted] za každé porušení a každý den trvání závadného stavu až do jeho odstranění. Tím není dotčena povinnost PRE nahradit škodu v celé výši včetně ušlého zisku.

6. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené smluvní pokuty považují za odpovídající a přiměřené povaze a důležitosti jimi zajišťovaných práv a povinností.

Článek XII.
ZÁKAZ KONKURENCE A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat v tajnosti veškeré informace a dokumenty poskytnuté jí druhou smluvní stranou v souvislosti s realizací této Smlouvy a to i včetně samotného textu této Smlouvy (dále jen "důvěrné informace"). Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím smluvních stran. Smluvní strany jsou s důvěrnými informacemi druhé smluvní strany povinny nakládat jako s obchodním tajemstvím ve smyslu obchodního občanského zákoníku a vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o jejich vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu nezbytného pro plnění této Smlouvy, se smluvní strany zavazují žádným způsobem důvěrné informace druhé smluvní strany nezveřejňovat a nepředávat je jakékoli třetí osobě. Smluvní strany se dále zavazují zpřístupnit důvěrné informace pouze těm svým zaměstnancům a spolupracovníkům, kteří s nimi potřebují být seznámeni za účelem plnění této Smlouvy a to pouze v nezbytném rozsahu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy. Tímto není dotčeno právo poskytnout důvěrné informace v nezbytném rozsahu svým zaměstnancům, osobám, se kterými příjemce informací tvoří koncern, právním poradcům (zástupcům), účetním poradcům, daňovým poradcům a auditorům příjemce informací a/nebo subdodavatelům příjemce informací.

   Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné informace dále zejména všechny informace, které jsou, nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o vztazích s obchodními partnery a jakékoli další informace, jejichž zveřejnění by jakékoli ze smluvních stran mohlo způsobit škodu.

2. [redacted]

[redacted]

Článek XIII.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec Portfolia DS mají zájem na budování dalších DS na příslušných ČS, na kterých jsou již DS provozovány v rámci Portfolia DS (dále jen „Doplňkové portfolio DS“).

2. [redacted]

3. [redacted]

Článek XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí Čepro v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany Čepro uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, PRE vyzve písemně Čepro emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. PRE se tímto vzdává možnosti sám/sama ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě, že PRE požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této Smlouvy písemně Čepro emailovou zprávou odeslanou na adresu ceproas@ceproas.cz. Marným uplynutím této lhůty platí, že Nájemce souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru Čepro naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

2. Čepro se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k ČS postoupit s tímto vlastnictvím také práva a závazky plynoucí z této Smlouvy ve vztahu k předmětu nájmu novému vlastníkovi předmětu nájmu. PRE se zavazuje k tomu poskytnout potřebou součinnost a souhlas.

[redacted]

3. PRE je oprávněna převést vlastnictví DS v rámci společností Skupiny PRE bez jakéhokoliv omezení. K převedení vlastnictví na subjekt mimo Skupinu PRE je PRE oprávněna jen s předchozím písemným souhlasem Čepro.

4. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost je uveřejněn na adrese: https://www.ceproas.cz/o-nas/spolecenska-odpovednost (dále jen „Etický kodex"). Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

5. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.

6. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je PRE správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané PRE zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů" a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera", se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámen a které jsou dostupné na webových stránkách PRE.

7. Změny a doplňky k této Smlouvě musí mít formu písemných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami. Ústní ujednání jsou neplatná.

8. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran, neplyne-li ze zákona něco jiného.

9. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této Smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě považují za rovnovážná.

10. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

11. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této

[redacted]

Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě rozporu konkrétního ujednání v této Smlouvě a nájemní smlouvě k DS, mají přednost ujednání v nájemní smlouvě k DS.

13. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

14. Nedílnou součástí této smlouvy je:

    příloha č. 1 - Portfolio DS
    příloha č. 2 –Vzor závazného souhlasu Čepra s umístěním DS
    příloha č. 3 –Vzor nájemní smlouvy
    příloha č. 4 – Návrh grafického a prostorového ztvárnění reklamního a orientačního vybavení DS
    příloha č. 5 - Souhlas vlastníka s podnájemní smlouvou

15. Obě smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyla sjednána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a podepisují ji s plnou odpovědností a jsou k takovému podpisu oprávněny a přejímají veškerou odpovědnost za plnění povinností plynoucích z této Smlouvy.

16. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

17. V případě, že by se stalo některé ustanovení této Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.

18. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne: 6. 2 2019

ČEPRO, a.s.

[redacted]

M[redacted]
př[redacted]

In[redacted]
člen [redacted]

V Praze dne: 01 -02- 2019

Pražská energetika, a. s.

[redacted]

Ing. Pavel Elis [redacted]
předseda představenstva

[redacted]

Alexander Manfred Sloboda
místopředseda představenstva

[redacted]

Příloha č. 1 – Portfolio DS

[redacted]

[redacted]

Příloha č. 2

ČEPRO

Příloha č. 2

Smlouvy o spolupráci při umístění a provozování veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily u vybraných čerpacích stanic pohonných hmot EuroOil

č.j. ...

Závazný souhlas pronajímatele se Studií umístění a proveditelnosti stavby veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily na čerpací stanici pohonných hmot EuroOil, umístěné na adrese..., interní číslo čerpací stanice:...

ČEPRO, a.s. jako vlastník a pronajímatel výše uvedené čerpací stanice EuroOil

- v souladu s ust. čl. V. 1 „Smlouvy o spolupráci při umístění a provozování veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily u vybraných čerpacích stanic pohonných hmot EuroOil" (dále jen jako „Smlouva"), uzavřené dne...

souhlasí a schvaluje

- studii umístění a proveditelnosti stavby veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily na výše uvedené čerpací stanici pohonných hmot EuroOil, jež byla zpracována a předložena společností Pražská energetika, a.s. / společnosti skupiny Pražská energetika a tvoří přílohu tohoto závazného souhlasu;
- pokračování projektové a inženýrské přípravy v rozsahu, potřebném pro realizaci příslušné stavby veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily v souladu s výše uvedenou Smlouvou

a udělují na dobu určitou stanovenou ve Smlouvě

souhlas

- s umístěním provozovny – veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily jménem a na účet společnosti Pražská energetická, a.s. / společnosti skupiny Pražská energetika,
- s umístěním výše uvedené stavby na čerpací stanici EuroOil podle přílohy tohoto závazného souhlasu (tj. studií, zahrnující situační výkres se zakreslením předmětu nájmu a umístění stavby včetně jejích součástí)

ČEPRO, a.s. zastoupen [redacted]

V Praze, dne...

V příloze: Studie umístění a proveditelnosti stavby veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily na čerpací stanici pohonných hmot EuroOil

ČEPRO, a. s.
Dělnická 12, č. p. 213
170 00 Praha 7
Česká republika

Tel.: +420 221 588 111
Fax: +420 221 588 300
E-mail: [redacted]
Http.: [redacted]

Zapsaného v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2341

IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]

[redacted]