

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

**Městská část Praha 6**

se sídlem: Praha 6, Československé armády 23, PSČ 160 52  
IČO: 00063703  
DIČ: CZ00063703, plátce DPH  
zastoupená: **Mgr. Ondřejem Kolářem**, starostou městské části Praha 6  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9  
č. účtu: 9021-2000866399/0800

**jako obtížená osoba** (dále jen „povinný“)

**a**

**Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.**

se sídlem: Praha 3 Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 13000  
zastoupená: [redacted] na základě pověření ze dne 6.6.2018 (příloha č. 1)  
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B20623  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063, plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]

**jako oprávněná osoba** (dále jen „pprávněný“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům.

**Čl. I.****Úvodní ustanovení**

1. Hl. m. Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem dále uvedené nemovitosti. Městské části Praha 6 je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy nemovitost ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, a to pozemek **parc. č. 2552/15 v k. ú. Břevnov**, který je zapsán na LV č. 2156 pro katastrální území Břevnov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“). Povinný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněn jednat tak, jak plyne ze smlouvy.

2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (dále jen „**Zákon**“).

## Čl. II. Zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení** veřejné komunikační sítě k dotčenému pozemku v rozsahu vymezeném **geometrickým plánem č. 3354-224/2017**, který byl schválen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 10.08.2017 pod č. PGP-3645/2017, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na komunikačním zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jen „**služebnost**“).
2. Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.

## Čl. III. Jednorázová náhrada

1. Služebnost uvedená v čl. II. smlouvy se zřizuje **úplatně**. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za služebnost. Cena služebnosti byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1696 – 24/18 vypracovaného JUDr. Josefem Jarošem dne 25.3.2018.
2. Pro případ zákonné změny výše DPH bude DPH účtována v této zákonem požadované výši.
3. Jednorázová úhrada činí:  
pozemek v k. ú. Břevnov  
parc. č. **2552/15** v rozsahu 46 m<sup>2</sup> 55.660,- Kč bez DPH  
DPH 21% 11.688,60 Kč  
**Celkem úhrada činí 67.348,60 Kč vč. DPH**  
(slovy: šedesát sedm tisíc tři sta čtyřicet osm korun českých šedesát haléřů)
4. Povinný vystaví pro oprávněného fakturu – daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, na jednorázovou finanční náhradu za služebnost, a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále DUZP). Za DUZP se považuje den podpisu smlouvy. Splatnost faktury bude 30 dnů od obdržení podepsané smlouvy do dispozice oprávněného. Faktura – daňový doklad, bude obsahovat číslo SAP a název akce: „11010-051378 BH4C\_A\_P6BOL\_P6VYP\_OK“ a bude zaslána na adresu dle záhlaví smlouvy. Oprávněný uhradí jednorázovou finanční náhradu za služebnost na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy.
5. Oprávněný dále uhradí náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku ve výši **1 500 Kč + DPH** bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, a to na základě faktury-daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 dnů ode dne doručení podepsané smlouvy oprávněnému. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad, bude obsahovat číslo SAP a název akce: „11010-051378 BH4C\_A\_P6BOL\_P6VYP\_OK“ a bude zaslána na adresu dle záhlaví smlouvy.
6. Náhrada zahrnuje i právo na pojiždění podél trasy vedení komunikačního zařízení a příjezd k němu. Tato náhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřizování,

provozování, údržbě a opravách komunikačního zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se právněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemku samostatně.

7. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinnému nepřísluší.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti oprávněného a povinného**

1. Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze Zákona a ze smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na dotčený pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na dotčeném pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu povinného uvedenou ve smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv povinného. Při vstupu na dotčený pozemek je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na dotčeném pozemku. Po ukončení prací je oprávněný povinen uvést dotčený pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma komunikačního zařízení podle § 102 odst. 1 a 2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající z práva služebnosti přechází s převodem vlastnictví dotčeného pozemku na nového nabyvatele dotčeného pozemku.

#### **Čl. V.**

##### **Vklad služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost nabude oprávněný dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu povinný, a to poté, kdy mu bude oprávněným (i) zaplacená náhrada za zřízení služebnosti a cena znaleckého posudku (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti a (iii) povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti do katastru nemovitostí (iv) smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
3. Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad do katastru nemovitostí může být podán až po schválení právního jednání Magistrátem hl. m. Prahy.

#### **Čl. VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Na práva stran vzniklá ze smlouvy či jejího porušení se neuplatní § 633 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o smlouvě, ani projev učiněný po uzavření smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Odpověď smluvních stran podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude použit pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Městská část Praha 6 zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
11. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 19.9.2018 č. 3858/18 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:            č. 1 - pověření pro [REDAKCE] ze dne 6.6.2018  
                      č. 2 - geometrický plán č. 3354-224/2017

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Povinný:  
**Městská část Praha 6**

Oprávněný:  
**Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.**

.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
starosta

.....  
[REDAKCE]  
na základě pověření ze dne 6.6.2018

ETIN

Evidenční číslo: PŘ/1412/2018

## POVĚŘENÍ

...í korporace **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni

os. č. ... nar. dne ... bytem ...  
(„**Zaměstnankyně**“)

**adresa pro doručování:** Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupovala,
- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupovala Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

[www.cti.cz](http://www.cti.cz)

- jednala a uzavírala smlouvy o nájmu nebo nákupu sítě elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukci) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnankyně je ve výše uvedených záležitostech oprávněna Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněna jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých). Zároveň je oprávněna projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnankyně je dále oprávněna v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 10.6.2019. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 6.6.2018

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Představenstvo



místopředseda představenstva



člen představenstva

Ověření -- legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy:

Ověřuji, že:

bydlištěm.

bydlištěm.

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----

V Praze dne 6.6.2018-----