

DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 48N05/25

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ABM HRÁDEK, s.r.o.

sídlo: Divnická 157, 763 21 Slavičín – Hrádek na Vlárské dráze

IČO: 48909289

DIČ: CZ48909289

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11331

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Egon Heckel** – jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 48N05/25 ze dne 10.8.2005, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

ČI. I

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 23 808,- Kč (slovy: dvacetitřítisícosmsetosm korun českých).

ČI. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v ČI. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 19 665,-Kč (slovy: devatenácttisícšestsetšedesátpět korun českých).

1.) Ode dne 2.3.2017 dochází ke změně výměry u pozemku

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Slavičín	Nevšová	KN st. 348/7	216	243	zast. pl.

a současně dochází ke snížení předmětu nájmu o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Slavičín	Nevšová	KN st. 348/8	27	zast. pl.

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

2.) Ode dne 29.6.2018 dochází ke změně výměry u pozemku

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Slavičín	Nevšová	KN 664/45	113	109	ostat. pl.

Došlo ke zpřesnění výměry u výše uvedeného pozemku, který nebyl v obvodu pozemkových úprav.

3.) Dne 29.6.2018 nabylo právní moci **rozhodnutí Státního pozemkového úřadu**, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín č.j. SPU 219135/2018/Ně o **výměně nebo přechodu vlastnických práv**, o zřízení nebo zrušení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. S účinností **od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné** za níže uvedené pozemky.

Dnem 1. října 2018 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **nájem k níže uvedeným pozemkům.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Slavičín	Nevšová	KN	2884
Slavičín	Nevšová	PK	1110
Slavičín	Nevšová	PK	1126
Slavičín	Nevšová	PK	2468
Slavičín	Nevšová	PK	2646
Slavičín	Nevšová	PK	2874/2
Slavičín	Nevšová	PK	2883
Slavičín	Nevšová	PK	2884
Slavičín	Nevšová	PK	2888
Slavičín	Nevšová	PK	2889
Slavičín	Nevšová	PK	3084/1
Slavičín	Nevšová	PK	3957/2
Slavičín	Nevšová	PK	3963
Slavičín	Nevšová	PK	3979/1
Slavičín	Nevšová	PK	4007
Slavičín	Nevšová	PK	4012
Slavičín	Nevšová	PK	4016
Slavičín	Nevšová	PK	4020
Slavičín	Nevšová	PK	4021
Slavičín	Nevšová	PK	4022
Slavičín	Nevšová	PK	4025
Slavičín	Nevšová	PK	4073

Slavičín	Nevšová	PK	4074
Slavičín	Nevšová	PK	4075
Slavičín	Nevšová	PK	4128
Slavičín	Nevšová	PK	4166
Slavičín	Nevšová	PK	4167
Slavičín	Nevšová	PK	4168
Slavičín	Nevšová	PK	4182

Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 19 665,-Kč (slovy: devatenácttisícšestsetšedesátpět korun českých).

Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 21.2.2019

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Egon Heckel
jednatel
ABM HRÁDEK, s.r.o.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

Ve Zlíně dne

.....
podpis