# PACHTOVNÍ smlouva

|  |  |
| --- | --- |
| č. smlouvy PACHTÝŘE: |  |
| č. smlouvy PROPACHTOVATELE: |  |

(dále pouze „***smlouva***“) uzavřená v souladu s ustanoveními § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také pouze „***občanský zákoník***“), v platném znění, mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**

SE SÍDLEM: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín

IČ: 29060109

DIČ: CZ29060109

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.

ZASTOUPENÁ: ……………………… **– jednatel**

**…………………. – jednatel**

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.

ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

**……………….. – obchodní ředitel**

TELEFON: …………………………….

E-MAIL: ……………………………..

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

**…………………. – ředitel úseku provoz**

TELEFON: ……………………………...

E-MAIL: ……………………………..

**dále jen „*Pachtýř*“ a**

MĚSTO: **Světlá nad Sázavou**

SE SÍDLEM: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČ: 00268321

DIČ: CZ00268321

ZASTOUPENÉ: **Mgr. Jan Tourek – starosta**

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.

ČÍSLO ÚČTU: 78-7824410207/0100

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT NAVENEK ZA PACHTÝŘE:

**Mgr. Jan Tourek – starosta**

TELEFON:

E-MAIL: ……………………………

posta@svetlans.cz

**dále jen „*Propachtovatel*“**

**dále společně také jen „*smluvní strany*“**

## 

## PREAMBULE

1. Propachtovatel je vlastníkem souboru majetku tvořícího část soustavy centrálního zásobování tepelnou energií ve městě Světlá nad Sázavou (dále také pouze „***Soustava CZT***“).
   1. Pachtýř Soustavu CZT provozuje/provozoval na základě Smlouvy o nájmu CZT a jeho provozování uzavřené smluvními stranami dne 19. 12. 2000 (dále jen „***Nájemní smlouva***“).
   2. Pachtýř se v rámci Nájemní smlouvy zavázal provést do 31. 1. 2002 na vlastní náklady kompletní rekonstrukci Soustavy CZT (dále také jen „***Vstupní investice***“), která byla ve sjednaném termínu provedena. V dalším období provedl Pachtýř další investice do Soustavy CZT (dále také jen „***Následné investice***“).
   3. S ohledem na nesrovnalosti a rozdílné názory týkající se vlastnictví majetku pořízeného v rámci Vstupní investice a Následných investic se Pachtýř s Propachtovatelem dohodli na řešení formou Dohody o narovnání, kterou uzavírají současně s touto smlouvou (dále také jen „***Dohoda o narovnání***“), když současný stav narovnávají ke dni 1. 1. 2020 tak, že k tomuto datu se Propachtovatel stává vlastníkem té části majetku pořízeného v rámci Vstupní investice a Následných investic, která se nestala součástí předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy, pokud již vlastníkem není, s jedinou výjimkou - kogenerační jednotka typu TEDOM QUANTO D2000 o tepelném výkonu 2161 kWt a její příslušenství (dále také jen „***Kogenerační jednotka***“) se k uvedenému datu stane vlastnictvím Pachtýře (pokud jím již není). Pachtýř v rámci narovnání prohlašuje, že s účinností od 1. 1. 2020 není v katastrálním území **Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)** vlastníkem jiných zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie, případně jiných příslušenství takových zařízení, náležejících k Soustavě CZT (včetně individuálních zdrojů tepelné energie, plynovodních, vodovodních a kanalizačních přípojek do kotelny Na Bradle), než těch uvedených v příloze č. 4 k Dohodě o narovnání.
   4. Smluvní strany prohlašují, že účelem této smlouvy je zajistit Pachtýři právo užívat a požívat celou Soustavu CZT včetně všech jejích součástí a příslušenství pro „překlenovací“ období do 31. 12. 2019, přičemž si jsou vědomy problematičnosti přesného vytýčení předmětu pachtu s ohledem to, že mezi smluvními stranami existují sporná práva a povinnosti, jejichž narovnání je předmětem Dohody o narovnání. Smluvní strany tedy v souladu s níže uvedeným mají za to, že předmětem pachtu jsou kromě Propachtovatelem vlastněných nemovitostí a nebytových prostor všechny movité věci, které se nacházejí v těchto nemovitostech a nebytových prostorách, jež funkčně náležejí k Soustavě CZT a zároveň nejsou ve vlastnictví Pachtýře.
2. S ohledem na tyto skutečnosti je tedy Propachtovatel ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem:
3. následujících nebytových prostor (prostorů určených k podnikání) umístěných v nemovitostech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV 10001, nacházejících se v katastrálním území Světlá nad Sázavou:

* nebytový prostor o celkové ploše 34,8 m2 v budově čp. 30 ve Světlé nad Sázavou, Jelenova ulice (součást pozemku parc. č. st. 52/1),
* nebytový prostor o celkové ploše 51,7 m2 v budově čp. 234 ve Světlé nad Sázavou, Komenského ulice (součást pozemku parc. č. st. 255),
* nebytový prostor o celkové ploše 24,8 m2 v budově čp. 487 ve Světlé nad Sázavou, Čapkova ulice (součást pozemku parc. č. st. 517),
* nebytový prostor o celkové ploše 4,0 m2 v budově čp. 546 ve Světlé nad Sázavou, Sázavská ulice (součást pozemku parc. č. st. 1015),
* nebytový prostor o celkové ploše 160,3 m2 v budově čp. 699 ve Světlé nad Sázavou, Lánecká ulice (součást pozemku parc. č. st. 1073/1),
* nebytový prostor o celkové ploše 6,3 m2 v budově čp. 939 ve Světlé nad Sázavou, Dolní ulice (součást pozemku parc. č. st. 59/1),
* nebytový prostor o celkové ploše 4,05 m2 v budově čp. 1044 ve Světlé nad Sázavou, ulice U Rybníčků (součást pozemku parc. č. st. 1674),
* nebytový prostor o celkové ploše 12,7 m2 v budově čp. 18 ve Světlé nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy (součást pozemku parc. č. st. 92),
* nebytový prostor (místnost č. 003 v 1.PP) v budově čp. 986 ve Světlé nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy (součást pozemku parc. č. st. 232/2),
* nebytový prostor o celkové ploše 50 m2 v budově čp. 586 ve Světlé nad Sázavou, Dolní ulice (součást pozemku parc. č. st. 908),
* nebytový prostor o celkové ploše 12 m2 v budově čp. 595 ve Světlé nad Sázavou, ulice Na Sídlišti (součást pozemku parc. č. st. 1056),
* nebytový prostor o celkové ploše 6,3 m2 v budově čp. 941 ve Světlé nad Sázavou, Dolní ulice (součást pozemku parc. č. st. 59/3).

1. následujících nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV 10001, nacházejících se v katastrálním území Světlá nad Sázavou:

* pozemek parc. č. st. 1403 ve Světlé nad Sázavou, Na Bradle, jehož součástí je komín k blokové kotelně čp. 969 (technická vybavenost),
* pozemek parc. č. st. 1404 ve Světlé nad Sázavou, Na Bradle, jehož součástí je komín k blokové kotelně čp. 969 (technická vybavenost),
* pozemek parc. č. st. 1401 ve Světlé nad Sázavou, Na Bradle, jehož součástí je objekt čp. 969 (stavba technického vybavení),
* pozemek parc. č. st. 1202 ve Světlé nad Sázavou, Zámecká ulice, jehož součástí je objekt bez čp. (stavba technického vybavení),
* stavba sloužící jako technologické zařízení stojící na pozemku parc. č. 47/32 ve Světlé nad Sázavou, Sázavská ulice,
* část pozemku parc. č. 235/1 o výměře 17 m2, na níž se nachází stavba, v níž je umístěna trafostanice,
* část pozemku parc. č. 235/1 o výměře 1 m2, na níž se nachází komín kogenerační jednotky,
* část pozemku parc. č. 235/4 o výměře 43 m2, na níž se nachází akumulační nádrže.

1. movitých věcí tvořících ke dni zahájení pachtu vnitřní zařízení nebytových prostor, resp. nemovitostí uvedených v písm. a) a b) tohoto odstavce, a dalších věcí, které funkčně souvisejí se Soustavou CZT, pokud nejsou ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví Pachtýře.
2. S ohledem na výše uvedené uzavírají smluvní strany tuto pachtovní smlouvu, kterou Propachtovatel dává Pachtýři do užívání a požívání:
3. nebytové prostory dle písm. a) předchozího odstavce,
4. nemovitosti dle písm. b) předchozího odstavce, a
5. movité věci tvořící ke dni zahájení pachtu vnitřní zařízení uvedených nebytových prostor a nemovitostí a další věci, které funkčně souvisejí se Soustavou CZT, pokud již k těmto právo užívat a požívat Pachtýři nenáleží z jiného titulu

(dále pouze také „***Předmět pachtu***“).

1. Smluvní strany v této souvislosti dále konstatují, že Pachtýř bude Předmět pachtu užívat a požívat tak, že bude s využitím Předmětu pachtu v rámci provozování Soustavy CZT vyrábět tepelnou energii a tuto na základě samostatně uzavřených smluv dodávat odběratelům tepelné energie ze Soustavy CZT.

## předmět a účel PACHTU

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává Pachtýři k užívání a požívání Předmět pachtu. Pachtýř Předmět pachtu od Propachtovatele do svého užívání a požívání přijímá a zavazuje se zaplatit Propachtovateli za užívání a požívání Předmětu pachtu sjednané pachtovné.
2. Propachtovatel prohlašuje, že na Předmětu pachtu neváznou žádná zástavní práva a ani jiná věcná práva třetích osob, zejména pak taková, která by bránila využití Předmětu pachtu způsobem a za účelem, který je vymezen touto smlouvou.

## práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel předá Předmět pachtu Pachtýři ve stavu způsobilém k řádnému užívání a požívání a v tomto stavu jej bude Pachtýř udržovat. V případě, že z neočekávaných provozních či jiných důvodů vznikne potřeba opravy či investice, kterou nebude Pachtýř schopen zohlednit v nákladech v daném roce, dohodnou se smluvní strany před vlastní realizací opravy či investice na tom, kdo tuto opravu či investici provede a jak tato bude při ukončení pachtovního vztahu dle této smlouvy vypořádána v případě, že ji bude realizovat Pachtýř. Pokud bude Pachtýř souhlasit s tím, že má provést příslušnou opravu či investici, předloží Propachtovateli před provedením příslušné opravy či investice cenovou nabídku na provedení opravy či investice (položkový rozpočet), která bude podkladem pro případnou dohodu smluvních stran o provedení opravy či investice Pachtýřem. V případě, že bude investice, či oprava provedena bez předchozí dohody s Propachtovatelem, nebudou Pachtýři náklady na provedení opravy, či investice uhrazeny.
2. Pachtýř se seznámil se stavem Předmětu pachtu. O předání Předmětu pachtu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Propachtovatel je oprávněn změnit Předmět pachtu pouze tehdy, bude-li to vyžadovat změna systému vytápění některé stavby připojené na Soustavu CZT. V případě jiných změn Předmětu pachtu, které by omezovaly řádné provozování Soustavy CZT, je oprávněn takovouto změnu provést pouze po předchozím projednání s Pachtýřem a s jeho souhlasem.
3. Propachtovatel zajistí Pachtýři řádný a neomezený přístup k Předmětu pachtu.
4. Do Předmětu pachtu jsou oprávněni vstoupit jak zaměstnanci Pachtýře, tak i třetí osoby, kterým ke vstupu   
   do Předmětu pachtu udělil Pachtýř souhlas, a to zejména za účelem provedení nezbytných úkonů pro řádný provoz Soustavy CZT.
5. Po skončení pachtu podle této smlouvy provede Propachtovatel prohlídku Předmětu pachtu a o jeho předání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Pachtýř je povinen Předmět pachtu předat Propachtovateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a ke změnám (zhodnocení) Předmětu pachtu ve smyslu této smlouvy.
6. Obě smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí ke zřízení nového odběrného místa zemního plynu (dále jen „***Nové OM plynu***“), včetně (i) vybudování nového STL plynovodu v trase stávajícího plynovodu v celkové délce cca 40 m a s kapacitou odpovídající stávajícím zdrojům tepla Propachtovatele a Zdroji KVET Pachtýře, který bude napojen před stávajícím HUP na STL plynovod DN 200 společnosti GasNet, s.r.o., a povede k budově č.p. 969, která je součástí pozemku parc. č. st. 1401 v katastrálním území Světlá nad Sázavou (uvedená budova dále jen „***Budova***“, uvedený plynovod dále jen „***STL plynovod***“) a včetně (ii) vybudování 2 přípojek, jedné pro Pachtýře a jedné pro Propachtovatele v rámci Budovy, které budou ukončeny v pilířku HUP a osazeny 2 fakturačními plynoměry, jedním pro Pachtýře a jedním pro Propachtovatele (dále jen „***Přípojky s plynoměry***“), a to ve lhůtě do 31.12.2019. Technická kapacita plynovodní přípojky pro Propachtovatele bude odpovídat maximálnímu příkonu plynových zařízení ve vlastnictví Propachtovatele, umístněných v Budově (tj. podle přílohy č. 1, 2 a 3 Dohody o narovnání). Schéma (trasa) STL plynovodu, Přípojek s plynoměry a Nového OM plynu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
   1. Za tímto účelem Propachtovatel poskytne Pachtýři bezplatně potřebnou součinnost (v rámci výkonu tzv. samostatné působnosti obce), a to zejména:
7. při přípravě realizace Nového OM plynu, včetně STL plynovodu a Přípojek s plynoměry a při získávání všech potřebných veřejnoprávních povolení k realizaci Nového OM plynu, včetně STL plynovodu a Přípojek s plynoměry v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy,
8. při  následné realizaci (výstavbě) Nového OM plynu, včetně STL plynovodu a Přípojek s plynoměry, a to tak, že zajistí stavební připravenost pozemků, tedy právní i faktickou připravenost pozemků k tomu, aby na nich mohla být realizována stavba Nového OM plynu, včetně STL plynovodu a Přípojek s plynoměry (tedy pozemky budou vyklizeny a připraveny pro stavbu), přes které má vést STL plynovod, tak aby Pachtýř mohl realizovat výstavbu STL plynovodu na těchto pozemcích a umožní Pachtýři realizovat Přípojky s plynoměry a Nové OM plynu v Budově, a
9. při připojení zdrojů tepla Propachtovatele umístěných v Budově na Nové OM plynu.

Předpokladem zřízení Nového OM plynu (resp. dvou samostatných odběrných míst plynu, jednoho pro Pachtýře a jednoho pro Propachtovatele) je dále úprava smlouvy o připojení pro stávající odběrné místo Pachtýře (úprava spotřebičů – pouze Zdroj KVET) a vytvoření nového odběrného místa pro Propachtovatele (vlastní kotelna se zdroji tepla Propachtovatele), k nimž se smluvní strany zavazují vynaložit maximální úsilí.

* 1. Pachtýř se zavazuje, že STL plynovod v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy vybuduje na své náklady. Náklady na zřízení Přípojek s plynoměry v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy nese každá se smluvních stran samostatně. V případě, že STL plynovod či Přípojky s plynoměry nebude možné realizovat v rozsahu dle přílohy č. 1, ponesou případné vícenáklady s tím spojené obě smluvní strany rovným dílem.
  2. Pachtýř předloží Propachtovateli po jeho zpracování rozpočet týkající se stavby Nového OM plynu, STL plynovodu a Přípojek s plynoměry.

## 

## TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ PŘEDMĚTU PACHTU

1. Pachtýř provedl při požívání Předmětu pachtu dle původní Nájemní smlouvy v rámci Vstupní investice a Následných investic technické zhodnocení Předmětu pachtu (dále také pouze „***Provedené technické zhodnocení Předmětu pachtu***“). Propachtovatel tímto dává Pachtýři svůj výslovný souhlas s dalším odepisováním Provedeného technického zhodnocení Předmětu pachtu podle zvláštních předpisů. Smluvní strany v této souvislosti konstatují, že tato pachtovní smlouva navazuje na Nájemní smlouvu, a to při zachování práv a povinností smluvních stran týkajících se provedení a odepisování technického zhodnocení pořízeného v rámci Vstupní investice a Následných investic.
2. Provedené technické zhodnocení Předmětu pachtu, bude vypořádáno dle podmínek Dohody o narovnání a žádné další platby Pachtýři nenáleží.
3. Další budoucí zhodnocení Předmětu pachtu se po dobu trvání této smlouvy nepředpokládá. Bude-li však vynuceno legislativními požadavky či stavem Předmětu pachtu, dohodnou se smluvní strany písemně na parametrech takovéhoto zhodnocení a vypořádání jeho hodnoty (které bude provedeno při skončení pachtu dle této smlouvy), přičemž jakékoli zhodnocení může být provedeno až po uzavření takovéto dohody.

## platby

1. Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli pachtovné za užívání a požívání Předmětu pachtu ve výši 794 917,10 Kč za rok. V případě, že pacht bude trvat kratší dobu, než 1 rok, bude pachtovné uhrazeno v alikvotní výši.
2. K částkám pachtovného bude připočtena aktuální sazba DPH.
3. Sjednané roční pachtovné bude hrazeno v pravidelných pololetních platbách na základě faktury vystavené Propachtovatelem se splatností 30 dnů ode dne doručení Pachtýři. Propachtovatel se zavazuje vystavit fakturu za kalendářní pololetí, za které se pachtovné hradí, nejpozději do 10 dnů po skončení tohoto kalendářního pololetí.
4. Výše uvedené pachtovné je Pachtýř povinen platit na účet Propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## trvání PACHTU

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2019. Pacht dle této smlouvy může být předčasně ukončen pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí smluvních stran, to však pouze v případě, že je dán výpovědní důvod výslovně uvedený v textu této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1727 občanského zákoníku je tato smlouva vzájemně závislá s Kupní smlouvou o dodávce a odběru tepelné energie ze dne 31. 1. 2017 uzavřenou mezi Pachtýřem, jako dodavatelem a Propachtovatelem, jako odběratelem. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv (včetně pachtu dle této smlouvy), a to s obdobnými právními účinky. Skončení pachtu dle této smlouvy tedy vyvolá ukončení platnosti a účinnosti systémově propojené Kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ze dne 31.1.2017.
3. Pachtýř je oprávněn pacht vypovědět v případě, že Propachtovatel hrubě porušuje své povinnosti vůči Pachtýři.  Za hrubé porušení povinnosti ze strany Propachtovatele se považuje zejména prodlení se splněním jakéhokoliv závazku Propachtovatele podle této smlouvy trvající déle než 30 dnů, to však pouze v případě předchozího písemného upozornění Pachtýře, jehož součástí je i přiměřená dodatečně poskytnutá lhůta ke zjednání nápravy. Ke skončení pachtu výpovědí z tohoto důvodu dojde okamžikem doručení výpovědi Propachtovateli.
4. Propachtovatel je oprávněn pacht vypovědět v případě, že Pachtýř je v prodlení s placením pachtovného více než 30 dnů, to však pouze v případě předchozího písemného upozornění Propachtovatele, jehož součástí je i přiměřená dodatečně poskytnutá lhůta k úhradě dlužného pachtovného. Ke skončení pachtu výpovědí z tohoto důvodu dojde okamžikem doručení výpovědi Pachtýři.
5. Propachtovatel je oprávněn pacht vypovědět také v případě, že Pachtýř hrubě porušuje své povinnosti vůči Propachtovateli.  Za hrubé porušení povinnosti ze strany Pachtýře se považuje zejména prodlení se splněním jakéhokoliv závazku Pachtýře trvající déle než 30 dnů, to však pouze v případě předchozího písemného upozornění Propachtovatele, jehož součástí je i přiměřená dodatečně poskytnutá lhůta ke zjednání nápravy. Ke skončení pachtu výpovědí z tohoto důvodu dojde okamžikem doručení výpovědi Pachtýři.

## OSTATNÍ A závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran (nejpozději ve chvíli, kdy se obě smluvní strany dozví o podpisu smlouvy druhou smluvní stranou) a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva nahrazuje Nájemní smlouvu (pro případ, že tato je stále platná a účinná).
4. Pro případ, kdy Propachtovatel bude jakýmkoli způsobem převádět vlastnické právo (zejména, nikoli však pouze prodejem, směnou, vložením do základního kapitálu, zajišťovacím převodem atd.) k Předmětu pachtu či jakékoliv jeho části na třetí osobu smluvní strany sjednávají, že je Propachtovatel povinen učinit obsah této pachtovní smlouvy přílohou jakéhokoli právního dokumentu (zejména smlouvy), jehož uzavření je předpokladem (titulem) pro změnu vlastnického práva k Předmětu pachtu či jakékoliv jeho části. V případě, že tak Propachtovatel neučiní a na nového vlastníka Předmětu pachtu by se ve smyslu §2221 občanského zákoníku nevztahovala ujednání o Propachtovatelových povinnostech, které nestanoví zákon, tak tyto Propachtovatelovy povinnosti na rámec zákona budou nadále zavazovat Propachtovatele dle této smlouvy. Propachtovatel vždy odpovídá Pachtýři za škodu, která mu případně vznikne v důsledku porušení povinnosti Propachtovatele dle tohoto odstavce.
5. Pachtýř odpovídá za veškeré škody na Předmětu pachtu vzniklé v důsledku porušení této smlouvy Pachtýřem (ať již jednáním či opomenutím). Pachtýř prohlašuje, že je pojištěný pro případ odpovědnosti za škody na cizím majetku minimálně do výše pojistné částky 250.000.000,- Kč a zavazuje se, že toto pojištění bude mít uzavřeno po celou dobu trvání této smlouvy.
6. Smluvní strany konstatují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, neuzavírají ji v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření, a takto ji podepisují.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy; použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku je proto vyloučeno.
9. Veškeré změny a doplnění této smlouvy budou provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků vyjadřujících vůli obou smluvních stran a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Je-li nebo stane-li se kterékoli ujednání této smlouvy neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.
11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami veškeré informace, podklady a dokumenty poskytnuté v souvislosti s touto smlouvou, pokud nejsou běžně dostupné ve veřejných informačních zdrojích, zejména skutečnosti tvořící obchodní tajemství, pokud byly tyto informace, podklady či dokumenty druhou smluvní stranou písemně označeny jako důvěrné (či jako obchodní tajemství nebo jiným obdobným označením), a pokud právní předpisy nestanoví jinak (dále jen *„****důvěrné informace****“*).

Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace nesdělí ani jinak nezpřístupní třetí osobě. Povinnost zachovávat závazek mlčenlivosti ve vztahu k důvěrným informacím trvá po celou dobu existence smluvního vztahu mezi smluvními stranami, a rovněž šedesát (60) měsíců po jeho skončení. Nároky smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti dle tohoto odstavce se řídí příslušnými právními předpisy.

Výše uvedená ustanovení a z nich vyplývající závazky se nevztahují na důvěrné informace:

* 1. jejichž poskytnutí nebo sdělení bylo předem písemně schváleno druhou smluvní stranou;
  2. které oprávněný neoznačil výslovně jako důvěrné nebo jiným obdobným označením;
  3. které se staly veřejně známými, aniž by povinný porušil povinnosti podle této smlouvy;
  4. k jejichž sdělení je povinný povinen podle právního předpisu nebo rozhodnutí soudu, správního či obdobného orgánu; a
  5. poskytnuté bance financující kteroukoliv smluvní stranu nebo poradcům kterékoliv smluvní strany vázaným závazkem mlčenlivosti v minimálně ve stejném rozsahu, kterým je vázána příslušná smluvní strana dle této smlouvy.

Tato smlouva nesmí být jako celek ani jakákoli její část poskytnuta třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Povinnost pole předchozí věty neplatí:

1. v případě poskytnutí důvěrných informací poradci/konzultantovi, financující nebo pojišťovací instituci vázaných závazkem mlčenlivosti v minimálně ve stejném rozsahu, kterým je vázána příslušná smluvní strana dle této smlouvy; nebo
2. kdy povinnost její poskytnutí vyplývá z obecně závazného právního předpisu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Propachtovatel, město Světlá nad Sázavou, je obcí podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nebo na své úřední desce. Smluvní strany s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle zákona o registru smluv zašle Propachtovatel k uveřejnění v registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží Propachtovatel a jedno vyhotovení obdrží Pachtýř.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Schéma (trasa) STL plynovodu, Přípojek s plynoměry a Nového OM plynu.

V Ostravě dne: 27. 12. 2018 Ve Světlé nad Sázavou dne: 8. 2. 2019

Za Pachtýře: Za Propachtovatele:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **………………………….** | **Mgr. Jan Tourek** |
| Jednatel | starosta |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **…………………………** |  |
| Jednatel |  |

**Doložka právního jednání obce ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

1. Záměr města Světlá nad Sázavou propachtovat Předmět pachtu vymezený v této smlouvě byl zveřejněn na úřední desce města Světlá nad Sázavou od 10. 1. 2019 do 28. 1. 2019.

2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou konaném dne 30. 1. 2019, usnesením č. Z/1/2019/3.

Ve Světlé nad Sázavou dne 8. 2. 2019

Za Propachtovatele

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Jan Tourek**

starosta