

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

uzavřená mezi smluvními stranami:

Masarykova univerzita

se sídlem: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená Mgr. Martou Velešovou, MBA, kvestorkou

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku.

a

Podnájemce

Kulturmarket 2 s.r.o.

se sídlem: Námestie SNP 488/30, 811 01 Bratislava

IČ: 50308921

IČ DPH: SK2120301337

XXXXXXXXXXXX

zastoupený panem Michalem Lenickým, jednatelem

I. Předmět a účel podnájmu

1. Předmětem podnájmu je kino Scala, objekt v budově Moravského náměstí 3, 602 00 Brno. Masarykova univerzita jako nájemce je na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 25. 4. 2013 se statutárním městem Brnem, IČ: 44992785, a společností Dům SCALA, a. s., IČ: 25555227 oprávněna pronajmout předmět podnájmu za níže stanovených podmínek.
2. Podnájemce si předmět podnájmu pronajímá za účelem **uspořádání přednášek (celkem 10 akcí)**.
3. Součástí předmětu podnájmu je hlavní sál a k němu přilehlé foyer v prvním PP, druhém PP a přilehlé technické a sociální zázemí. Součástí podnájmu je rovněž provoz obslužné šatny, WC, technické zabezpečení a zázemí pro pořadatele.

II. Doba podnájmu

1. Nájemce si pronajímá předmět podnájmu na následující termíny:

17. 01. 2019 od 20:00 do 22:30;
13. 02. 2019 od 20:00 do 22:30;
14. 02. 2019 od 20:00 do 22:30;
06. 03. 2019 od 20:00 do 22:30;
14. 03. 2019 od 20:00 do 22:30;
20. 03. 2019 od 20:00 do 22:30;
18. 04. 2019 od 20:00 do 22:30;
24. 04. 2019 od 20:00 do 22:30;
09. 05. 2019 od 20:00 do 22:30;
12. 06. 2019 od 20:00 do 22:30.

Celkový rozsah podnájmu činí 25 hodin (vždy 2,5 hodin).

Celková doba podnájmu je počítána od umožnění vstupu do předmětu podnájmu do vyklizení prostor podnájemcem.

III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně podnájmu v celkové výši **133 100 Kč včetně DPH**. DPH bude účtována v zákonné výši v souladu se zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Cenu podnájmu za jednotlivé akce bude podnájemce hradit nikoli souhrnně, ale zvlášť – **vždy po konání akce ve výše uvedených termínech bude Masarykovou univerzitou vystavena faktura na částku 13 310 Kč vč. DPH**. Tuto cenu podnájmu vždy podnájemce uhradí na shora uvedený účet, a to ve lhůtě 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu. Faktura bude zaslána v elektronické formě na adresu **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury nebo den poskytnutí služby, a to ten, který nastane dříve.

IV. Ostatní ujednání

1. Podnájemce se zavazuje dodržovat provozní podmínky pronajímaných prostor, se kterými byl seznámen, což potvrzuje podpisem této smlouvy. Zejména se podnájemce zavazuje dodržovat v kinosálu přísný zákaz kouření, manipulace s otevřeným ohněm, používání pyrotechniky či jiných nebezpečných efektů. **Kapacita kinosálu 475 míst nesmí být překročena.**
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany souhlasí se shora uvedenými podmínkami podnájmu, což potvrzují svými podpisy.

V Brně dne 14.1.2019

V Bratislavě dne 9.1.2019

Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA.
kvestorka

Podnájemce
Michal Lenický, Kulturmarket 2 s.r.o., jednatel