

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání dle občanského zákoníku (§§2201-2234, §§ 2302-2315) uzavřené dne 29.4.2014

mezi

pronajímatelem, kterým je

Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s.

sídlo: tř. Budovatelů 2830/3, 434 01 Most

zástupce: Ing. Marcela Šafářová, Ph.D., předseda představenstva

IČ: 44569181

DIČ: CZ44569181

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Most, č.ú. 3102-491/0100

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 205

a

nájemcem, kterým je

Agentura pro podporu podnikání a CzechInvest, státní příspěvková organizace

sídlo: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

zástupce: Mgr. Ing. Karel Kučera, generální ředitel

IČ: 71377999

DIČ: CZ71377999 není plátcem DPH

Bankovní spojení: Komerční banka

Č. účtu: 84639011/0100

Z důvodu změny předmětu nájmu, mění se tato smlouva takto:

1.)

Článek 3 - Cena nájmu

3.1. Cena nájmu byla stanovena dohodou ve výši 1 585,-Kč ročně za 1 m² podlahové plochy.

3.2. Cena nájmu je tvořena:

a) nájemným ve výši 750,- Kč/1 m²

b) paušálním poplatkem za poskytované služby ve výši 668,- Kč/1 m², který reprezentuje podíl nákladů na teplo, vodné, stočné.

c) paušálním poplatkem ve výši 167,- Kč/1 m², který reprezentuje cenu el.energie, ostraha, úklidu společných prostor a ostatních služeb.

3.3. Cena nájmu propočtená podle odstavců 3.1. a 3.2. tedy činí:

81 m² x 1 585,- = 128 385,00 Kč/rok

z toho: 60 750,00 nájemné

54 108,00 teplo, vodné, stočné

13 527,00 el.energie, ostraha a ost.služby

Nájemné za pronájem 3 parkovacích míst činí 580,- Kč/1parkovací místo měsíčně, tj.

20 880,-Kč (bez DPH).

2.) Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle občanského zákoníku (§§2201-2234, §§2302-2315) se nemění.

3.) Tento dodatek vstupuje v platnost **1.10.2016**, má 2 strany smluvního ujednání, je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a jeden obdrží pronajímatel.

V Mostě dne2016

V Praze dne2016

.....
Za pronajímatele
Ing. Marcela Šafářová, Ph.D.
předseda představenstva
(razítko, podpis)

.....
Za nájemce
Mgr. Ing. Karel Kučera
generální ředitel
(razítko, podpis)