

# Rámcová smlouva o dílo

## MMK/SML/129/2019

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **Článek 1** **Smluvní strany**

1.1.

**statutární město Karviná**

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

zástupce pověřený jednáním ve věcech  
smluvních:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
na základě pověření ze dne 02.01.2019

technických a reklamací:

Ivana Ličková, Odbor majetkový, oddělení bytové

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

č. účtu:

4335262/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

Obchodní firma:

**Tomáš Zuziak**

se sídlem:

Na Bělidle 798/1, 733 01 Karviná-Fryštát

zapsána:

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
nezapsaná v obchodním rejstříku, Okresní živnostenský úřad  
v Karviné, Ev. č. 380300-22280-00

zastoupena:

Tomášem Zuziakem

zástupce pověřený jednáním ve věcech  
technických:

Tomáš Zuziak

IČ:

655 04 275

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

e-mail:

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### **Článek 2** **Předmět plnění**

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravách elektroinstalace a elektrického zařízení včetně dodání drobného materiálu

(zejména zásuvky, žárovky, vypínače, zvonky, kabely, rozvodnice apod.) a dodání nových elektrických zařízovacích předmětů specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy, pod názvem „**Porevizní opravy a opravy elektroinstalace, dodání elektrických zařízovacích předmětů v bytových domech a nebytových prostorech ve vlastnictví statutárního města Karviné**“, v objektech ve vlastnictví objednatele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, na základě jednotlivých objednávek objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu díla.

2.2. Rozsah díla je dán jednotlivými objednávkami objednatele učiněnými v písemné formě nevzbuzující pochyby o závaznosti objednávky. V každé objednávce bude specifikován rozsah prací, místo plnění a termín provedení díla.

2.3. Zhotovitel se při plnění závazků plynoucích z této smlouvy zavazuje k povinnostem:

- dílo provádět na odborné úrovni,
- dílo provést včas,
- dodržovat právní předpisy a tuto smlouvu.

2.3. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení díla.

2.4. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele s dostatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění díla dle této smlouvy způsobí.

### **Článek 3 Doba trvání smlouvy**

3.1. Tato smlouva se uzavírá do doby vyčerpání hodnoty plnění dle této smlouvy ve výši Kč 1.000.000,-- (slovy: Jedenmilion korun českých) bez DPH.

### **Článek 4 Cena za práce**

4.1. Fakturace díla bude prováděna dle skutečně provedeného díla, tj. skutečně provedených prací a dodávek.

4.2. Cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle příslušného druhu opravy dle přílohy č. 2 této Rámcové smlouvy o dílo.

4.3. Sjednaná cena je cena pevná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. V případě, že dojde ke změně výše sazby DPH, bude k ceně bez DPH připočtena daň podle daňových předpisů platných ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohy. Objednatel pořizuje předmět plnění ke své ekonomické činnosti a v případě, že jsou provedené práce zařazeny pod číselnými kódy 41 – 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází k přenesení daňové povinnosti.

4.4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká bezvadným provedením díla dle jednotlivé objednávky objednatele, tj. jeho dokončením a prokazatelným předáním protokolů o provozuschopnosti a

zápisů z kontrol objednateli, a to na základě faktury vystavené po řádném provedení díla zhotovitelem.

- 4.5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede bezodkladně opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 4.7. Splatnost faktury činí 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 4.8. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.9. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.
- 4.10. V případě, že dodavatel při plnění povinností plynoucích z této smlouvy užije energie a zdroje (voda, elektřina apod.) ze společných částí domu, zavazuje se spolu s fakturou dodat objednateli čestné prohlášení obsahující datum realizace, popis práce a odhad spotřeby v příslušných jednotkách.

#### **Článek 5**

##### **Termín plnění jednotlivých objednávek**

- 5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení objednávky potvrdit objednateli písemně e-mailem přijetí objednávky včetně potvrzení termínu provedení díla dle požadavků objednatele. Potvrzením termínu provedení díla zhotovitelem dle jednotlivé objednávky objednatele se tento termín stává pro zhotovitele závazným.
- 5.2. Nepotvrdí-li e-mailem zhotovitel přijetí objednávky v termínu sjednaném v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, není zhotovitel oprávněn dílo provést. Učiní-li tak, nevznikne mu právo na zaplacení ceny za takto provedené dílo.

#### **Článek 6**

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Zhotovitel provede dílo osobně. Stane-li se osobní provedení díla zhotovitelem nemožné nebo bude-li pro nepředvídatelné okolnosti na straně zhotovitele možné jen s vysokými obtížemi, je zhotovitel oprávněn nechat provést dílo třetí osobou pouze na základě předchozího souhlasu objednatele; nechá-li zhotovitel provést dílo třetí osobou, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.
- 6.2. Místo provedení díla se po dobu provádění díla považuje za pracoviště zhotovitele, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí, hygienické předpisy a svou činností nesmí ohrozit nebo poškodit majetek objednatele nebo třetích osob.

- 6.3. Škodu způsobenou činností zhotovitele na majetku objednatele nebo třetích osob je zhotovitel povinen v plném rozsahu nahradit uvedením do předešlého stavu, nebo není-li to dobře možné, je povinen nahradit škodu v penězích.
- 6.4. Na základě pokynu objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně přerušit nebo zastavit provádění díla. Závazný termín provedení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.
- 6.5. Zhotovitel je povinen provést dílo na základě jednotlivé objednávky objednatele v závazném termínu provedení díla dle čl. 5 této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel závazný termín provedení díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 70,- Kč za každý započatý 1 den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou nedodržením závazného termínu provedení díla.
- 6.6. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.7. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Případné vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny až poté, co budou odsouhlaseny objednatelem.
- 6.8. Je-li k provedení díla nezbytná součinnost objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli tuto nezbytnou součinnost na jeho výzvu v přiměřené lhůtě poskytnout. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v přiměřené lhůtě potřebné k dodržení závazného termínu provedení díla, prodlužuje se závazný termín provedení díla o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli.
- 6.9. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel bezodkladně, může objednatel odstoupit od smlouvy.

## **Článek 7 Ukončení smlouvy**

- 7.1. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit písemnou výpovědí jen z důvodů uvedených v této smlouvě; tím není dotčeno právo objednatele zadávat zhotoviteli objednávky dle svých potřeb a uvážení nebo objednávky nezadávat. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a končí uplynutím posledního dne tohoto kalendářního měsíce.
- 7.2. Objednatel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:
- a) opakované (2 krát a více) porušení podmínek sjednaných v této smlouvě zhotovitelem, a to zejména nedodržování závazného termínu provedení díla, nepotvrzení přijetí objednávky ve sjednané lhůtě nebo jiné nedostatky v součinnosti zhotovitele při vyřizování jednotlivých objednávek objednatele,
  - b) opakovaná nekvalitní nebo neodborná úroveň provedených prací ze strany zhotovitele,
  - c) jakékoli jednání zhotovitele včetně nevhodných postupů při provádění díla, které je s ohledem na existenci smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem způsobilo znevážit či jinak poškodit jméno objednatele.

7.3. Zhotovitel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:

- a) opakované závažné nedostatky v součinnosti k provedení díla ze strany objednatele,
- b) prodlení s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dnů po splatnosti v případě nejméně dvou jednotlivých objednávek.

### Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 Seznam bytových domů.
- 8.2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva však nabude účinnosti zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 8.5. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.
- 8.6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 8.7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Příloha č. 1 - Seznam bytových domů

Příloha č. 2 - Tabulka cen za provedené opravy (popř. dodání spotřebiče)

Příloha č. 3 - Přehled s předpokládaným druhem a počtem vyměněných kusů spotřebičů

V Karviné dne: ... 2 0 . 0 2 . 2 0 1 9 .....

V Karviné dne: ... 2 0 . 0 2 . 2 0 1 9 .....

.....  
za objednatele

**Ing. Helena Bogoczová, MPA**  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
pověřena k podpisu na základě pověření



.....  
za zhotovitele:

**Tomel** Tomáš ZUZIÁK  
MONTÁŽE A REVIZE EL. INSTALACÍ

## Příloha č. 1 k Rámcové smlouvě o dílo č. MMK/SML/129/2019 – Seznam bytových domů

Číslo popisné	ulice	Městská část	Počet bytů
1207	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8
1208	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8
1209	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8
1210	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8
1352	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8
1353	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8
1354	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8
1355	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8
1356	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	12
1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
2189	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6
2190	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6
2191	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6
2192	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6
542	Božkova	Karviná-Ráj	53
2802	Žižkova	Karviná-Hranice	61
1300	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	38
1303	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	43
814	Borovského	Karviná-Ráj	160
871	U Lesa	Karviná-Ráj	136
48	Markova	Karviná-Fryštát	44
1796	Leonovova	Karviná-Hranice	18
536/Městský klub seniorů	Rudé armády	Karviná-Hranice	Nebytový prostor
433/Městský klub seniorů	V Aleji	Karviná-Ráj	Nebytový prostor
<b>celkem</b>			<b>698 bytů + Městské kluby seniorů</b>

Tabulka cen za provedené opravy (popř. dodání spotřebiče)

	cena v Kč bez DPH	DPH 15 % (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	cena v Kč včetně DPH
<p><b>Druh opravy</b></p> <p><b>Dodání a montáž elektrického ohřívače vody - bojler o objemu 80 l včetně prokazatelného poučení nájemce.</b></p> <p><u>Technické parametry:</u></p> <p>Konstrukce ohřívače vody: zásobníkový                      Poloha instalace: svislý (vertikální)                      Typ instalace: závěsný na zed'                      Objem (l): 80                      Druh ohřevu: elektrický                      Min. teplota ohřevu: (°C): 5                      Max. teplota ohřevu (°C): min. 74 °C                      Doba ohřevu z 15 °C na 65 °C (hod.): 2 - 2,5                      Indikátor teploty: ANO                      Regulace teploty: ANO                      Příkon (W): 2000                      Napětí: 230 V</p> <p>cena zařizovacího předmětu je stanovena včetně instalace a uvedení do provozu *                      za 1 kus</p>	8.700,-	1.305,-	x	10.005,-
<p><b>Dodání a montáž elektrického sporáku s litinovými plotnami včetně prokazatelného poučení nájemce</b></p> <p><u>Technické parametry:</u></p> <p>Typ sporáku: celoelektrický a litinovými plotnami                      Počet litinových plotýnek: 4                      Regulace teploty: 50 – 250 °C                      Trouba elektrická: ANO                      Počet funkcí trouby: min. 3                      Objem trouby: 49 l                      Elektrické napětí: 230/400 V                      Rozměry (V x Š x H): 85 x 50 x 60 cm                      Příklop: ANO</p> <p>cena zařizovacího předmětu je stanovena včetně instalace a uvedení do provozu *                      za 1 kus</p>	5.190,-	778,5	x	5.968,5



Druh opravy	cena v Kč bez DPH	DPH 15 % (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	cena v Kč včetně DPH
<p>Dodání a montáž <b>infražáříče</b> včetně prokazatelného poučení nájemce</p> <p><u>Technické parametry:</u></p> <p>Typ infražáříče: závěsný na stěnu            Počet topných stupňů: min. 2            Váha: max. 1,2 kg            Napájení: 220-230 V</p> <p>cena zařizovacího předmětu je stanovena včetně instalace a uvedení do provozu *  <b>za 1 kus</b></p>	1.250,-	187,5	x	1437,5
<p>Dodání a montáž <b>ventilátoru</b> včetně prokazatelného poučení nájemce</p> <p><u>Technické parametry:</u></p> <p>Typ ventilátoru: axiální            Příkon: max. 18 W            Nástěnný: ANO            Barva: bílá            Hlučnost: max. 40 dB</p> <p>cena zařizovacího předmětu je stanovena včetně instalace a uvedení do provozu *  <b>za 1 kus</b></p>	850,-	127,5	x	977,5
<p>Dodání a montáž <b>odsávače par</b> včetně prokazatelného poučení nájemce</p> <p><u>Technické parametry:</u></p> <p>Odsávání do komína: ANO            Odsávání recirkulací: ANO            Osvětlení: ANO            Barva: bílá            Stupně výkonu: 3            Maximální hlučnost: 60 dB</p> <p>cena zařizovacího předmětu je stanovena včetně instalace a uvedení do provozu *  <b>za 1 kus</b></p>	2.050,-	307,5	x	2.357,5



Druh opravy	cena v Kč bez DPH	DPH 15 % (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	cena v Kč včetně DPH
<p>Dodání a montáž elektrického sporáku se sklokeramickou deskou včetně prokazatelného poučení nájemce</p> <p><u>Technické parametry:</u></p> <p>Typ sporáku: celoelektrický se sklokeramickou deskou  Trouba elektrická: ANO  Objem trouby: 64 l  Elektrické napětí: 230/400 V  Příkon: 8200 W  Rozměry (V x Š x H): 85 x 50 x 60 cm  Ovládání: manuální knoflíky</p> <p>cena zařizovacího předmětu je stanovena včetně instalace a uvedení do provozu *  za 1 kus</p>	7.700,-	1.155,-	x	8.855,-
<p>Dodání a montáž elektrického vaříče dvouplošného včetně prokazatelného poučení nájemce</p> <p><u>Technické parametry:</u></p> <p>Typ vaříče: elektrický  Umístění: stolní  Počet varných zón: 2  Průměr plotýnky (cm): 14,5; 18  Příkon (W): 2500  Ovládání: manuální knoflíky  Regulace teploty: ANO  Vhodný do menších kuchyní, pro každodenní použití: ANO</p> <p>cena zařizovacího předmětu je stanovena včetně instalace a uvedení do provozu *  za 1 kus</p>	1.600,-	240,-	x	1.840,-

Druh opravy	cena v Kč bez DPH	DPH 15 % (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	cena v Kč včetně DPH
<p>Dodání a montáž <b>elektrického ohřívače vody - bojler</b> o objemu 10 l včetně prokazatelného poučení nájemce.</p> <p><u>Technické parametry:</u></p> <p>Konstrukce ohřívače vody: zásobníkový  Instalace pod umyvadlo: ANO  Objem (l): 10  Druh ohřevu: elektrický  Napájení: 230 V</p> <p>cena zařizovacího předmětu je stanovena včetně instalace a uvedení do provozu *  za 1 kus</p>	3.850,-	577,5	x	4.427,5
<p>Dodání a montáž <b>detektoru kouře</b> včetně prokazatelného poučení nájemce</p> <p><u>Technické parametry:</u></p> <p>Napájení baterií: 1x 9 V  Výstraha vybité baterie: ANO  Použití: vnitřní  Síla akustického signálu: 85 dB</p> <p>cena zařizovacího předmětu je stanovena včetně instalace a uvedení do provozu *  za 1 kus</p>	620,-	93,-	x	713,-

Druh opravy	cena v Kč bez DPH	DPH 15 % (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	cena v Kč včetně DPH
<p>Oprava elektroinstalace v neobsazeném bytě, v neobsazeném nebytovém prostoru a ve společných částech bytového domu na základě revizní zprávy</p> <p>cena za práci je stanovena ve formě Kč/hodinová zúčtovací sazba * za 1 hodinu</p>	230,-	34,5	x	264,5
<p>Oprava nouzového osvětlení po periodických kontrolách v bytových domech</p> <p>cena za práci je stanovena ve formě Kč/ hodinová zúčtovací sazba * za 1 hodinu</p>	230,-	34,5	x	264,5
<p>Oprava elektroinstalace a osvětlení ve společných prostorech</p> <p>cena za práci je stanovena ve formě Kč/ hodinová zúčtovací sazba * za 1 hodinu</p>	230,-	34,5	x	264,5
<p>Oprava elektrických zařizovacích předmětů včetně jejich příslušenství</p> <p>cena za práci je stanovena ve formě Kč/ hodinová zúčtovací sazba * za 1 hodinu</p>	230,-	34,5	x	264,5
<p>Mimořádná oprava elektroinstalace v obsazeném bytě, v obsazeném nebytovém prostoru a ve společných částech bytového domu (nepředvidatelné závady, havárie, pojistné události)</p> <p>cena za práci je stanovena ve formě Kč/hodinová zúčtovací sazba * za 1 hodinu</p>	230,-	34,5	x	264,5

\* Všechny ceny jsou stanoveny včetně dopravy (bez ohledu na dojezdovou vzdálenost)

Přehled s předpokládaným druhem a počtem vyměněných kusů spotřebičů

<b>Druh spotřebiče</b>	<b>Předpokládaný počet vyměněných kusů</b>
elektrický ohřívač vody - bojler o objemu 80 l	5
elektrický ohřívač vody - bojler o objemu 10 l	5
elektrický sporák s litinovými plotnami	20
elektrický sporák se sklokeramickou deskou	10
elektrický vaříč dvouplotnový	30
infrazářič	10
ventilátor	10
odsávač par	10
detektor kouře	10



