

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ č. 2727/2013

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
Sídlo : Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Nájemce:** ORBIS AVIA spol. s r. o., IČ 257 90 765, DIČ CZ25790765
Sídlo: 158 00 Praha 5 – Jinonice, U Kříže 632/24
Zastoupená: Ing. Jiřím Vysokým, jednatelem
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 70540
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl., z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedené prostory nebo místnosti v budově bez čp. / če., způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku stavební p. č. 1760 v k. ú. Pouchov a obci Hradec Králové. Předmětná nemovitost je evidována v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 v katastrálním území Pouchov.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání budovu, popsanou v odst. 1. tohoto článku, interně pronajímatelem evidovanou jako hangár č. 74, (dále jen předmět nájmu).

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět pronájmu za účelem parkování letadel a jejich údržby za podmínek dále uvedených.

2. Předmětem podnikání nájemce dle výpisu z obchodního rejstříku je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
3. Nájemce prohlašuje, že předmětný hangár zná včetně jeho technického a stavebního stavu a na základě těchto skutečností je shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu jsou pronajímány.
4. Změnit výše uvedený účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 5 let počínaje dnem účinnosti této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 3 měsíce poruší-li nájemce závažným způsobem ujednání stanovená touto smlouvou a nesjedná-li nápravu ani do 1 měsíce od okamžiku, kdy bude pronajímatelem na porušení smluvních povinností a možnost výpovědi smlouvy písemně upozorněn. Zejména se jedná o případ, kdy nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem. Výpovědní lhůty počínají běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.
3. Bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného více jak 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn nájem ukončit výpovědí. Výpovědní doba se v tomto případě sjednává v délce 14 dní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.
4. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s ujednáním dle této nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této nájemní smlouvy odstoupit.
5. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní poměr výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele, nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, i bez písemné výzvy dle předchozí věty.

IV.

Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemce se zavazuje platit nájemné ve výši 227 900,- Kč bez DPH/běžný rok (slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc devět set korun českých). K tomuto nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.
2. Roční nájemné bez DPH je splatné:
za 1. čtvrtletí vždy do 31. 1. běžného roku v částce 56.975,- Kč bez DPH,
za 2. čtvrtletí vždy do 30. 4., běžného roku v částce 56.975,- Kč bez DPH,
za 3. čtvrtletí vždy do 31. 7. běžného roku v částce 56.975,- Kč bez DPH,
za 4. čtvrtletí vždy do 31. 10. běžného roku v částce 56.975,- Kč bez DPH.

3. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního čtvrtletí.
4. Úhrada nájemného bude provedena na účet č. 1222-426511/0100, variabilní symbol 9470214181, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.
5. Nájemce se spolu s nájemným zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu. Služby a výše úhrad, resp. způsob jejich určení, jsou stanoveny ve smlouvě o poskytování služeb č. 45213 ze dne 3.2.2011 ve znění pozdějších dodatků, kterou má nájemce již uzavřenou se správcem letiště Technickými službami Hradec Králové, IČ 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové. Kopie smlouvy o poskytování služeb, vč. jejích dodatků, je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid před nemovitostí, včetně úklidu sněhu. Úklid společných komunikací bude zajišťovat pronajímatel.
2. Nájemce je oprávněn zajistit rekonstrukci předmětného hangáru, spočívající v rekonstrukci podlahy a odpadů, výměně elektroinstalace, vrat a skleněných tabulí nad vraty, nátěru ocelových konstrukcí, opravě omítek a zateplení vnějšího opláštění, instalaci vytápění, podhledu a vzduchotechniky v souladu s projektovou dokumentací „Stavební úpravy hangáru, Inovační řešení výroby letadel ve společnosti ORBIS AVIA, spol. s r. o.“, zprac. Ing. Leošem Ledvinou, za předpokladu dodržení požadavků Technických služeb Hradec Králové dle vyjádření zn. TSHK/1583/E/13 ze dne 16. 8. 2013 (přílohy a nedílné součástí této smlouvy). Tyto stavební úpravy (náklady na rekonstrukci) se nájemce zavazuje provést v plánované výši investice 14 mil. Kč (z tohoto 6,5 mil. v rámci dotace OPI). Jedná se o investici, kterou si nájemce může v rámci zákonných pravidel odepsat. Nájemce se současně vzdává veškerých nároků na uhrazení případného zhodnocení nemovitosti ve vlastnictví pronajímatele, tzn. jakékoli úhrady za vložené finanční prostředky do nemovitosti během nájemního vztahu dle této smlouvy a zároveň se vzdává i nároku na vydání bezdůvodného obohacení a na uhrazení případného technického zhodnocení.
3. Další případné stavební úpravy, mimo úpravy uvedené v odst. 7 tohoto článku, je možné provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, který bude mít formu dodatku k této smlouvě. V dodatku se smluvní strany rovněž dohodnou, které náklady na stavební úpravy bude nájemce odepisovat ve svých nákladech. Odepisovat však bude možné pouze náklady charakteru technického zhodnocení.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce majetku do pronajatého prostoru, za účelem kontroly jeho řádného užívání a dodržování stanovených povinností dle této smlouvy, včetně kontroly technického stavu zařízení.

5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě nebo subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pro případ živelné pohromy či jiného nebezpečí, zajistí nájemce přístup do předmětu nájmu.
8. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn a zavazuje se uzavřít pojistnou smlouvu na dobu trvání nájemního vztahu, která se bude vztahovat na škody způsobené na předmětu nájmu.
9. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
10. Veškeré opravy předmětu nájmu související s provozem činnosti nájemce jakož i jeho obvyklou údržbu, drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržováním zabezpečí nájemce na své náklady. Provedení těchto prací pouze oznámí nájemce pronajímateli.
11. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
12. Nájemce prohlašuje, že byl poučen ve smyslu § 31 odst. 2 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.
13. Nájemce je povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
14. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
15. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které tvoří předmět nájmu včetně revizí hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.
16. Nájemce zajišťuje provádění servisu a pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení (inženýrské sítě a jejich vnitřní rozvody) dle předpisů a nařízení, v předepsaných termínech.
17. V případě, že v důsledku činnosti nájemce dojde k porušení obecně platných právních předpisů, zejména v oblasti hygieny, požární ochrany a bezpečnosti práce, nese za tuto činnost nájemce plnou odpovědnost a je povinen na své náklady hradit pokuty, případně plnit opatření uložená mu příslušným správním orgánem nebo soudem.
18. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu,

v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. provedeným úpravám se souhlasem pronajímatele během nájmu, a to do 12 hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu nebude-li dohodnuto jinak. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání a převzetí potřebou součinnost.

19. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
20. V případě prodlení nájmu s vyklizením předmětu nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkového ročního nájemného, a to za každý započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu.
21. Pronajímatel hradí platby za srážkovou vodu.
22. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
23. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce a pronajímatele v areálu letiště v Hradci Králové, v němž je umístěn.
24. Nájemce prohlašuje, že mu před podpisem této nájemní smlouvy nebylo pronajímatelem předáno vyúčtování spotřeby elektřiny, plynu a tepelné energie pro předmět pronájmu za uplynulé 3 roky z důvodu, že předmět nájmu již více jak tři poslední roky sám užívá.

VI.

Ostatní ustanovení

1. Záměr města Hradec Králové pronajmout hangár, který je předmětem pronájmu, byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 18.10.2013 do 04.11.2013. Pronájem předmětu pronájmu za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen radou města usnesením č. RM/2013/1289 dne 5.11.2013.
2. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2312 občanského zákoníku modifikující délku výpovědní doby se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.
4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2230 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. bude-li nájemce pokračovat v užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby, nájem se za žádných okolností neobnovuje.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran. Účinností této smlouvy se ruší nájemní smlouva č. 2447/2010 ze dne 07.01.2011, uzavřená mezi oběma smluvními stranami.
2. Případné spory plynoucí z této smlouvy budou smluvní strany řešit především dohodou.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 564, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové dne .. 06..03..2014

.....
za pronajímatel
MUDr. Zdeněk Fink, p

V Hr

Ing



T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Príspevková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
Fax.: 495 402 655
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne naše značka vyřizuje / linka Hradec Králové
23.7.2013 TSHK/1583/E/13 Bc.Třeštík/731131221 16.8.2013

Věc: Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „Stavební úpravy hangáru, Inovační řešení výroby letadel ve společnosti ORBIS AVIA spol. s.r.o.“, vodovodní a kanalizační přípojce, p.č. 1760, 109/91, k.ú. Pouchov.

Žadatel: ORBIS AVIA spol. s.r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5 - Jinonice

Zmocněnec:

Vyjádření určeno k: stavebnímu povolení
realizaci výkopových prací
zřízení věcného břemene
uložení inženýrských sítí

Dokumentace:

- typ: Projektová dokumentace
- zpracovatel: [REDAKCE]
- Zakázk. č./datum: 08/2013/05.2012
- stupeň:

Vyjádření střediska letiště:

K realizaci máme tyto připomínky:

Požadujeme vždy informovat o případných odlišnostech, nebo zjištěních v průběhu rekonstrukce.

Vzhledem k předpokládanému objemu potřeby el. energie požadujeme ponechání možnosti napájení části spotřeby hangáru stávající přípojkou.

Důrazně doporučujeme podat žádost o připojení k distribuční soustavě ČEZ-u. Vzhledem k stáří stávajícího rozvodného zařízení letiště může dojít k havarijním výpadkům dodávek energie.

Požadujeme dodržet zásady stanovené předpisy pro překážkové osvětlení budovy a v případě nutné revize stavu krytiny provést repase zařízení pro ochranu stavby před atmosférickým přepětím.

Před zrušením stávající vodovodní přípojky požadujeme provést nákladem zhotovitele výkop a zaslepení stávající navrtávky přímo na potrubí hlavního řádu. Není přípustné zaslepení a ponechání přípojkového potrubí pod tlakem.

V místě zřízení nových přípojek požadujeme provedení ve standardu odpovídajícím soudobým požadavkům lokálních distributorů (šoupě+měření). U elektriky zvenčí přístupnou elektroměrnou skříň (nejlépe umístěnou v těsné blízkosti vnějších kabelových vedení).

Za správnost:

[REDAKCE]

Vyjádření střediska místních komunikací:

Povrch dotčených komunikací: asfalt

Pod komunikací a v její těsné blízkosti se mohou nacházet neznámé sítě. Proto nelze přípojky řešit protlaky. Je nutno provádět překopy komunikace. V tomto případě požadujeme narušené pasy uvést do původního stavu a spáry zalít pružně-plastickou záplivkou. Po dobu výstavby zajistit objížďku a její dopravní značení.

Za správnost:

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

Na objektu se nachází zařízení VO. Požadujeme zachování rozsahu zařízení stávajícího veřejného osvětlení (počet lamp a nosníků) Požadujeme instalaci nového rozvaděče VO a samostatného měření.

Za správnost:

Vyjádření správy městské zeleně:

Z hlediska správy městské zeleně nemáme námítky za dodržení následujících podmínek:

□ V souvislosti se stavbou a během stavby požadujeme postupovat v souladu s § 7 odst. 1) zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

□ Prováděné práce musí být v souladu s ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích). Pokud dojde k jakémukoliv zásahu (poškození) stávající zeleně, požadujeme toto neprodleně oznámit správě městské zeleně TSHK.

□ Na ploše veřejné zeleně není přípustné deponování stavebních materiálů a zřizování staveníste min. v prostoru kořenové zóny dřevin. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohrazené okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m.

□ Stávající dřeviny budou v průběhu stavby vhodným způsobem chráněny před mechanickým poškozením!

□ Hrana hloubeného výkopu není přípustná blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících stromů - v případě nutnosti je nezbytné dřeviny, u nichž by došlo k výraznému poškození kořenového systému, odstranit v souladu se zák. č. 114/1992, Sb., ve znění novel, a zajistit náhradní výsadbu dřevin.

□ Hloubený výkop v kořenové zóně dřevin bude proveden ručně. V průběhu výkopů nebudou přerušeny kořeny s průměrem větším 2 cm ani nebudou tyto poškozeny! Pokud dojde k jejich přetnutí, budou rány zahlazeny a ošetřeny prostředky na ošetření ran.

□ Ve vzdálenosti do 10 m od stávajících stromů je přísný zákaz míchání barev, lepidel a podobných látek, které by mohly nasáknout do půdy a negativně ovlivnit její chemizmus.

□ Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečišťování okolních ploch veřejné zeleně použitým stavebním materiálem.

□ Dotčené travnaté plochy požadujeme po ukončení stavby ohumusovat vrstvou humusu v min. tl. 10cm, vyrovnat, oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny!

□ Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy uvést minimálně do původního stavu a předat správě měst. zeleně TS HK zpět do péče. Viz telefon níže.

Za správnost:

Vyjádření vodohospodáře:

Bez připomínek.

PD neřeší stávající zpoplatněný odtok dešťových vod.

PD neřeší žádným způsobem skladování PH nad povolené objemy.

PD neřeší žádným způsobem nakládání s nebezpečnými odpady, které mohou vznikat při technických činnostech a opravách letecké techniky.

Za správnost:

Vyjádření střediska údržby nemovitostí:

Bez připomínek.

Za správnost:

Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:

Bez připomínek.

Za správnost:

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemků. Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

Ing.
ředitel

Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

Číslo smlouvy : 45213

Tato smlouva byla uzavřena na základě nájemní smlouvy číslo 2447/2010 ze dne 7.1.2011 a souvisí s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. výše uvedené smlouvy – pronájem nemovitosti č.74 v areálu letiště Hradec Králové.

SMLUVNÍ STRANY:

I. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: ředitelem ing. Jiřím Henzlem
kontaktní osoba: [REDAKCE]

2. Oprávněný

Firma: **ORBIS AVIA spol. s r.o.**
Sídlo: U Křížce 632/24, 158 00 Praha 5 - Jinonice
IČ: 25790765
DIČ: CZ25790765
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: jednatelem ing. Jiřím Vysokým

obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu v souladu § 51 Občanského zákoníku.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu (prostor specifikovaných v čl. II. smlouvy o nájmu č. 2447/2010 uzavřené mezi: Statutárním městem Hradec Králové a oprávněným a v souladu s čl. V, též smlouvy poskytne oprávněnému dále uvedené služby.

2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:
 - a) elektrická energie
 - b) vodné, stočné a odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov
 - c) režijní služby
 - ▶ služby provozně technického charakteru
 - ▶ informační a klientský servis
3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu a souvisejících dodávek. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. ve znění změn a doplňků.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2 písmeno a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy. Zálohy mohou být oproti dohodnuté částce upraveny v závislosti na zvyšování cen poskytovaných médií, zpravidla začátkem účtovacího období formou dodatku k této smlouvě – ustanovení čl. VI. odst. 5.
2. Výše záloh se stanovují v úhrnné roční výši:

elektrická energie:	25.431,96 Kč
voda a odvod odpadních vod:	616,08 Kč
zálohy za kal. rok celkem:	26.048,04 Kč
3. Zálohu za odebrané množství elektrické energie 6.357,99 Kč, vodného a stočného 154,02 Kč (celkem 6.512,01 Kč) je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo 636270217/0100. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tento dodatek ke smlouvě. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou tohoto dodatku.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh za elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí čtvrtletně ve smyslu čl. III. této smlouvy a to tak, že k fakturované ceně poskytovaného média nebude připočtena žádná přírážka. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. V případě dřívějšího ukončení (i částečného) poskytování služeb distribuční sítě dle této smlouvy bude odečet podružných měřidel zajištěn dle ustanovení čl. III této smlouvy s tím, že dále bude poskytovatel ve fakturaci postupovat podle odst. 7 tohoto článku.
7. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst. 6 písm. b) považuje den zjištění přeúčtované částky, tj. datum přijetí faktury za energii, vodné a stočné zaslané dodavatelem. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení.

8. Úhrada ceny za odvádění srážkových vod je dohodnuta na částku 38.286,48 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkové vody je 25% z roční dohodnuté částky, tedy 9.571,62 Kč.
9. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování režijních služeb je 5.280,- Kč ročně. Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy 1.320,- Kč.
10. Cena za poskytování režijních služeb a srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst. 6 písm. b) se považuje poslední den prvního započatého měsíce příslušného čtvrtletního účtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Částky uvedené v čl. II. odst. 8 a odst. 9 jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
12. Tam, kde se ve smlouvě uvádí označení poplatků za odvod srážkové vody nebo poplatků za režijní služby poskytované poskytovatelem, rozumí se tím cena za odvod srážkové vody a cena za poskytované dohodnuté režijní služby.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNĚHO, STOČNĚHO A SLUŽEB

1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech, jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu(ů).
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za asistence odborného pracovníka poskytovatele nebo oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.
- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci účtovací období (dílčího plnění).
- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště

Hradec Králové bez souhlasu poskytovatele. Zjištění porušení tohoto článku smlouvy opravňuje poskytovatele k okamžitému ukončení poskytování služeb až do odstranění takto neoprávněně připojeného zařízení (odběru).

- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – dodatku k této smlouvě (objednávky) a celkové množství odebrané se bude řídit zásadami uvedenými v odstavci 4 - d); c). Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením nového dalšího zvýšeného odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému -dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu uzavřít s poskytovatelem platnou smlouvu (dodatek) nebo vypracovat objednávku na poskytování služeb, elektrické energie apod. nad rámec běžné spotřeby. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

2) Poskytování vody a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod splaškových vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vody a stočného ztotožňuje s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
- c) Vodné je cenou za odebranou vodu. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řád areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu (dokument je k dispozici v plném znění u [redacted]).
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na žádost a na náklady oprávněného. Smluvní vztah trvá až do zrušení přípojky nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odběr (odvádění) bez písemného souhlasu poskytovatele je porušením smlouvy.
- g) Přerušování odběru je dohodnuté ukončení odběru na dobu určitou. Po ukončení termínu přerušování

pokračuje smluvní vztah beze změn.

- h) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílu podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou obecně stanoveny vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- i) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- j) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu(ů).
- k) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- l) Oprávněný je povinen písemně v příloze č. 1 této smlouvy sdělit poskytovateli počet pracovníků v pronajatém objektu ke dni zahájení odběru. Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.
- m) Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2., písm. l), je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé zúčtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.

3) Odvádění srážkových vod:

- a) Povinnost platit za odvod srážkových vod do jednotné kanalizace mají všichni uživatelé nemovitostí, ve kterých je prováděna podnikatelská činnost (Zákon č. 274/2001 Sb. - o vodovodech a kanalizacích a související předpisy). Platba se vypočítává součinem plochy nemovitosti, koeficientu odtokovosti, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.
- b) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odvodu srážkových vod, a to z pronajatých objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řád areálu letiště Hradec Králové.
- c) Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle vyhlášky 428/2001 Sb., § 31 a přílohy č. 16 pro každou parcelu zvlášť viz přílohy.
- d) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici v plném znění u [redacted]).
- e) Způsobí-li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění splaškových, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.

- f) Oprávněný je povinen seznámit se s „Kanalizačním řádem“ areálu, který je k nahlédnutí na [REDAKCE]
- g) Výpočet výše poplatku za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele (Královehradecké provozní a.s.) a je proveden v příloze této smlouvy. Pokud není v příloze uveden výpočet výše poplatku za odvod srážkových vod, nebyl předmět nájmu posouzen orgánem inspekce KHP jako „odkanalizovaný“ ve smyslu odvodu srážkových vod a povinnost platby za odvod srážkových vod se na objekt nevztahuje.
- h) Koeficienty pro výpočet poplatku za odvod srážkových vod uvedené v podkladu jsou převzaty z výpočtů (faktury) smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.
- i) Platební povinnost za odvedené srážkové vody je totožná se zásadami uvedenými v čl. III, odst. 2, písm. d).

4) Poskytování režijních služeb:

- a) Poskytováním režijních služeb se pro účel této smlouvy rozumí činnosti poskytované oprávněnému k zajištění:
- 1) provoz energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
 - 2) provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
 - 3) provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové.
- b) Výše poplatku dle odst. 4 písm. a) je stanovena na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je přílohou této smlouvy).
- c) Poskytovatel je oprávněn výši poplatku za režijní služby změnit vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty koruny nebo při prokazatelném zvýšení vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy daného média za uzavřený kalendářní rok a to v souladu s ustanovením čl. VI, odst. 5 této smlouvy. Poplatek za poskytované služby může být také upraven na základě zvýšení skutečného množství odebraných médií ze strany oprávněného (specifikovaných v čl. II, odst. 2) za předcházející kalendářní rok.
- d) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II., odst. 2) vzniká oprávněnému dnem zahájení nájmu, uvedeném na smlouvě o nájmu - viz záhlaví této smlouvy.
- e) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II., odst. 2) zaniká oprávněnému dnem skutečného ukončení užívání, tj. dnem předání předmětu nájmu na základě protokolu o předání a převzetí objektu.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel služeb nenesе žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.

2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatého objektu.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad:
 - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů
 - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů
 - sezónní údržbu ploch (sečení, metení, úklid sněhu apod.)
 - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru nájmu.
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních předpisů souvisejících s jeho činností a s provozováním předmětné nemovitosti
 - provádění pravidelných revizí v návaznosti na využívané energie a služby - kopie platných revizních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel jako smluvně vázaný dodavatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl v den podpisu této smlouvy seznámen se všeobecnými obchodními podmínkami dodavatele elektrické energie pro celý areál letiště Hradec Králové. S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie a vody v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících uvedených v čl. III, této smlouvy. S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.
6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí, v souvislosti s jeho běžnou údržbou a tím upozorní oprávněného na provedení následných opatření k zamezení vzniku škod. K zajištění této služby zveřejňuje termíny servisních odstávek sítí na svých internetových stránkách poskytovatele www.tshk.cz a sděluje je oprávněnému informačním letákem u hlavního vjezdu do areálu prostřednictvím ostrahy a elektronické pošty (výjimečně lze po dohodě dočasně vyzoomět i telefonicky).
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit poskytování předmětné služby.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný je vyzooměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatého objektu, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech. Poučení o tomto je součástí předávacího protokolu a vyplývá z povinností uvedených v smlouvě o nájmu.
10. Oprávněný je seznámen s běžnými provozními údaji objektu(ů) danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (zejména elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. Oprávněnému je znám stav pronajaté nemovitosti a v tomto stavu ji přebírá. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol, jež je dokumentem sloužícím jako doklad stavu rozhodném pro vzájemné pohledávky vycházející z této smlouvy a v záhlaví uvedené smlouvě o nájmu.

12. Oprávněný se zavazuje seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance) s ustanoveními Letištního a Dopravního řádu LSHK a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen bezvýhradně se jimi řídit (dokumenty jsou k seznámení na www.lshk.cz). S okamžitou účinností po podpisu této smlouvy a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).
13. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez souhlasu vlastníka a s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č. 103/2006 sb., Hlava I, Díl 1 - Povolení a ohlášení.
14. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
15. Oprávněný nesmí bez souhlasu poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou zákonnou legislativou, smlouvou o nájmu a touto „Smlouvou o poskytování služeb“.
16. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu se smlouvou o nájmu opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započítím prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu. Demontované části (zařízení) je povinen nechat posoudit poskytovateli, případně je předat k dalšímu využití.

Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur více než 30 dní, je poskyvatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 2) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením záloh čl. II. odst. 3., je poskyvatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 3) Poskyvateli jednáním uvedeným v odst. 1 a 2 nezaniká nárok na úhradu dlužné částky včetně smluvních úroků z prodlení a na plnou úhradu poskytovaných služeb a dodávek do doby opuštění a předání vypůjčených prostor dle protokolu o předání.
- 4) Vzniknou-li poskyvateli mimořádné a prokazatelné náklady v souvislosti s neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy, je oprávněný povinen uhradit poskyvateli tyto náklady v plné výši (obnova dodávek el. energie, vodného atd.). Tyto náklady je poskyvatel oprávněn uplatnit okamžitě s DUZP ke dni obnovy poskytování služeb.

- 5) Za výzvu před ukončením dodávky dle odst. 1 se považuje také písemný doklad odeslaný na platnou adresu sídla firmy nebo doručovací adresu, a to i v případě, že je zásilka vrácena poštou z důvodu, že si ji adresát nevyzvedl a na uvedených ostatních kontaktech se nepovedlo poskytovateli navázat kontakt s oprávněnou osobou oprávněného.
- 6) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % s dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 7) V případě zjištění hrubého porušení této smlouvy nebo povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu je oprávněn poskytovatel prostřednictvím kontaktní osoby nebo jinou prokazatelnou formou požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb přerušit, a to ve smyslu uvedených sankčních podmínek a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady k úhradě vůči oprávněnému.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem předání prostor. Předmět nájmu bude nájemcem vzat do užívání na základě protokolu o předání podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením data předání objektu do užívání.
- 3) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé straně s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď této smlouvy je podmíněna výpovědí smlouvy o nájmu vztahené k předmětu nájmu uzavřené mezi vlastníkem - statutárním městem Hradec Králové a oprávněným.
- 4) Účinnost smlouvy fyzicky končí nejpozději dnem, ve kterém nájemce vyklidí nebytový prostor a fyzicky jej předá pronajímateli na základě protokolu o předání objektů.
- 5) Případné dodatky a změny smlouvy musí písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné a nelze je druhou smluvní stranou akceptovat.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne: 3. 02. 2011


Ing. Jiří Henzl
ředitel TSHK


oprávněný

Dodatek č. 1

ke smlouvě o poskytování služeb č. 45213, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 3. 2. 2011, související s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. nájemní smlouvy č. 2447/2010 ze dne 7. 1. 2011 a souvisí s provozem předmětu nájmu uvedeného smlouvy – pronájem nemovitosti č. 74 v areálu letiště Hradec Králové

SMLUVNÍ STRANY:

1. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: ředitelem Ing. Jiřím Henzlem
kontaktní osoba: [REDAKCE]

2. Oprávněný

Firma: **ORBIS AVIA spol. s r.o.**
Sídlo: U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5 - Jinonice
IČ: 25790765
DIČ: CZ25790765
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: jednatelem Martinem Kopáčkem

smluvní strany se dohodly na tomto dodatku výše uvedené smlouvy:

I.

Body 2. a 3. článku II. se ruší a nahrazují se tímto zněním:

2. Výše záloh za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje v úhrnné roční výši takto:
- | | |
|----------------------------|-------------|
| elektrická energie: | 14.800,- Kč |
| vodné a stočné | 1.200,- Kč |
| zálohy za kal. rok celkem: | 16.000,- Kč |
3. Zálohu za odebrané množství elektrické energie 3.700,- Kč, vodného a stočného 300,-Kč (celkem 4.000,-Kč) je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo 636270217/0100. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tento dodatek ke smlouvě. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou tohoto dodatku.

II.

Body 8. a 9. článku II. se ruší a nahrazují se tímto zněním:

8. Úhrada ceny za odvádění srážkových vod je dohodnuta na částku 43.435,80 Kč/rok.
Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky,
tedy 10.858,95 Kč.

9. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování režijních služeb je 4.789,80 Kč ročně.
Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté
částky, tedy 1.197,45 Kč.

III.

1. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a účinnost ustanovení obsažených v tomto dodatku nastává dnem 1. 1. 2012.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne: 23. 12. 2011

Ing. J. _____
poskytovatel

Martin Kopáček
oprávněný





Technické služby
Hradec Králové

Smlouva číslo : 45213
Dodatek č. 1

Výpočet výše záloh el. energie, vodného a stočného

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	U kříže 632/24
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	158 00 Praha 5
Vyřizuje		Vyřizuje	p.Vysoký
Telefon		Telefon	777 777 546
IČ	64809447	IČ	25790765
DIČ	CZ 64809447	DIČ	

Množství	Jednotka	Popis - dodávky Objem spotřeby	Jednotková cena	Cena celkem
5443,00	kWh	Elektrická energie celkový odběr za celý kalendářní rok	2,70 Kč	14 696,10 Kč
16,10	m ³	Vodné celkový odběr za celý kalendářní rok	33,60 Kč	540,96 Kč
16,10	m ³	Stočné celkový odběr za celý kalendářní rok	35,28 Kč	567,69 Kč
<i>celkem</i>			1 108,65 Kč	

Výše záloh za odebrané množství el. energie, vodného a stočného

3	měsíc	Čtvrtletní záloha za el. energii	1 224,88 Kč	3 674,04 Kč
12	měsíc	Roční záloha za el. energii	1 224,68 Kč	14 696,16 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	92,39 Kč	277,17 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	92,39 Kč	1 108,88 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 13.12.2011

Poznámky

Doporučujeme - záloha za el. energii : čtvrtletní zálohu 3 700,- Kč, roční zálohu 14 800,- Kč
Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 300,- Kč, roční zálohu 1 200,- Kč

záloha za čtvrtletí = 4 000,- Kč

celkem zálohy za kalendářní rok = 16 000,- Kč

Výpočet výše poplatku za poskytování služeb a odvod srážkových vod

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo	Na Brně 382	Sídlo	U kříže 632/24
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	158 00 Praha 5
Vyřizuje		Vyřizuje	p.Vysoký
Telefon		Telefon	777 777 546
IČ	64809447	IČ	25790765
DIČ	CZ 64809447	DIČ	

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
5443,00	1/kWh	Výše poplatku za režij.sl.-rezeivace příkonu el.energie celkový odběr za celý kalendářní rok	0,88 Kč	4 789,84 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	399,15 Kč	1 197,45 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	399,15 Kč	4 789,80 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Popis	sazba sločného	Cena celkem	
1231,87	m ²	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody			
		B.č.: 74 stp. č. 1760 celk.plocha 2336 m ²			
		Druh plochy v m ²	A - sířecha	B	C
		redukovaná plocha	2155,50		
		podllový koeficient	1		
		odkanalizovaná pl.	2336,0		
		srážkový úhrn m ³ /rok	0,635		
odtok.součinitel	0,9				
množství sráž.vody =	1231,87				
		celkem	43 435,74 Kč	43 435,74 Kč	
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody	3 619,65 Kč	10 858,95 Kč	
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody	3 619,65 Kč	43 435,80 Kč	

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 13.12.2011

Poznámky

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

- A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.9
- B - lehce propustné zpevněné plochy 0.4
- C - plochy kryté vegetací 0.05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činí 0,635 m/rok.

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 3. 2. 2011 (dále i jen jako „smlouva“), související s provozem předmětu nájmu specifikovaného v nájemní smlouvě č. 2447/2010 uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem dne 7. 1. 2011 (pronájem nemovitostí v areálu letiště Hradec Králové).

SMLUVNÍ STRANY:

1. Poskytovatel

Název: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
jednající: ředitelem Ing. Jirím Henzlem
kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

2. Oprávněný

Jméno a příjmení: **ORBIS AVIA**
Místo podnikání: U kříže 632/24, 150 00 Praha - Jinonice
Doručovací adresa: U kříže 632/24, 150 00 Praha - Jinonice
IČ : 25790765
DIČ : CZ25790765
Bankovní spojení : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
jednající: jednatel Ing. Jiří Vysoký

(dále jen jako „oprávněný“)

se dohodly na tomto dodatku č. 3 výše uvedené smlouvy:

I.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění jejich dodatků č. 1 až č. 2:

- článek II. odst. 2 se mění tak, že nově zní:

Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:

a) elektrická energie: 7.000,-- Kč

b) vodné a stočné: 500,-- Kč

c) zálohy za čtvrtletí celkem: 7.500,-- Kč.

- článek II. odst. 3 smlouvy se mění tak, že nově zní:

Výše uvedené zálohy je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo 636270217/0100, popř. na jiný účet, který pro tyto účely případně poskytovatel oprávněnému předem písemně oznámí. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

- článek II. odst. 8 se mění tak, že nově zní:

Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 11.106,84 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy 2.776,71 Kč.** Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou tohoto dodatku).

- článek II. odst. 9 se mění tak, že nově zní:

Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod je dohodnuta na částku 48.610,68 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy 12.152,67 Kč.**

- celý článek V. (SANKČNÍ PODMÍNKY) se zrušuje a nahrazuje se tímto článkem V. (SANKČNÍ PODMÍNKY):

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur nebo záloh dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn - po předchozí marné písemné výzvě obsahující dodatečnou lhůtu k plnění v délce 14 dní ode dne doručení takové výzvy oprávněnému – od této smlouvy písemně odstoupit (a tím i zcela ukončit poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy), popř. poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy omezit či zcela přerušit, a to až do doby doplacení dlužných záloh nebo dlužných částek dle vystavených faktur. Oprávnění poskytovatele požadovat zároveň zaplacení smluvní pokuty ve smyslu níže uvedeném tím není dotčeno. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikla. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany tímto dohodly, že nejpozději 14. den ode dne doručení předmětné písemné výzvy musí být dlužná částka připsána již na účtu poskytovatele.
- 2) Vzniknou-li poskytovateli prokazatelné náklady v souvislosti s řádným neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy oprávněným, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnova dodávek el. energie, vodného atd.) dle jejich vyúčtování ze strany poskytovatele (s DUZP ke dni obnovení poskytování služeb / zboží).
- 3) Za okamžik doručení jakékoli písemnosti poskytovatele dle této smlouvy se považuje pro účely této smlouvy třetí den ode dne odeslání takové písemnosti na shora uvedenou doručovací adresu oprávněného poskytovatelem z kterékoliv pošty, ledaže by oprávněný písemně sdělil poskytovateli

změnu této doručovací adresy. V takovém případě platí výše uvedená fikce doručení s tím rozdílem, že se doručuje na tuto písemně sdělenou změněnou doručovací adresu.

- 4) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Splatnost této smluvní pokuty se sjednává do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy (faktury) poskytovatele oprávněnému k jejímu zaplacení.
- 5) V případě podstatného porušení této smlouvy nebo povinností oprávněného vyplývajících z dotčené nájemní smlouvy, je oprávněn poskytovatel požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb (zboží) omezit či zcela přerušit a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady a náhradu vzniklé škody k úhradě vůči oprávněnému, popř. je poskytovatel v takovém případě též oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 6) Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku oprávněného.
- 7) Ukončení smluvního vztahu (z jakéhokoli důvodu) založeného touto smlouvou se nedotýká nároků poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb (zboží), úroků z prodlení, smluvní pokuty a na úhradu náhrady prokazatelně vzniklých nákladů a škody poskytovatele dle této smlouvy a platných právních předpisů oprávněným, a to ke dni ukončení takového smluvního vztahu, resp. až do doby předání a zpětvzetí předmětu nájmu dle protokolu o předání, pokud by k takovému úkonu mělo dojít až později, než v den ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 8) Odstoupení od této smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou, před odstoupením od této smlouvy.

- celý článek VI. (ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ) se zrušuje a nahrazuje se tímto článkem VI. (ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ):

- 1) Ve smyslu této smlouvy se rozumí „vodným“ dodávka vody a „stočným“ odvod odpadních vod.
- 2) Zálohy na elektrickou energii, vodné a stočné, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby a odvod srážkových vod, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty české koruny, nebo popř. i v závislosti na změně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy v předchozím zúčtovacím období nebo z jiných opodstatněných důvodů, a to zpravidla před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení takového oznámení ze strany poskytovatele poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. i splatnosti. V případě včasného doručení písemného nesouhlasu s takovou změnou záloh a cen, vzniká poskytovateli právo od této smlouvy písemně odstoupit s tím, že pokud poskytovatel tohoto práva nevyužije do 14 dnů ode dne doručení takového písemného nesouhlasu, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne marného uplynutí dané lhůty k odstoupení, výši a případně i splatnost záloh a cen upravit ve smyslu výše uvedeném písemným dodatkem k této smlouvě, jinak vzniká poskytovateli opět právo od této smlouvy písemně odstoupit.

- 3) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Od této smlouvy lze také poskytovatelem písemně odstoupit dle článku V. a VI. této smlouvy. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku nájemního vztahu dle výše uvedené nájemní smlouvy (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy). Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni dohodnutého v takové dohodě.
- 4) Nejpozději do 12:00 hodin prvního pracovního dne po dni zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou je oprávněný povinen předmětné pronajaté objekty vyklidit a na základě předávacího protokolu je předat poskytovateli. Téhož dne bude také proveden odečet stavů podružných měřidel, které se zaznamenají do předávacího protokolu. Za předpokladu, že by oprávněný protokolárně nepředal předmět nájmu poskytovateli ke dni skončení smluvního vztahu, dohodly se tímto smluvní strany pro takový případ, že oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané zboží a služby ve smyslu této smlouvy ode dne skončení smluvního vztahu do dne faktického protokolárního předání předmětu nájmu poskytovateli bude hradit oprávněný poskytovateli za ceny, které jsou shodné s cenami uvedenými v této smlouvě ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu (popř. faktur – daňových dokladů), který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se platností 14 dní ode dne vystavení).
- 5) Nesepsání takového protokolu (popř. jeho nepodepsání) z důvodů na straně oprávněného nebrání poskytovateli nárokovat jeho oprávněné nároky dle této smlouvy.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 7) V případě, že budou některá ustanovení této smlouvy neplatná či nevynutitelná, nezpůsobí neplatnost či nevynutitelnost celé smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu zrušeného, neplatného nebo nevynutitelného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany jsou povinny spolupracovat v dobré víře na vytvoření odpovídajícího dodatku k této smlouvě, ledaže by takové chybějící ustanovení šlo nahradit výkladem této smlouvy, na kterém se smluvní strany shodnou.
- 8) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují své podpisy.

II.

1. Ostatní články a ujednání předmětné smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a v účinnost od 1. 1. 2014.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek lze měnit jen písemnou formou s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne 16. prosince 2013

Poskytovatel:



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Ing. Jiří Henzl, ředitel

Oprávněný:



ORBIS AVIA spol. s r.o.
Ing. Jiří Vysoký, jednatel



Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45213
Dodatek : 3

Výpočet výše záloh el. energie, vodného a stočného

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	U Kříže 632/24
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	158 00 Praha 5-Jinonice
Vyřizuje	[redacted]	Vyřizuje	Ing. Jiří Vysoký
Telefon	[redacted]	Telefon	777 777 546
IČ	64809447	IČ	25790765
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ25790765

Množství	Jednotka	Popis - dodávky Objem spotřeby	Jednotková cena	Cena celkem
10198	kWh	Elektrická energie celkový odběr za rok	2,74 Kč	27 942,52 Kč
25,85	m ³	Vodné celkový odběr za rok	36,28 Kč	937,84 Kč
25,85	m ³	Stočné celkový odběr za rok	38,11 Kč	985,14 Kč
<i>celkem</i>			1 922,98 Kč	
Výše záloh za odbrané množství el. energie, vodného a stočného				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh elektrická energie	2 328,54 Kč	6 985,62 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh elektrické energie	2 328,64 Kč	27 942,48 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh vodné, stočné	160,25 Kč	480,75 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh vodné, stočné	160,25 Kč	1 923,00 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 18.12.2013

Poznámky

Doporučujeme - záloha za el. energii : čtvrtletní zálohu 7 000,- Kč, roční zálohu 28 000,- Kč

Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 500,- Kč, roční zálohu 2 000,- Kč

záloha za čtvrtletí = 7 500,- Kč

celkem zálohy za kalendářní rok = 30 000,- Kč

Výpočet výše poplatku za režijní služby a odvod srážkových vod

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	ORBIS AVIA spol. s r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	U Kříže 632/24
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	158 00 Praha 5-Jinonice
Vyřizuje	[redacted]	Vyřizuje	Ing. Jiří Vysoký
Telefon	[redacted]	Telefon	777 777 546
IČ	64809447	IČ	25790765
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ25790765

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
10198	1/kWh	Režijní služby - poplatek zarezervací ol. příkonu roční odběr (IV.Q.2012 - I. - III.Q.2013)	0,88 Kč	8 974,24 Kč
25,85	m ³	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distr.sítě roční odběr (IV.Q.2012 - I. - III.Q.2013)	82,50 Kč	2 132,63 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	925,57 Kč	2 776,71 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	925,57 Kč	11 106,84 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Popis	cena MJ	Cena celkem	
1208,62	m ²	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody			
		gč. 74 stp. č. 1760 celk.plocha 2336 m ²			
		Druh plochy v m ²	A - střecha	B	C
		redukovaná plocha	2155,55		
		podílový koeficient	1		
		odkanalizovaná pl.	2336		
		srážkový úhm m ³ /rok	0,623		
odtok.součinitel	0,9				
	m ² /rok	množství sráž. vody =	1208,62		
1208,62	m ² /rok	Pevná složka, stočné dešť.vody			
		roční paušální poplatek	2,11 Kč	2 550,19 Kč	
		celkem	48 610,70 Kč		
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody	4 050,89 Kč	12 152,87 Kč	
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody	4 050,89 Kč	48 610,88 Kč	

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil [redacted]

Datum : 18.12.2013

Poznámky
Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

- A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.9
- B - lehce propustné zpevněné plochy 0.4
- C - plochy kryté vegetací 0.05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhm v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činí 0,623 m/rok.

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2727/2013
(CES 2013/2344)**

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ: 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené : MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města

(dále jen pronajímatel)

a

ORBIS AVIA spol. s r. o.,

IČ: 25790765,

DIČ: CZ25790765,

se sídlem Nademlejská 651/7, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

jednající Martinem Kopáčkem, jednatelem společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. Zn. C 70540

(dále jen nájemce, nájemce je plátcem DPH)

I. Předmět dodatku

- 1.1. Dne 06.03.2014 byla uzavřena mezi pronajímatelem a společností ORBIS AVIA spol. s r.o., se sídlem Nademlejská 651/7, 198 00 Praha 9 – Hloubětín, IČ: 25790765, nájemní smlouva č. 2727/2013 (CES 2013/2344) (dále jen „nájemní smlouva“).
- 1.2. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu dle původní nájemní smlouvy se mění (rozšíření předmětu nájmu) dohodly se smluvní strany na následujících změnách nájemní smlouvy formou tohoto Dodatku č.1:
- 1.3. Do čl. I. nájemní smlouvy se doplňuje nový odst. 3. tohoto znění:

Pronajímatel touto smlouvou dále přenechává nájemci do užívání objekt bez čp./če., interní označení eč. 75, způsob využití jiná stavba, postavená na pozemku stavební p.č. 1864, v k. ú. Pouchov, o výměře 46,32 m², viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1 (dále jen „předmět nájmu“).

- 1.4. Do čl. II. nájemní smlouvy se doplňuje nový odst. 5. tohoto znění:

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu - eč. 75, na st. p. č. 1864 v k. ú. Pouchov, o výměře 46,32 m², za účelem využití jako dodatečné skladovací prostory k sousedícímu objektu (rekonstruovanému hangáru bez čp./če., označeném vlastníkem jako eč. 74).

- 1.5. Čl. IV. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se takto :

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanoví v souladu s usnesením RM/2013/1289 ze dne 05.11.2013 a RM/2015/177 ze dne 10.02.2015 takto:

- eč. 74, hangár – roční nájem ve výši 227.900 Kč bez DPH/běžný rok
- eč. 75, jiná stavba, o výměře 46,32 m², roční nájem ve výši 4.632,- Kč bez DPH/běžný rok

4.2. Nájemce se zavazuje od účinnosti Dodatku č.1 platit za předmět nájmu roční nájemné ve výši 232.532,- Kč (bez DPH).

Slovy: dvěsetřicetdvalisícepětsetřicetdvě koruny českých.

K této částce bude připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (pro rok 2015 ve výši 21 %).

4.3. Od roku 2016 a roky následující se nájemce zavazuje platit za předmět nájmu roční nájemné ve výši 232.532,- Kč + DPH dle platné legislativy. Nájemce je plátcem DPH.

4.4. Platby nájemného v roce 2016 a dalších letech budou hrazeny čtvrtletně a to v prvním měsíci daného čtvrtletí vždy do 31.1., 30.4., 31.7. a do 31.10. běžného roku na účet 1222-426511/0100, variabilní symbol 9470214181, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové.

- do 31.01. ve výši 58.133,- Kč + DPH dle platných předpisů
- do 30.04. ve výši 58.133,- Kč + DPH dle platných předpisů
- do 31.07. ve výši 58.133,- Kč + DPH dle platných předpisů
- do 31.10. ve výši 58.133,- Kč + DPH dle platných předpisů

Daňové doklady budou nájemci zaslány v souladu se zákonem o DPH.

4.5. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst.8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního čtvrtletí.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu nájmu za rok 2015, od účinnosti Dodatku č. 1 a v rozsahu dle Dodatku č. 1, doplatí nájemce poměrnou část nájemného dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu dodatku č.1 oběma smluvními stranami.

4.7. Při změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, nájemce se však v takovém případě zavazuje hradit DPH ve výši dle platných a účinných obecně závazných předpisů.

4.8. Nájemce se spolu s nájemným zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu. Služby a výše úhrad, resp. způsob jejich určení, jsou stanoveny ve smlouvě o poskytování služeb č. 45213 ze dne 03.02.2011 ve znění pozdějších dodatků, kterou má nájemce již uzavřenou se správcem letiště Technickými službami Hradec Králové, IČ: 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové. Kopie smlouvy o poskytování služeb, vč. jejich dodatků, je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

1. Záměr pronájmu nemovitosti bez čp./če., označené jako eč. 75 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 21.11.2014 do 08.12.2014.

Pronájem výše uvedeného objektu byl schválen Radou města Hradec Králové, č. usnesení RM/2015/177 ze dne 10.02.2015.

2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2727/2013 (CES 2013/2344) tímto dodatkem č. 1 nedotčena zůstávají beze změny.
3. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2727/2013 (CES 2013/2344) je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku č. 1 seznámily, souhlasí s jeho zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne: 21. 05. 2015


V Hradci Králové dne:

.....


za pronajímatele
MUDr. Zdeněk Fink
primátor

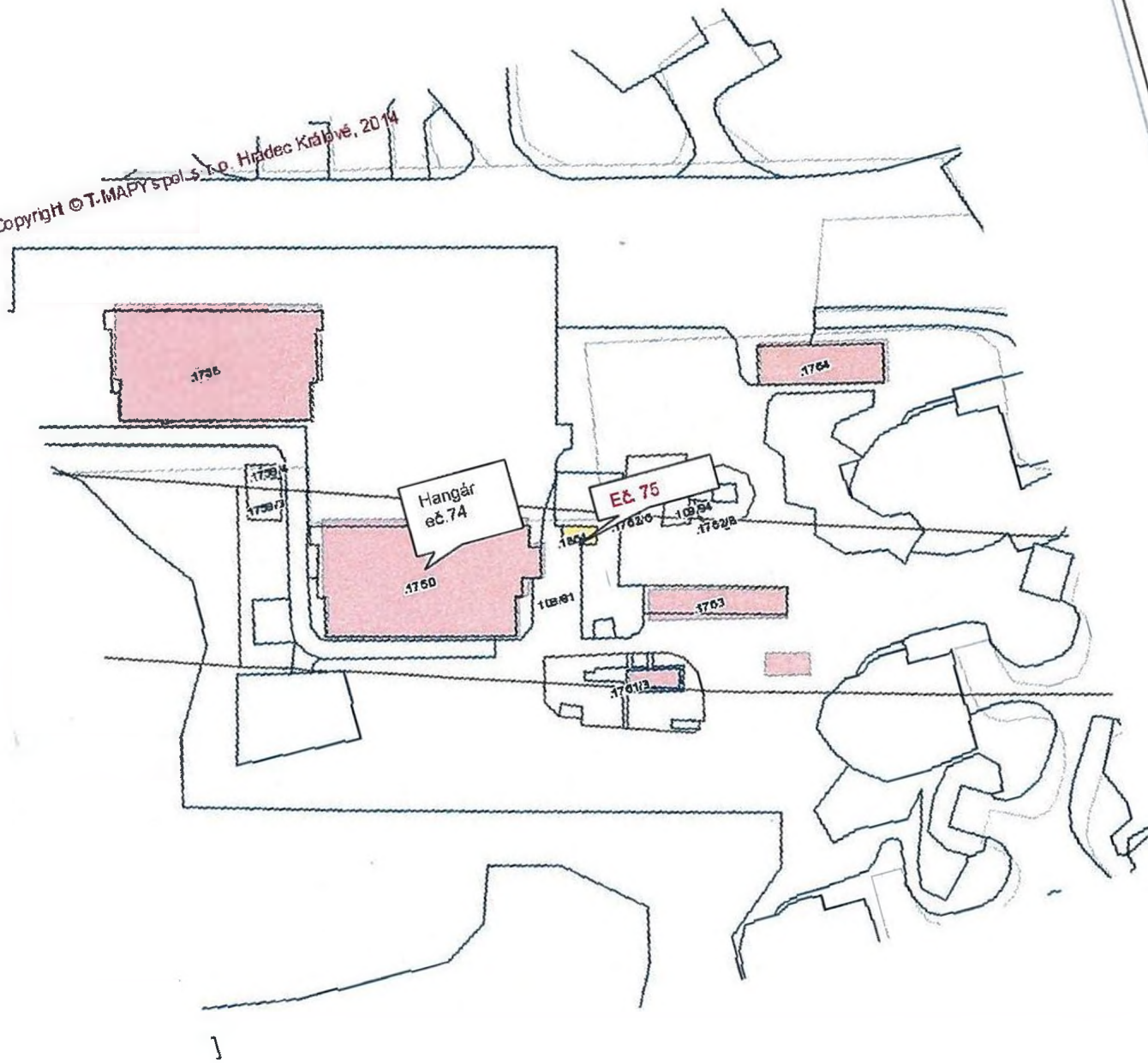
.....


za nájemce
Martin Kopáček
jednateř



Příloha : mapka č.1

Copyright © T-MAPY spol. s r.o. Hradec Králové, 2014



Dodatek č. 4

ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213

SMLUVNÍ STRANY:

I. Poskytovatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, P.O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: ředitelem Ing. Jiřím Henzlem
kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

2. Oprávněný:

Jméno: **ORBIS AVIA spol. s r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.:
C 70540
Sídlo: Nademlejská 651/7, Hloubětín, 198 00 Praha 9
Doručovací adresa: Nademlejská 651/7, Hloubětín, 198 00 Praha 9
IČ: 25790765
DIČ: CZ25790765
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: Martin Kopáček, jednatel

(dále jen jako „oprávněný“)

se níže uvedeného dne dohodly na tomto dodatku č. 4 k výše uvedené smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 2. 2011 smlouvu o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213 (dále jen „smlouva“), a to na základě nájemní smlouvy č. 2447/2010 ze dne 7. 1. 2011, kterou oprávněný jako nájemce uzavřel se statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem. Předmětnou smlouvou se poskytovatel zavázal poskytovat oprávněnému zboží a služby v souvislosti s užíváním pronajaté nemovitosti (evldované interně jako hangár eč. 74) na letišti v Hradci Králové. Následně byly v mezidobí ke smlouvě uzavřeny tři další dodatky.

2. V návaznosti na uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2727/2013 uzavřené dne 6. 3. 2014 mezi oprávněným jako nájemcem a statutárním městem Hradec Králové jako pronajímatelem (označené interně též číslem CES 2013/2344), tj. smlouvy, která nahradila a zrušila výše uvedenou nájemní smlouvu č. 2447/2010 ze dne 7. 1. 2011, a uzavření dodatku č. 1 k této smlouvě č. 2727/2013 (k uzavření došlo dne ,), kterým došlo k rozšíření předmětu nájmu o objekt bez čp./če., interní označení eč. 75, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku stavební p.č. 1864, v k. ú. Pouchov, obec Hradec Králové, o výměře 46,32 m² (účel: dodatečné skladovací prostory k sousedícímu objektu – hangáru eč. 74), smluvní strany konstatují, že se předmětná smlouva o dodání zboží a poskytování služeb č. 45213 ve znění jejích dodatků č. 1 až 3 (a zaslaných písemných oznámení o změně záloh a cen za poskytované služby) vztahuje na předmětnou smlouvu o nájmu č. 2727/2013 ve znění všech k ní případně uzavřených písemných dodatků a mění se následovně (navýšení záloh na elektrickou energii a ceny za režijní služby souvisí též s navýšením spotřeby elektrické energie oprávněným v posledním období).

II.

1. Článek II. odst. 2 smlouvy se mění tak, že nově zní:

Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:

- a) elektrická energie: 25.400,-- Kč
b) vodné a stočné: 2.100,-- Kč

zálohy za čtvrtletí celkem: 27.500,-- Kč.

2. Článek II. odst. 8 se mění tak, že nově zní:

Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb** je **41.080,20 Kč/rok**. **Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **10.270,05 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce.

3. Článek II. odst. 9 se mění tak, že nově zní:

Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **53.563,56 Kč/rok**. **Výše čtvrtletní úhrady ceny** za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **13.390,89 Kč**.

4. Podklady k výpočtu výše uvedených částek tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

III.

1. Ostatní články a ujednání předmětné smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až 3 zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran.


3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek lze měnit jen písemnou formou s podpisy zástupců obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne


V Praze dne

Za poskytovatele:

Za oprávněného:



Ing. Jiří Henzl, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Martin Kopáček, jednatel
ORBIS AVIA spol. s r.o.

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2727/2013 ze
dne 6.3.2014
(CES 2013/2344)

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 1222-426511/0100, **VS 9470214181**

kontakt: Ing. Milan Brokeš, milan.brokes@mmhk.cz, tel. 495 707 560

Ing. Iva Čechová, iva.cechova@mmhk.cz, tel. 495 707 574

(dále jen „pronajímatel“)

a

ORBIS AVIA spol. s r.o.

IČ: 25790765

DIČ: CZ25790765

se sídlem: U kříže 632/24, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

zastoupená Martinem Kopáčkem, jednatelem společnosti,

Ing. Jiřím Vysokým, jednatelem společnosti,

Ing. Jiřím Lojanem, jednatelem společnosti

kontakt: info@orbisavia.cz, mkopacek@orbisavia.cz, tel.: 602 292 709

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2727/2013 (CES 2013/2344) uzavřené dne 6.03.2014 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy formou dodatku:

I.

Článek III. odst. 1. se mění a nově zní:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 4.3.2024.

Článek IV. odst. 5. se mění a nově zní:

5. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.

Článek IV. se rozšiřuje o odst. 9. a 10., které zní:

9. V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky. Tím není dotčena povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu v takovém případě správci dle smlouvy o poskytování služeb.
10. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, a i pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 2 ke smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 05.03.2019.

7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku vč. Smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
IČ:00268810, DS: bebb2in

ORBIS AVIA spol. s r.o., U kříže 632/24, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58,
IČ: 25790765, DS: 84rrmwn

Vymezení předmětu dodatku:

Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. 2727/2013 – prodloužení doby nájmu na dobu určitou
5 let do 4.3.2024

Cena: 1.162.660 Kč bez DPH, 1.406.818,60 Kč s DPH

Datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům
zákona o registru smluv.

10. Záměr tohoto dodatku města Hradec Králové byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 11. 1. 2019 do 11. 2. 2019. Tento dodatek byl schválen radou města usnesením č. RM/2019/123 dne 12. 2. 2019.

V Hradci Králové dne: 21. 2. 2019

V Hradci Králové dne: 21. 2. 2019



za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města



za nájemce
Martin Kopáček
jednatel



za nájemce
Ing. Jiří Vysoký
jednatel



za nájemce
Ing. Jiří Lojan
jednatel