



Smlouva o dílo

Komplexní posouzení stavebně-technického stavu nároží objektu B Kramářovy vily vč. vjezdové brány, návrh a projektová dokumentace sanačních opatření a opravy škod

Číslosmlouvyobjednatele: 19/012-0

Č.j. 881/2019 - UVCR

Česká republika - Úřad vlády České republiky

sesídlem: nábr. E.Beneše128/4, 118 01 Praha1 - Malá Strana

IČ: 00006599

DIČ: CZ00006599

kterou zastupuje: Ing. Ivana Hošťálková,
ředitelka Odboru technického a provozního

bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: XXXXXX
(dále jen „objednatel“)

a

PLÁN PLUS, S.R.O.

sesídlem: Horňátecká 19, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

IČ: 629 17 544

DIČ: CZ62917544

kterou zastupuje: Ing. Martin Ehrental
jednatel

bankovní spojení: XXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele činnosti specifikované v čl. III této smlouvy (dále jen „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Čl. III.

Předmět díla

1. Předmětem díla jsou následující práce a činnosti pro komplexní posouzení stavebně-technického stavu nároží objektu B a vjezdové brány Kramářovy vily nacházející se na adrese Gogolova 212/1, Praha 1 (dále jen „objekt“) a vypracování návrhu a projektu sanačních opatření a opravy škod:

a) rešerše historických podkladů – zhotovitel provede analýzu dostupných podkladů a vyhodnocení nepravidelné řady měření prováděných do roku 2009; zhotovitel provede na

- místě porovnání zjištěného stavu a závěrů z dostupných měření s realitou, vyhodnotí zjištěné rozdíly co do velikosti, příčiny a možného rizika
výstupem – plněním dle bodu a) je **dílič zpráva** předaná v počtu 2 výtisků v papírové (tištěné) podobě a zároveň 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu word, excel, DWG, příp. jiný běžně podporovaný - otevřený, editovatelný formát, a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF - uzavřený, needitovatelný formát (texty i výkresy) spolu na CD/DVD;
- b) stanovení aktuálního stavebně-technického stavu konstrukcí a návrh sanačních opatření - na základě závěrů bodu a) vyhodnotí zhotovitel aktuální stavebně-technický stav konstrukcí, stanoví priority a nezbytnost sanace, rozsah a typ nutných opatření a rozsah a typ doporučených opatření
výstupem – plněním dle bodu b) je **závěrečná zpráva** předaná v počtu 2 výtisků v papírové (tištěné) podobě a zároveň 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu word, excel, DWG, příp. jiný běžně podporovaný - otevřený, editovatelný formát, a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF - uzavřený, needitovatelný formát (texty i výkresy) spolu na CD/DVD;
- c) vypracování dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby - DPS (jednostupňová dokumentace)
výstupem – plněním dle bodu c) je **projektová dokumentace** v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. a v rozsahu vyhlášky 169/2016 Sb., dokumentace bude předána 4x v papírové podobě, 1x samostatně na CD/DVD v digitální podobě v otevřeném formátu vč. kontrolního rozpočtu projektanta (word, excel, DWG, příp. jiný běžně podporovaný - otevřený, editovatelný formát), 1x samostatně na CD/DVD v digitální podobě v uzavřeném formátu PDF vč. slepého výkazu výměr,
- d) inženýrská činnost - projednání dokumentace s příslušnými orgány státní správy, v případě potřeby zajištění stavebního povolení nebo jiného obdobného dokladu dle požadavku stavebního úřadu
výstupem – plněním dle bodu d) je souhlasné stanovisko dotčených orgánů státní správy a stavební povolení nebo obdobný doklad umožňující provedení stavby, příp. stanovisko stavebního úřadu, že takový doklad nebude požadovat; plnění zahrnuje i úpravy dokumentace dle bodu c), pokud takový požadavek vznikne v procesu schvalování ze strany dotčených orgánů státní správy
- e) autorský dozor
výstupem – plněním dle bodu e) je:
- i. dozor při případném dopracování realizační dokumentace stavby s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zajištění souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavby a pro provádění stavby;
 - ii. dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavby a pro provádění stavby z hlediska vlastního řešení stavby i z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
 - iii. posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
 - iv. navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, které mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - v. operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby (netýká se odstraňování chyb a nedodělků) a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;

- vi. účast na kontrolních jednáních o výstavbě, tj. kontrolních dnech, popř. i na jiných jednáních, která bezprostředně souvisí s prováděním prací;
- vii. spolupráce při odevzdání a převzetí stavby od zhotovitele stavebních prací, kontrola správnosti provedení stavebních prací dle projektové dokumentace;

a to všeza podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel, jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

Čl. IV.

Místo a čas plnění a způsob předání

1. Místem plnění je objekt objednatele uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést, vypracovat a předložit objednateli ke schválení plnění dle čl. III odst. 1a) smlouvy do jednoho měsíce od účinnosti smlouvy
 - b) provést, vypracovat a předložit objednateli ke schválení plnění dle čl. III odst. 1 b) smlouvy do jednoho měsíce od odsouhlasení dílčí zprávy dle bodu a) objednatelem
 - c) provést, vypracovat a předložit objednateli ke schválení plnění dle čl. III odst. 1 c) smlouvy do dvou měsíců od odsouhlasení závěrečné zprávy dle bodu b) objednatelem
 - d) předložit objednateli plnění dle čl. III odst. 1 d) smlouvy do čtyř měsíců od schválení DPS dle bodu c) objednatelem
 - e) provádět plnění dle čl. III odst. 1 e) smlouvy po celou dobu trvání stavby dle podmínek smlouvy s vybraným zhotovitelem do protokolárního předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků objednatelem, případně do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu, bude-li vyžadován.
3. Objednatel je oprávněn uplatnit námitky a připomínky k návrhu dílčí nebo závěrečné zprávy, DPS do dvou týdnů od předložení návrhu zhotovitelem. Pokud tak objednatel v tomto termínu neučiní, má se za to, že s předloženým plněním souhlasí.
4. Zhotovitel je povinen vypořádat námitky a připomínky objednatele k dílčí zprávě dle čl. III odst. 1 písm. a) smlouvy do 10 pracovních dnů od uplatnění objednatelem a k závěrečné zprávě dle čl. III odst. 1 písm. b) smlouvy a DPS dle čl. III odst. 1 písm. c) do 20 pracovních dnů od uplatnění objednatelem.

Čl. V.

Cena a platební podmínky

1. **Celková cenadíla činí 310.000,- Kč bez DPH, tj. 375.100,- Kč včetně DPH, z toho:**
 - a) cena za část díla uvedenou v čl. III. odst. 1 písm. a) smlouvy činí 30.000,- Kč bez DPH, tj. 36.300,- Kč včetně DPH;
 - b) cena za část díla uvedenou v čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy činí 30.000,- Kč bez DPH, tj. 36.300,- Kč včetně DPH;
 - c) cena za část díla uvedenou v čl. III. odst. 1 písm. c) smlouvy činí 210.000,- Kč bez DPH, tj. 254.100,- Kč včetně DPH;
 - d) cena za část díla uvedenou v čl. III. odst. 1 písm. d) smlouvy činí 20.000,- Kč bez DPH, tj. 24.200,- Kč včetně DPH
 - e) cena za část díla uvedenou v čl. III. odst. 1 písm. e) smlouvy činí 20.000,- Kč bez DPH, tj. 24.200,- Kč včetně DPH
2. Celková cenadíla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. nejen činností asouvisejících výkonů, poplatků apod., které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, poplatků, nákladů a případně zajištění další dokumentace apod., které v této smlouvě výslovně nejsou uvedeny

nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.

3. Celková cena díla bez DPH je nepřekročitelná. DPH bude účtováno ve výši dle platných právních předpisů.
4. Cena za dílo bude objednatelem zaplacená zhotoviteli vpětídílčích platbách, a to vždy po řádném předání jednotlivé části díla dle čl. III odst. 1 smlouvy a po schválení jednotlivých částí díla objednatelem ve výši ceny za předanou část díla dle odstavce 1 tohoto článku.
5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
6. Platby dle odst. 4 tohoto článku budou provedeny na základě faktur zhotovitele, jejichž přílohou budou oboustranně podepsané předávací protokoly vztahující se k jednotlivým účtovaným částem díla. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů a evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz a v případě e-mailů opatřených zaručeným elektronickým podpisem taktéž na adresu edesk@vlada.cz.
8. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
9. V případě, že úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH a nebo stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně s tím, že se má za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. O předání a převzetí jednotlivých částí díla uvedených v čl. III. smlouvy bude vždy sepsán předávací protokol podepsaný pověřenou osobou objednatele a pověřenou osobou zhotovitele. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel. Ke dni podpisu této smlouvy jsou:
 - a) kontaktní údaje pověřené osoby objednatele:

Ing. Eva Tučková, vedoucí Oddělení právních vztahů a investic,
tel. XXXXX, e-mail: XXXXXnebo
Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, odbor technicko-hospodářský,
tel. XXXXX, e-mail: XXXXXX.
 - a) kontaktní údaje pověřené osoby zhotovitele: Ing. Martin Ehrental, tel. XXXXX e-mail: XXXXXZměnu pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu platnosti této smlouvy je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé straně.
2. Objednatel převezme dílo, resp. jeho části bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo resp. jeho části ani s ojedinělými drobnými vadami.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré činnosti a úkony v souladu s platnými právními předpisy a ostatními předpisy vztahující se k předmětu plnění této smlouvy.
4. Veškeré činnosti budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli minimálně 2 dny před zahájením plnění díla

seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů podléjících se na realizaci díla v objektu objednatel včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam vozidel, která budou vjíždět do objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení objednatel. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatel. V případě změny pracovníků zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka zhotovitele nebo poddodavatelů na základě podnětu Ochranné služby Policie České republiky.

6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci zhotovitele provádějící dílo, dodržovali zákaz kouření či požívání alkoholických nápojů v objektu.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost objednatel dalším osobám, které určí objednatel. Zhotovitel je povinen zejména v průběhu provádění díla informovat objednatel o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Realizace změn je možná až po uzavření dodatku smlouvy a nabytí jeho účinnosti.
8. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy na jeho žádost nutnou součinnost, zejména podávat potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy (zejména dostupné historické podklady stavu nároží a vjezdové brány v objektu) a rovněž nezbytnou součinnost při schvalování jednotlivých částí díla dle čl. IV odst. 3. Objednatel se zároveň zavazuje vystavit zhotoviteli případně plné moci pro jednání s orgány státní správy a dotčenými orgány. Neposkytne-li objednatel nutnou součinnost, a nemůže-li si zhotovitel potřebné informace a podklady zajistit sám, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
9. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění za škodu způsobenou zhotovitel při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s výší pojistné částky 1.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatel předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění).
10. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatel.
11. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objekt je objektem zvláštního významu ve smyslu § 48 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle usnesení vlády č. 1604 ze dne 16. prosince 2008, a je pod stálou kontrolou Ochranné služby Policie České republiky.

Čl. VII.

Vady díla, záruka záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoliv vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce trvání 5 let. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí díla, resp. jeho části.
3. Objednatel je povinen uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční doby. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů odednedoručení oznámení reklamaci zhotoviteli, pokud sesmluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak. Pro případ pochybností o doručení oznámení o reklamaci se sjednává, že se oznámení považuje za doručené zhotoviteli třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
4. Zhotovitel odstraní reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně odstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.

Čl. VIII. Licenční ujednání

1. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom ve smyslu odst. 3 tohoto článku o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto Předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k Předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona užít v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele (ani autora) a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli (ani autorovi) oznamovat. Toto právo objednatele k Předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady Předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat Předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití Předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny díla dle čl. V. této smlouvy.
2. Je-li výsledkem nebo součástí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla dle čl. V. této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, které touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje objednateli dle této smlouvy licenci a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.

Čl. IX.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - a) v případě nevypracování a nepředložení dílčí zprávy o výsledku analýzy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 písm. a) smlouvy ve výši 0,5 % z ceny části díla včetně DPH dle čl. V. odst. 1 písm. a) smlouvy za každý byt i započatý den prodlení;
 - b) v případě nevypracování a nepředložení závěrečné zprávy o stanovení aktuálního stavebně-technického stavu konstrukcí a návrhu sanačních opatření ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 písm. b) smlouvy ve výši 0,5 % z ceny části díla včetně DPH dle čl. V. odst. 1 písmeno b) smlouvy za každý byt i započatý den prodlení;
 - c) v případě nezpracování nebo neodevzdání dokumentace pro provádění stavby ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 písm. c) smlouvy ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V. odst. 1 smlouvy za každý byt i započatý den prodlení;
 - d) v případě nezpracování nebo neodevzdání upravené jednotlivé části díla se zpracováním v souladu se smlouvou uplatněných požadavků objednatele ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 smlouvy ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla včetně DPH dle čl. V. odst. 1 písm. a), b) nebo c) smlouvy za každý byt i započatý den prodlení;
 - e) v případě nesplnění některé povinnosti, která vyplývá zhotoviteli z výkonu funkce autorského dozoru dle čl. III odst. 1 písm. e) smlouvy ve výši 2.000 Kč za každou nesplněnou povinnost;
 - f) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem, ve výši 2.500 Kč. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně;
 - g) v případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. XI této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý takový případ;
 - h) v případě neodstranění vad ve lhůtě stanovené dle čl. VII. odst. 3 ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení za každý takový případ;
 - i) v případě, kdy vinou zhotovitele bude dokumentace pro provádění stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli nebo při realizaci stavby budou zjištěny vady výkresové či textové části nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby. V takovém případě je povinností zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila.
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
3. Smluvní pokutu uplatní objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu objednateli, který smluvní pokutu uplatnil. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
4. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabývá objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta vztahuje, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
5. Při prodlení s platbou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.

Čl. X.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy
 - stanoví-li tak zákon, zejména občanský zákoník, nebo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání

- veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
b) dohodou smluvních stran.

Dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) zhotovitelem objednateli dle čl. VI. odst. 9 ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem;
 - b) v případě prodlení zhotovitele s vypracováním a předáním dílčí zprávy dle čl. III odst. 1 písm. a) smlouvy objednateli delším než 5 dnů;
 - c) v případě prodlení zhotovitele s vypracováním a předáním závěrečné zprávy dle čl. III odst. 1 b) smlouvy nebo vypracováním a předáním DPS dle čl. III odst. 1 písm. c) objednateli delším než 10 dnů;
 - d) v případě prodlení zhotovitele s řádným projednáním nebo zajištěním plnění dle čl. III odst. 1 písm. d) smlouvy delším než 10 dnů;
 - e) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
 - f) stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy delším než 1 měsíc.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení od smlouvy se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

Čl. XI.

Povinnost mlčenlivosti

1. Obě smluvní strany se zavazují dodržet důvěrný charakter všech informací (bez ohledu na formu jejich zachycení) o činnostech a záležitostech druhé smluvní strany, které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy, nebo které získaly během plnění této smlouvy a to i po ukončení smlouvy, vyjma informací, které:
 - je strana povinna sdělit ze zákona;
 - jsou již v držení druhé smluvní strany, ne však následkem porušení této povinnosti;
 - jsou veřejně známé, a to ne v důsledku porušení této povinnosti nebo
 - které smluvní strana, již se informace týkají, písemně výslovně označí jako nedůvěrné.
2. Každá smluvní strana se zavazuje druhé učinit všechna nezbytná opatření, aby zajistila, že tuto povinnost dodržují i její zaměstnanci, spolupracující osoby a dodavatelé.
3. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, odpovídá zhotovitel jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti smlouvy.

Čl. XII.

Zveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále pro účely tohoto článku jenom jako „zákon“), povinnost zveřejnit uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci postupem a za podmínek podle uvedeného zákona.

2. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh a případných dodatků bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem této smlouvy vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2. dne od uzavření této smlouvy.

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s čl. XII. této smlouvy.
2. Tato smlouva lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran najednolistině.
3. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami a resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli v rámci výběrového řízení (zejména doklady o kvalifikaci zhotovitele, jména a kontaktní údaje osob zastupujících zhotovitele a kontaktních osob, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel, 2 obdrží objednatel.

V Praze dne 18.02.2019.....
Za zhotovitele
PLÁN PLUS, s.r.o.

V Praze dne 18.02.2019.....
Za Českou republiku
Úřad vlády České republiky

Ing. Martin Ehrental v.r.
jednatel

Ing. Ivana Hošťálková v.r.
ředitelka Odboru technického a provozního