

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků,  
budoucí kupní smlouvě,  
budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen  
a budoucí zástavní smlouvě  
č. 0063101701340**

uzavřený mezi těmito smluvními účastníky:

**Statutární město**            **Brno**  
Sídlo:                         Dominikánské nám. 1, 60167 Brno  
Zastoupeno:                primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA  
IČ:                             44992785  
DIČ:                          CZ44992785  
Bankovní spojení:        The Royal Bank of Scotland N.V., Jungmannova 745/24, 111 21  
                                  Praha 1, Česká republika, pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno  
Číslo účtu:                 [REDAKCE]  
Variabilní symbol:        [REDAKCE]  
( dále jako *Město Brno* ) na straně *jedné*

**Obchodní firma:**        **CERE Invest Edison Center s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51912  
Sídlo:                        Praha, Hlubočepy, Filmařská 1153/19, PSČ 152 00  
Zastoupena:                jednatel Gijbert Maarten Boot  
IČ:                            27791483  
DIČ:                          CZ27791483  
Bankovní spojení:        [REDAKCE]  
Číslo účtu:                 [REDAKCE]  
( dále jako *CERE Invest* ) na straně *druhé*

**Obchodní firma:**        **Dopravní podnik města Brna, a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463  
Sídlo:                        Brno, Hlinky 151, PSČ 656 46  
Zastoupena:                generálním ředitelem [REDAKCE]  
IČ:                            25508881  
DIČ:                          CZ25508881  
Bankovní spojení:        [REDAKCE]  
Číslo účtu:                 [REDAKCE]  
Číslo smlouvy:             08/318/1008  
( dále jako *Dopravní podnik města Brna, a.s.* ) na straně *třetí*

**Obchodní firma:**        **Technické sítě Brno, akciová společnost**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500  
Sídlo:                        Brno, Barvířská 5, PSČ 602 00  
Zastoupena:                na základě plné moci ze dne 5. 9. 2011 generálním ředitelem [REDAKCE]  
IČ:                            25512285  
DIČ:                          CZ25512285  
( dále jako *Technické sítě Brno, akciová společnost* ) na straně *čtvrté*

Mezi smluvními stranami byla uzavřena dne 29. 4. 2010 smlouva o nájmu pozemků, budoucí kupní smlouva, budoucí smlouva o zřízení věcných břemen a budoucí zástavní smlouva č. 0063101701340. Dne 8. 2. 2011 byl mezi smluvními stranami sjednán dodatek č. 1. Na žádost společnosti CERE Invest se sjednává tento dodatek č. 2 k uvedené smlouvě ve znění dodatku č. 1:

- V čl. VI. odst. 6.3. první věta se nahrazuje tímto zněním:

„O vydání územního rozhodnutí pro výstavbu polyfunkčního objektu je povinna společnost CERE Invest požádat příslušný stavební úřad nejpozději do 30. 4. 2012 a o vydání stavebního povolení je povinna požádat příslušný stavební úřad nejpozději do šesti měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí.“

- Za čl. XI. se připojuje čl. XI.a v tomto znění

#### XI.a Narovnání

Společnost CERE Invest nesplnila svůj závazek požádat příslušný stavební úřad nejpozději do 29. 7. 2011 o vydání územního rozhodnutí. Dostala se tak do prodlení s podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí do doby uzavření tohoto dodatku č. 2 a vznikla jí povinnost zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každý započatý měsíc, kdy je v prodlení se splněním této povinnosti dle čl. VI. odst. 6.4. smlouvy. Společnost CERE Invest a Město Brno se tímto dohodly, že celková výše smluvní pokuty, kterou je povinna společnost CERE Invest zaplatit Městu Brnu s přihlédnutím k tomu, že požádala o uzavření dodatku, kterým se prodlouží lhůta pro žádost o vydání územního rozhodnutí, činí 100.000,-- Kč za dva započaté měsíce, kdy byla v prodlení s povinností do 29. 7. 2011 požádat příslušný stavební úřad o vydání územního rozhodnutí. Zároveň se výslovně dohodly, že pohledávka Města Brna vůči společnosti CERE Invest na zaplacení smluvní pokuty 100.000,-- Kč specifikované v tomto článku se započítá s kaucí za strany společnosti CERE Invest složenou Městu Brnu ve výši 2.000.000,-- Kč dle čl. IX. smlouvy. Zápočet dle tohoto článku se provádí ke dni podepsání tohoto dodatku smluvními stranami. Město Brno a společnost CERE Invest zároveň potvrzují, že provedeným zápočtem je uhrazena smluvní pokuta 100.000,-- Kč uvedená v tomto článku a kauce složená společností CERE Invest dle čl. IX. uzavřené smlouvy činí nadále 1.900.000,-- Kč.

- V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

## Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Záměr pronájmu a budoucího prodeje pozemků uvedených ve smlouvě byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

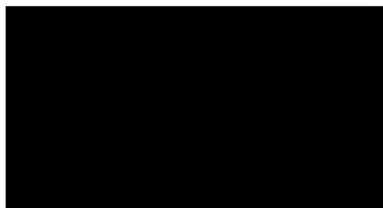
Tento dodatek byl schválen na R6/039 schůzi Rady města Brna konané dne 29. 9. 2011, bod č. 52.

- 8 -11- 2011

V Brně dne .....



za statutární město Brno  
primátor  
Bc. Roman Onderka, MBA



za CERE Invest Edison Center s.r.o.  
jednatel  
Gijsbert Maarten Bóot

**DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA**  
akciová společnost  
**HLINKY 151**  
**656 46 BRNO**

.....  
za Dopravní podnik města Brna, a. s.  
generální ředitel



.....  
za Technické sítě Brno, akciová společnost  
generální ředitel



TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.  
BARVÍRSKÁ 5, 602 00 BRNO  
TEL.: +420 545 424 012  
FAX: +420 545 424 016  
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

*H*