

MĚSTO LOVOSICE



Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v přízemí domu čp. 476/3 ve Školní ulici v Lovosicích uzavřené dne 01. 01. 2019 a dodatku č. 1 uzavřeného dne 25. 01. 2019 (dále jen „nájemní smlouva“), který uzavírají:

Smluvní strany:

Pronajímatel	Město Lovosice
se sídlem	Školní 407/2, Lovosice
zastoupený	Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
IČ	00263991
bankovní spojení	
číslo účtu	

(dále jako **pronajímatel**)

Nájemce	MUDr. Michaela Nicková
se sídlem	Školní 405/14, 410 02 Lovosice
IČ	72079711

(dále jako **nájemce**)

Nájemní smlouva se mění a doplňuje takto:

I.

Článek II. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto prostory k podnikání, které se nacházejí ve III. NP domu čp. 476/3 ve Školní ulici v Lovosicích:

Nebytový prostor	výměra m ²	% využití	užívaná výměra m ²	Kč/m ²	Kč celkem
Místnost č. 323	17,10	100	17,10	1.250,-	20 375,-
Místnost č. 324	20,23	100	20,23	1.250,-	25 150,-

Místnost č. 325	9,52	100	9,52	1.250,-	11 725,-
Místnost č. 327	23,07	100	23,07	1. 250,-	29 112,50
Místnost č. 315	14,54	100	14,54	1.250,-	18 175,-
Chodba	10,85	50	5,43	650,-	7 052,50
WC	2,17	50	1,09	650,-	708,-
Celkem			90,98		112 298,-

Nebytové prostory jsou pronajímány nezařízené.

Článek IV. Nájemné a platební podmínky

- Pro účely stanovení výše nájemného z nebytových prostor ve vlastnictví města Lovosice je město rozděleno na 2 zóny:

Zóna 1	
	tř. Osvoboditelů, Školní, Kostelní, 8.května, Žižkova, Václavské náměstí
Zóna 2	
	ostatní lokality

Pro účely stanovení výše nájemného se v Zóně č. 1 násobí sazba dle sazebníku nájemného koeficientem 1,25. U Zóny č. 2 je výše nájemného dle sazebníku nájemného.

Výše nájemného se sjednává dohodou ve výši 28 074,50 Kč (slovy: Dvacetosmtisícsešdesátčtyři korun českých a padesáthaléřů)/čtvrtletně, a to na účet číslo 19- 724471/0100. (V.S. 9060000104).

II.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III.

- Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 01. 01. 2019 nabývá platnosti 01. 03. 2019 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
- Obě smluvní strany souhlasí, že tento dodatek bude uveřejněn v plném znění v registru smluv.
- Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, s tím že pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dodatku č. 2 nájemní smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 06. 02. 2019, č. usn. 36/2019.

V Lovosicích dne 2019

.....

pronajímatel
Město Lovosice
zastoupené starostou
Ing. Milanem Dianem, Ph. D.

.....

nájemce
MUDr. Michaela Nicková