

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 53818/2018/Tva
Spis. zn.: KSÚ 4242/2018
Vyřizuje: Bc. Gabriela Tvarůžková
E-mail: tvaruzkova@cheb.cz
Telefon: 354 440 138

Cheb, dne: 25.6.2018

SDĚLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a současně jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uděluje stavebníkům, kterými jsou společnost AIFM IV, s.r.o. (IČO - 04680472), Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha a společnost AIFM VII, s.r.o. (IČO - 04680502), Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 86 zastoupeny na základě plné moci společností RoatGroup s.r.o. (IČO 27967344), Na Nivách 956/2, 141 00 Praha v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona

kolaudační souhlas

s užíváním stavby:

Průmyslový park Cheb - II. etapa.

Stavba dopravního napojení a chodníku byla provedena na základě společného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením a rozhodnutím o změně územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 9.5.2016 pod č.j. MUCH 40810/2016/Tva a spis.zn.: KSÚ 1656/2016, které nabylo právní moci dne 27.5.2016. Stavba STL plynovodu byla provedena na základě společného povolení změny stavby před jejím dokončením a změny územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 10.2.2016 pod č.j. MUCH 12162/2016/Deg a spis.zn.: KSÚ 196/2016, které nabylo právní moci dne 2.3.2016.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - dopravní napojení** dle geometrického plánu č. 669-90/2016 na p.p.č. 139/47, 139/48, 139/49 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb,
- SO 02 chodník** - dle geometrického plánu č. 669-90/2016 na p.p.č. 139/58, 139/61 a 128/7 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb,
- SO 502C STL plynovod, fáze III.**

Vyhodnocení závěrečné kontrolní prohlídky stavby:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 10.5.2018 žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro shora uvedenou stavbu.

Dne 17.5.2018 pod č.j. MUCH 42727/2018/Tva bylo vydáno oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, konané dne 1.6.2018.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, která se konala v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 stavebního zákona a o jejímž výsledku byl vyhotoven protokol, bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, apod. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby žadatel doložil také veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů, specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby a z předložených podkladů bylo také zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a nedodělků, přičemž nebyly zjištěny žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby anebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními právními předpisy.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu je:

- vyhodnocení zkušebního provozu
- souhlas Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje – dopravního inspektorátu uvedený do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky ze dne 1.6.2018,
- smlouva o budoucí smlouvě o postoupení mezi Městem Cheb a Accolade CZ IX, s.r.o., člen koncernu,
- smlouva o postoupení mezi Accolade CZ XI, s.r.o., člen koncernu a Accolade CZ IX, s.r.o., člen koncernu,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje ze dne 20.6.2018 pod č.j. HSKV-1618-2/2018/CH k užívání stavby z hlediska zákona o požární ochraně.

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

AIFM IV, s.r.o., Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha, prostřednictvím zástupce: RotaGroup s.r.o.,
Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4
AIFM VII, s.r.o., Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 86, prostřednictvím zástupce: RotaGroup s.r.o.,
Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4
Město Cheb (MaP), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20 Cheb 2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - životní prostředí, náměstí Krále Jiřího
z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Ministerstvo životního prostředí - odbor výkonu státní správy IV, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí
nad Labem 1