

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

mezi

AIFM VII, s.r.o.

jako Investorem na straně jedné

a

Město Cheb

jako Vlastníkem pozemku na straně druhé

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) AIFM VII, s.r.o.

se sídlem Praha 8, Sokolovská 394/17, PSČ 186 00, IČO: 04680502, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 252079, zastoupená panem Milanem Kratinou, jednatelem

(„**Investor**“)

a

(2) Město Cheb

se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20, IČO: 00253979, zastoupené Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou

(„**Vlastník pozemku**“)

Investor a Vlastník pozemku společně „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Smluvní strana**“ nebo „**Strana**“.

PREAMBULE

- (A) Investor na základě společného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby, který vydal Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí pod č.j. MUCH 40810/2016/Tva dne 09.05. 2016, a které nabylo právní moci dne 27.05. 2016, vystavěl na své náklady a se souhlasem Vlastníka pozemku na pozemcích parc. č. 139/58, parc. č. 139/61 a parc. č. 128/7, vše v kat. území Hradiště u Chebu, obec Cheb („**Pozemky**“), resp. na částech těchto Pozemků, Chodník, jak je specifikován dále.
- (B) Dne 25.06.2018 vydal Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí pod č. j. MUCH 53818/2018/Tva kolaudační souhlas s užíváním části stavby „Průmyslový park Cheb – II. Etapa“, jenž je přiložen k této Smlouvě jako Příloha č. 1 („**Kolaudační souhlas**“), v rámci něhož vyslovil mj. souhlas s užíváním stavby Chodníku specifikovaného v Kolaudačním souhlasu jako stavba SO 02 chodník („**Chodník**“) a umístěného na Pozemcích. Přesná poloha Chodníku je definována zaměřením skutečného provedení stavby.
- (C) Smluvní strany prohlašují, že Chodník je ve smyslu § 506 Občanského zákoníku stavbou, která je součástí Pozemků, na nichž se Chodník nachází, a proto mají Smluvní strany v úmyslu uzavřít tuto dohodu o vypořádání s cílem dosáhnout právní jistoty v předmětné věci.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Smluvní strany uvádějí a činí nepochybným, že Chodník je ve smyslu § 506 Občanského zákoníku stavbou, která je součástí Pozemků, a tedy v souladu s § 1084 Občanského zákoníku připadl do vlastnictví Vlastníka pozemku. Chodník vystavěl v dobré víře na své náklady Investor v souladu se postupní smlouvou č. MaP/11476/2016-OS ze dne 07.07.2016.
- 1.2** Smluvní strany se dohodly, že vzájemné závazky Investora a Vlastníka pozemku, vzniklé v důsledku výstavby Chodníku budou vypořádány, jak uvedeno v článku 2.1, této Smlouvy.
- 1.3** Smluvní strany potvrzují, že na základě této Smlouvy jsou jejich vzájemná práva, povinnosti a nároky ve vztahu ke stavbě Chodníku zcela vyrovnány.

- 1.4** Smluvní strany dále prohlašují, že s ohledem na jejich vůli, která je pravá, skutečná a prosta omylu, je jejich vůlí vypořádat vzájemné vztahy tak, že Chodník bude ve vlastnictví Vlastníka pozemku. Z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly, že v případě změny právních předpisů či jejich výkladu nebo závazné judikatury tak, že dle nich bude nepochybné, že Chodník nebyl ke dni účinnosti této Smlouvy součástí Pozemků a/nebo ve vlastnictví Vlastníka pozemků, případně pravomocného rozhodnutí soudu, kterým bude určeno, že Chodník nebyl součástí Pozemků a/nebo ve vlastnictví Vlastníka pozemků ke dni účinnosti této Smlouvy, uzavřou Smluvní strany bez odkladu, případně do šedesáti (60) dní ode dne výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně (v návaznosti na jednání orgánů Vlastníka pozemků), dodatek k této Smlouvě, na základě něhož narovnájí případná sporná práva a povinnosti, a nahradí příslušná ustanovení této Smlouvy tak, že Investor převede vlastnické právo k Chodníku na Vlastníka pozemků za cenu odpovídající výši Úhrady dle článku 2.1 níže, která bude započtena oproti úhradě zaplacené Vlastníkem pozemku na základě této Smlouvy.

2. ÚHRADA

- 2.1** Smluvní strany se dohodly, že Vlastník pozemku uhradí v rámci vzájemného vypořádání Smluvních stran na účet Investora částku ve výši 5.500,- Kč plus DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni podpisu této Smlouvy a převezme veškeré budoucí náklady spojené s údržbou, opravami, sněhovou službou atd. u předmětné stavby Chodníku, po dobu její životnosti („**Úhrada**“).

Vlastník pozemku uhradí částku ve výši 5.500,- Kč plus DPH v zákonem stanovené výši, na bankovní účet Převodce č. ú. 2113553225/2700 vedený u UniCredit Bank do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

3. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY STRAN

- 3.1** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě požadovat, aby došlo k naplnění účelu této Smlouvy, a postupovat v souladu s oprávněnými zájmy Smluvních stran.
- 3.2** Investor prohlašuje, že Chodník byl řádně zkoulaudován, přičemž Kolaudační souhlas je připojen k této Smlouvě jako její Příloha č. 1.

4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- 4.1** Smluvní strany se dohodly, že Investor před podpisem této Smlouvy předá Vlastníku pozemků v listinné podobě stavebně-technickou dokumentaci skutečného provedení stavby Chodníku, včetně zaměření skutečného provedení stavby, certifikátů stavebních materiálů a prohlášení o shodě technologických postupů při realizaci stavby, o čemž Smluvní strany sepíší předávací protokol.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1** Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto Smlouvou se bude řídit právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
- 5.2** Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po ostatních Smluvních stranách a/nebo soudně obnovit jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 5.3** Smluvní strany souhlasí, že jejich vzájemné pohledávky z této Smlouvy nebo vzájemné pohledávky vzniklé ve spojitosti s touto Smlouvou zaniknou pouze splněním. Vzájemné pohledávky mohou zaniknout započtením pouze na základě vzájemné dohody obou Smluvní stran formou písemného dodatku k této Smlouvě.

- 5.4** Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto Smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se Smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do devadesáti (90) dnů, lze podat u obecného soudu příslušné podání.
- 5.5** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 5.6** Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) identických stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Smlouvy.
- 5.7** Všechny níže uvedené přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:
Příloha č. 1: Kolaudační souhlas
- 5.8** Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této Smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány všemi Smluvními stranami.
- 5.9** Doložka dle Zákona o obcích: Vypořádání Smluvních stran ve smyslu této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Chebu, usnesením ZM č. 50/3/2018 na jeho zasedání konaném dne 20.12.2018.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Cheb se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Převodce:

Místo: V Praze

Datum:

za **AIFM VII, s.r.o.**

Nabyvatel:

Místo: V Chebu

Datum:

za **Město Cheb**

Jméno: Milan Kratina

Funkce: jednatel

Jméno: Mgr. Antonín Jalovec

Funkce: starosta