

**DODATEK Č. 1/2007 KE SMLOUVĚ**  
**o nájmu nebytových prostor č. 07/11/2005**  
**ze dne 08.11.2005**

mezi

Městem Cheb

IČ: 00253979, se sídlem : Cheb, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20  
Bankovní spojení: Komerční banka Cheb, č.ú. 10006-528-331/100

v zastoupení

TEREA Cheb s.r.o.

IČ: 63507871, se sídlem : Cheb, Májová 33, PSČ 350 48,

Jednající prostřednictvím jednatelů společnosti

Ing. Václavem Jakubíkem

a Ing. Steffenem Thomasem Zagermannem. Společnost je zapsána dnem 11.07.1995  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka oddíl C,  
vložka 6622

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha, pobočka Cheb, č.ú. 781911359/0800  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Šukovský Milan, [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

IČ: 73420239

Bankovní spojení: GE Money bank, č.ú. 159852088/0600

(dále jen „nájemce“)

**Uzavírají podle usnesení RM 261/11/2007 ze dne 6.6.2007 dodatek č. 1/2007 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 07/11/2005 ze dne 08.11.2005.**

**Zrušuje se : Čl. III**

**a nahrazuje se : Čl. III ve znění**

Roční nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor stanovené dohodou v souladu s ustanoveními zákona č.526/1990 Sb. o cenách, platného ve znění novel, činí s přihlédnutím k usnesení RM 261/11/2007 ze dne 6.6.2007

**366.845,- Kč, slovy třistašedesátšesttisícossmetčtyřicetpětkorunčeských vč. DPH.**

Sjednané nájemné zaplatí nájemce pravidelnými měsíčními splátkami a` 30.570,- Kč vč. DPH splatnými vždy do 5. kalendářního dne každého měsíce na účet pronajímatele u Komerční banky Cheb, č.ú. 10006-528-331/100, VS 47100302.

Nájemcem nezaplacené měsíční nájemné do 10.dne následujícího měsíce bude posuzováno jako hrubé porušení nájemní smlouvy a bude důvodem výpovědi z nájmu nebytového prostoru ze strany pronajímatele.

Současně s nájemným zaplatí nájemce měsíční zálohy na úhrady za služby, poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor. Měsíční zálohy na tyto služby viz. Příloha (Výpočtový list).

Nedoplatky i přeplatky z vyúčtování skutečných nákladů poskytovaných služeb jsou splatné do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

Při prodlení s placením nájemného, záloh na úhrady za služby a jejich vyúčtování, je nájemce povinen, zaplatit zákonný úrok podle právního předpisu platného v den prodlení.

**Zrušuje se : Čl. V.**

**a nahrazuje se : Čl. V. ve znění**

- Nájemce může, po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, vložit investice do zhodnocení majetku pronajímatele. Řádně doložené a schválené investiční náklady, nebo jejich část, v souladu s předchozími podmínkami investice stanovenými pronajímatelem, budou dodatkem ke smlouvě, na dobu určitou, započteny proti nájemnému a rozloženy do plateb po dobu trvání smlouvy.

- U smluv, které jsou uzavřeny na dobu neurčitou, budou investiční náklady, nebo jejich část, v souladu s předchozími podmínkami investice stanovenými pronajímatelem, započteny proti nájemnému a rozloženy na dobu nejdéle 5 let.

- V případě, že bude smlouva ukončena před sjednaným termínem ze strany nájemce, nebo ze strany pronajímatele, dle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, tvoří dosud nezapočtená část vložených nákladů smluvní pokutu za předčasné ukončení nájemního vztahu.

- Nájemce se zavazuje ve prospěch pronajímatele provádět celoročně, v souladu s Nařízením města 5/2007, v rozsahu, způsobem a ve lhůtách pro odstraňování závad ve schůdnosti na místních komunikacích a průjezdních úsecích silnic stanovených, na své náklady letní a zimní očištění chodníku přiléhajícího k domu, ve kterém je umístěn nebytový prostor, a to sedm dnů v týdnu, po celou dobu trvání nájemní smlouvy.

- Nájemce zajistí odborné posouzení požární bezpečnosti provozovny, vyplývající z účelu užívání pronajatých prostor a provede neprodleně, svým nákladem, ta doporučená opatření, která se týkají výlučně předmětu činnosti, ke které byl nebytový prostor pronajat. Se závěry odborného posouzení požární bezpečnosti, a s provedenými opatřeními, bezodkladně prokazatelně seznámí pronajímatele.

Nově se vkládá : **Čl. V.a** ve znění

Pronajímatel si vyhrazuje uložit nájemci tyto další povinnosti:

- *nájemce je povinen umožnit veřejnosti použití WC, které je součástí veřejně přístupného prostoru provozovny v pronajatém nebytovém prostoru, po celou otevírací dobu.*

- nájemce je povinen provozovat pronajaté nebytové prostory pro veřejnost sedm dní v týdnu.
- nájemce je povinen provozovat pronajatý nebytový prostor min. 12 hodin denně s otevírací hodinou min. od 10 00 do 22 00 hodin

Nově se vkládá : Čl. V.b ve znění

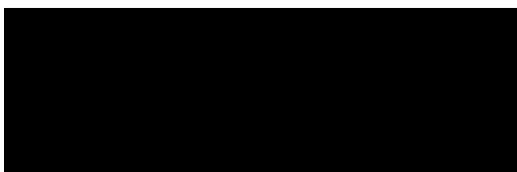
Předmětný nebytový prostor je památkově chráněným objektem, nebo jeho součástí ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o památkové péči ve znění pozdějších předpisů .

Nájemce nebytového prostoru je povinen pod sankcí výpovědi z nebytového prostoru, a smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč, provádět jakékoliv stavební úpravy a udržovací práce pouze na základě písemného souhlasu vlastníka a povolení příslušného orgánu památkové péče.

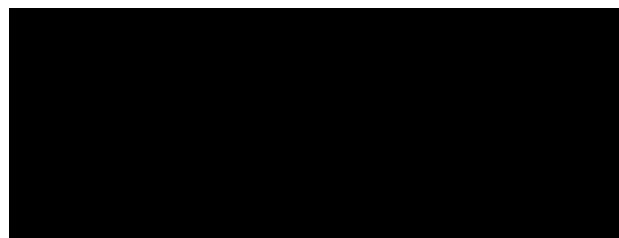
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu a je účinný od 01.09.2007.

V Chebu dne 3. 9. 2007



Nájemce



Město Cheb  
zast. TEREA Cheb s.r.o.  
Ing. Václav Jakubík – jednatel  
Ing. Steffen Thomas Zagermann -jednatel



REA CHEB s.r.o. Mlýnská 471/26, 350 02 Cheb

## Výpočetní list prostoru .

nám. Krále Jiřího 471/26, Cheb

Č.pr: 302

Vlastitel domu: IČO: 253979 DIČ: C200253979

Druh: nebytový Podl: 0 Typ: 0+1

Kateg: 0

Město Cheb

nájemce: IČO: 73420239

NÁM. Krále Jiřího 14  
35002 Cheb

ŠUKOVSKÝ MILAN

Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Přep.pod.pl.	Zapo.pl.
1	sklep	19,17	19,17	0,000	0,00	0,00
1	kulturní a spol	3,92	3,92	1,000	3,92	0,00
1	Restaurace	28,80	28,80	1,000	28,80	0,00
1	Restaurace	39,06	39,06	1,000	39,06	0,00
1	WC	6,96	6,96	1,000	6,96	0,00
1	WC	11,92	11,92	1,000	11,92	0,00
1	Chodba	3,25	3,25	1,000	3,25	0,00
1	Chodba	7,92	7,92	0,000	0,00	0,00
1	výrobní, sklad,	3,68	3,68	0,000	0,00	0,00
1	výrobní, sklad,	8,75	8,75	0,000	0,00	0,00
1	Šatna	3,52	3,52	0,000	0,00	0,00
1	výrobní, sklad,	3,64	3,64	0,000	0,00	0,00
1	kuchyň	20,37	20,37	0,000	0,00	0,00
1	Kancelář	15,00	15,00	0,000	0,00	0,00
1	Jídelní kout	49,38	49,38	0,000	0,00	0,00
	<b>Celkem . . . . .</b>	<b>225,34</b>	<b>225,34</b>		<b>93,91</b>	<b>0,00</b>

Období: 9 / 2007 Měsíční Dat.spl: 05.09.2007 Úhrada: složenka Var.symb: 4710302444

Typ položky	Typ saz.	Sazba	Kč	%DPH	DPH	Celkem
nájemné - nebyty	D	30570,00	30570,00	0	0,00	30570,00
<b>Celkem předepsáno</b>			<b>30570,00</b>		<b>0,00</b>	<b>30570,00</b>

podpis nájemce

podpis správce