

# Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

## 1. Čaba Haga

se sídlem: Gen. Peřiny 1298/16, 693 01 Hustopeče  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
IČ 13880021  
dále jen **zhotovitel**

a

## 2. Město Hustopeče

se sídlem : Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče  
Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno  
IČ 00283193, DIČ CZ00283193,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1382158309  
jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou  
ve věcech technických: Jiřím Gajdou, technickoprovozním pracovníkem  
dále jen **objednatel**.

### I.

#### Předmět plnění (díla)

1.1 Zhotovitel provede pro objednatele stavbu

#### „Oprava chodníku v ulici Tábory v Hustopečích“

Bude provedena pokládka dlažby a obrubníků na chodníku v ulici Tábory v Hustopečích. Rozsah prací je dán cenovou nabídkou zhotovitele, uvedenou v čl. 3.1 této smlouvy o dílo.

1.3 Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, v kvalitě a rozsahu dle čl. 1.2 této smlouvy a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže dohodnutou cenu.

### II. Čas plnění

2.1 Zahájení prací: **bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo**  
Ukončení prací a předání: **15.12.2016**

2.2 Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu. V případě klimatických podmínek nevhodných k provádění sjednaných prací bude dohodou smluvních stran lhůta k provedení díla přiměřeně prodloužena.

### III. Cena díla

3.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za dohodnutou smluvní cenu ve výši:

Cena bez DPH	121.030,- Kč
DPH 21 %	25.416,- Kč
Cena vč. DPH	<b>146.446,- Kč</b>

slovy: sto čtyřicet šest tisíc čtyři sta čtyřicet šest korun českých.

#### Cenová nabídka:

Dlažba, pokládka a drť 135 m <sup>2</sup> /350,- Kč	57.750,- Kč
Obrubníky, beton, pokládka, výkop, bourací práce, likvidace odpadů 140m/452,- Kč	63.280,- Kč

3.2. Tato cena díla je stanovena dle zákona č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodou jako cena pevná na základě závazného rozpočtu.

3.3. Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu výstavby bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

#### **IV. Financování stavby - platební podmínky**

4.1. Práce budou zhotoviteli objednatelem hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a doložených objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací.

4.2 Splatnost faktury - daňového dokladu se stanovuje na 30 kalendářních dnů do výše 90% z ceny díla. Zbývajících 10% bude uhrazeno do 30 dnů po řádném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případných zjevných vad a nedodělků. Splatnost faktury je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

#### **V. Ukončení prací, záruční doba**

5.1. Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do 31.12.2016, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak. Zhotovitel oznámí ukončení prací písemně objednateli a vyzve jej k převzetí díla písemně nejpozději týden předem. Převzetí díla bude uskutečněno předávacím protokolem, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělků.

5.2 Objednatel zahájí převjímkou díla do jednoho týdne od vyzvání k převzetí, po předložení dokumentace skutečného provedení a dokladů potřebných ke kolaudaci díla zhotovitelem.

5.3 Objednatel je povinen provést převzetí díla do sedmi dnů od zahájení převjímkou, pokud na něm nebudou zjevné vady bránící užívání díla. Vady a nedodělků budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

5.4 Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělků.

5.5 Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli.

5.6 Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

#### **VI. Sankce**

6.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty

a) při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč každý i započatý den prodlení.

b) za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.

c) pro případ, že zhotovitel nedodrží uvedenou lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč denně za každý den prodlení.

d) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury (daňového dokladu) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

6.2 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a zdokumentované nečinnosti) parametrů výstavby zhotovitelem. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené dle této smlouvy o dílo včetně dodatků do 21 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou část díla. V případě takového odstoupení od smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5% z ceny díla.

6.3 Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dní, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takového odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné.

## **VII. Další ujednání**

7.1 Zhotovitel povede od převzetí staveniště do odstranění případných vad a nedodělků díla stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho vyhláškami. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.

7.2 Pokud nezapočne zhotovitel s prováděním díla v termínu, sjednaném ve smlouvě o dílo, aniž mu v tom brání klimatické či jiné podmínky, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat sankci ve výši 5% z ceny díla. Pokud nezačne s prováděním prací ani do jednoho týdne od sjednaného termínu, bude objednatelem písemně vyzván k plnění. Pokud přesto nezapočne s prováděním díla do dvou týdnů od sjednaného termínu, může objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit.

7.3 Od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám a nese do předání dokončeného díla objednateli veškerou zodpovědnost za škody, vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

8.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden.

8.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným oběma smluvními stranami.

8.3 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

8.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným,

nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevytíkatelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8.5 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

8.6 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.

8.7 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svépřípravná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 26.10.2016

.....  
za zhotovitele



Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
691 01 Hustopeče  
.....  
za objednatele



#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 26.10.2016

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
691 01 Hustopeče  
.....  
PaedDr. Hana Potr  
starostka

